



Teilweise nachträgliches Baugesuch

Bauherrschaft:	Guérig Jolanda und Scheur Niklas, Plattenhof 201, 5426 Lengnau
Projektverfasser:	Guérig Jolanda und Scheur Niklas, Plattenhof 201, 5426 Lengnau
Bauprojekte:	Umnutzung zu privater Pferdehaltung, Neubau Allwetterauslauf und Weidezäune, Änderung Zugang Wohnhaus, Umnutzung Unterstand zu Garage PW
Lage:	Reckenbergstrasse 40, Parzellen Nrn. 96, 95, 97, Gebäude Nrn. 69, 643, 289
Zustimmung:	Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **31. Oktober - 01. Dezember 2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Teilweise nachträgliches Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

GEMEINDE

Baugesuch Nr.

2025 - 0071



Untersiggenthal

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 13.10.2025 Entscheid: _____

Auflage: 31. Oktober 2025

bis: 01. Dezember 2025

- ☒ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Bauherrschaft

Nachname: Guérig, Scheur Vorname: Solanda, Niklas

Adresse: Plattenhof 201, 5426 Lengnau

Telefon: _____ Mobile: 079 437 1150 E-Mail: n.scheur@googlemail.com

Grundeigentümer

Name, Adresse: P96 Guérig & Scheur, P95, 97 H & N Meier

Projektverfasser

Name, Adresse: wie Bauherrschaft

Telefon: _____ Mobile: _____ E-Mail: _____

Bauvorhaben:

Umnutzung ⁱⁿ privater Pferdehaltung, Änderung Eingang, Umbau ^{von} Wohnhaus, Verändern ^{von} Allpetteauslauf, Verändern ^{von} Unterstand in Garage PN

Standort/Strasse: Reckenbergstrasse Nr.: 40, 5416 Kirchdorf

Parzelle Nr.: 96, 95, 97 Gebäude-Vers.-Nr.: 69, 643, 289 Parzellenfläche: 5809,433, 3602 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: _____ ☐ Kanalisation

Zone: Landwirtschaftszone

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. 56'000

Die Profile sind ab 15.10.2025 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

Ort: Lengnau Datum: 11.10.2025

Die Bauherrschaft: [Signature] Der Grundeigentümer: [Signature] H. Meier

Der Projektverfasser: [Signature]

13.10.25

Die Grundeigentümer P96
Bauherrschaft
Projekt verlassen

J. Siering & M. Schneur

Die Grundeigentümer P95 & 97

*H. & M. Meier
U. Meier
C. Meier*

3300

98

96

91

90

95

89

0 m 10 m 20 m



Bauverwaltung Untersiggenthal

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail bauverwaltung@untersiggenthal.ch

Internet www.untersiggenthal.ch

Parzelle:

Auftrag-Nr.:

Massstab:

1 : 500

Datum:

13.10.2025

ausgestellt durch:

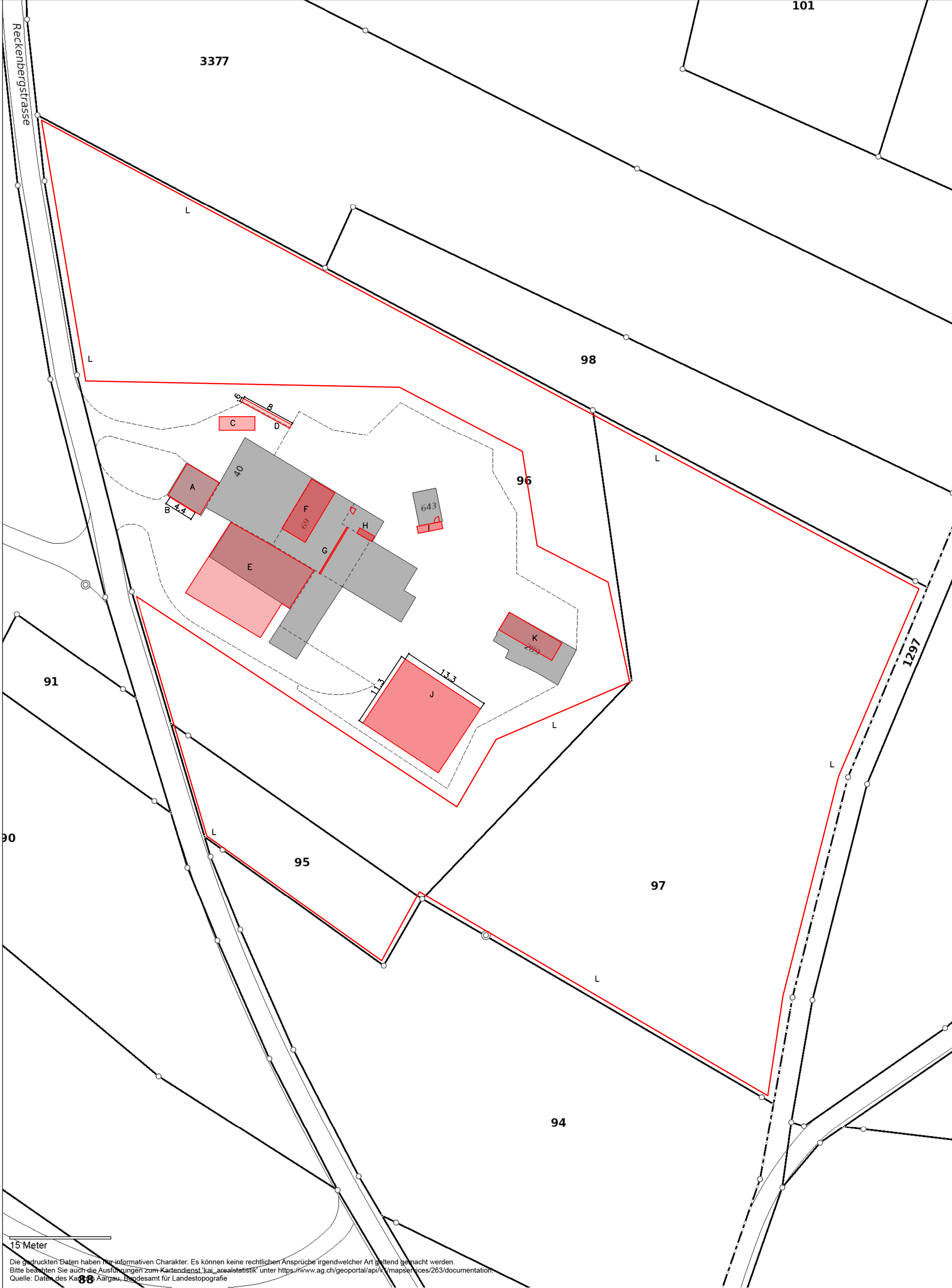
im Auftrag von:

Medium:

Ausdruck vom Geodatservice Untersiggenthal

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragungen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

© Gemeinde Untersiggenthal



Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Auszeichnungen zum Kartendienst „kai_laraletistik“ unter <https://www.ag.ch/geoportal/sp/um/mapservices/263/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

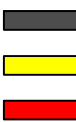


Symbolbild Weidezaun mit 3x 40mm Litze

Legende	
Abkürzung	Beschreibung
A	Umnutzung Maschinenunterstand für Private PKW oberhalb Garage
B	Nachträgliches Gesuch Garagentor
C	Mistzwischenlagerung auf Anhänger
D	Nachträgliches Gesuch Hangabsicherung
E	Umnutzung der bestehenden Remise und Aussenbereichs zum Stall für 4 Equiden
F	Futter- & Sattelkammer im Ökonomieteil
G	Isolation Brandschutzmauer
H	2. Zugang zur Wohnung im Obergeschoss & Versetzung der bestehenden Türe
I	Erstellung einer Aussentreppe Schopf
J	Neubauf Allwetterauslauf
K	Umnutzung Hühnerhaus zur Ziegenhaltung
L	Neubau Weidezaun



BESTAND
ABBRUCH
NEU



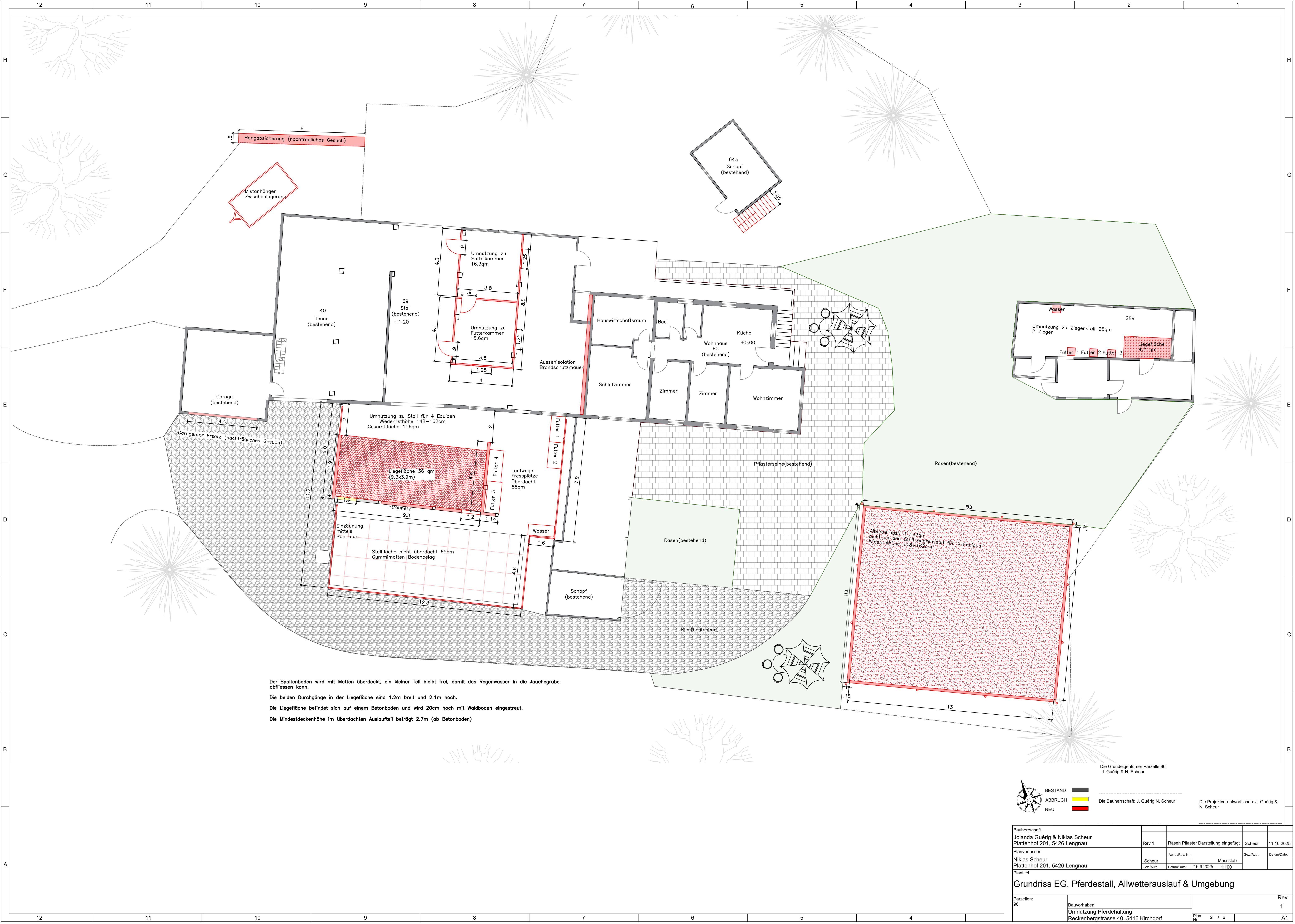
Die Grundeigentümer Parzelle 96:
J. Guérig & N. Scheur

Die Grundeigentümer Parzelle 95 & 97:
H. & N. Meier

Die Bauherrschaft: J. Guérig N. Scheur

Die Projektverantwortlichen: J. Guérig & N. Scheur

Bauherrschaft Jolanda Guérig & Niklas Scheur Plattenhof 201, 5426 Lengnau					
Planverfasser Niklas Scheur Plattenhof 201, 5426 Lengnau		Aend./Rev.-Nr.		Gez./Auth.	Datum/Date:
		Scheur		Massstab	
		Gez./Auth.	Datum/Date:	16.9.2025	1:500
Plantitel Situation 1:500					
Parzellen: 96 95 97		Bauvorhaben Umnutzung Pferdehaltung Reckenbergstrasse 40, 5416 Kirchdorf		Plan Nr 1 / 6	
				Rev. A2	



Der Spaltenboden wird mit Matten überdeckt, ein kleiner Teil bleibt frei, damit das Regenwasser in die Jauchegrube abfließen kann.

Die beiden Durchgänge in der Liegefläche sind 1.2m breit und 2.1m hoch.

Die Liegefläche befindet sich auf einem Betonboden und wird 20cm hoch mit Waldboden eingestreut.

Die Mindestdeckenhöhe im überdachten Auslaufteil beträgt 2.7m (ab Betonboden)

BESTAND

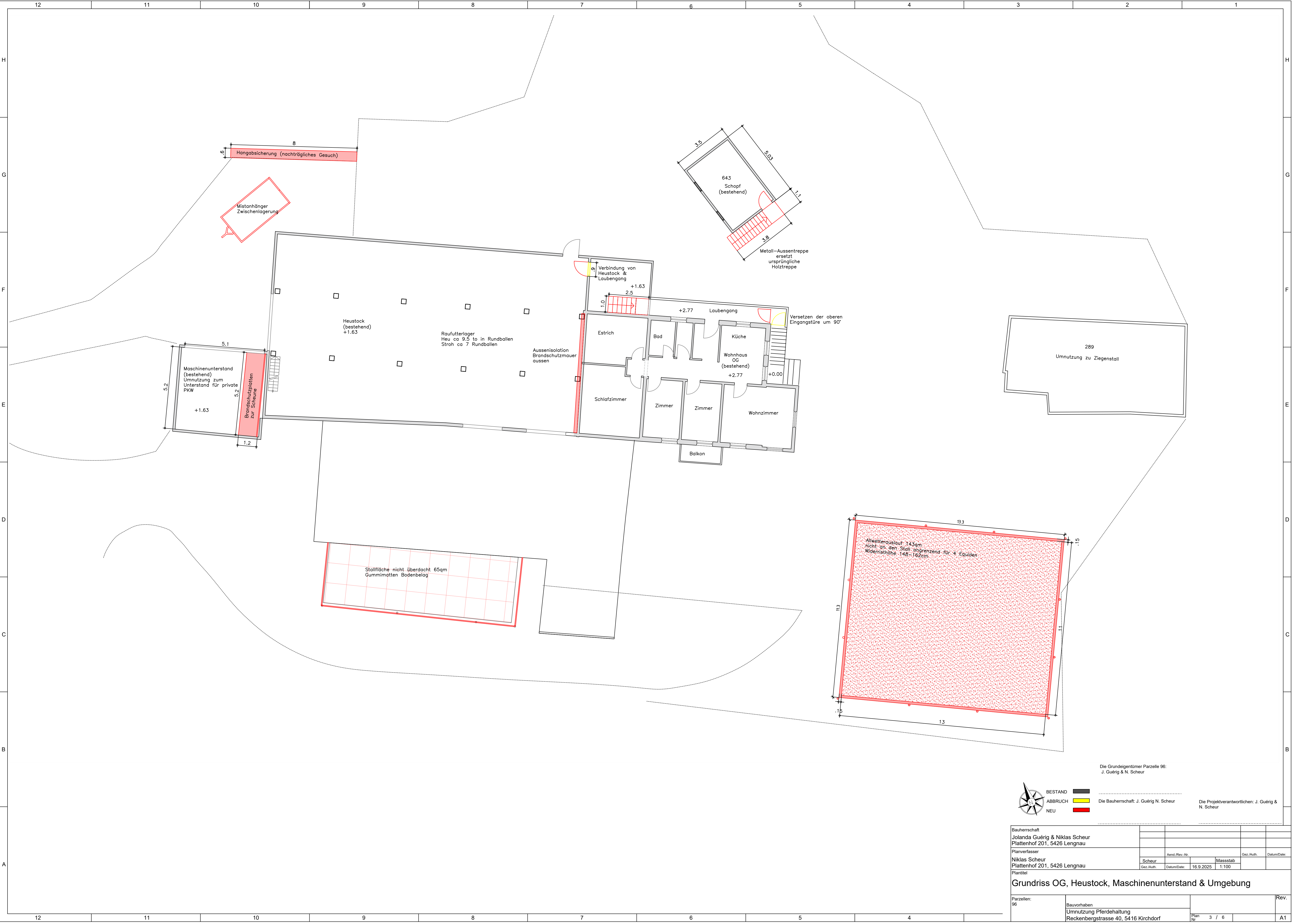
ABBRUCH

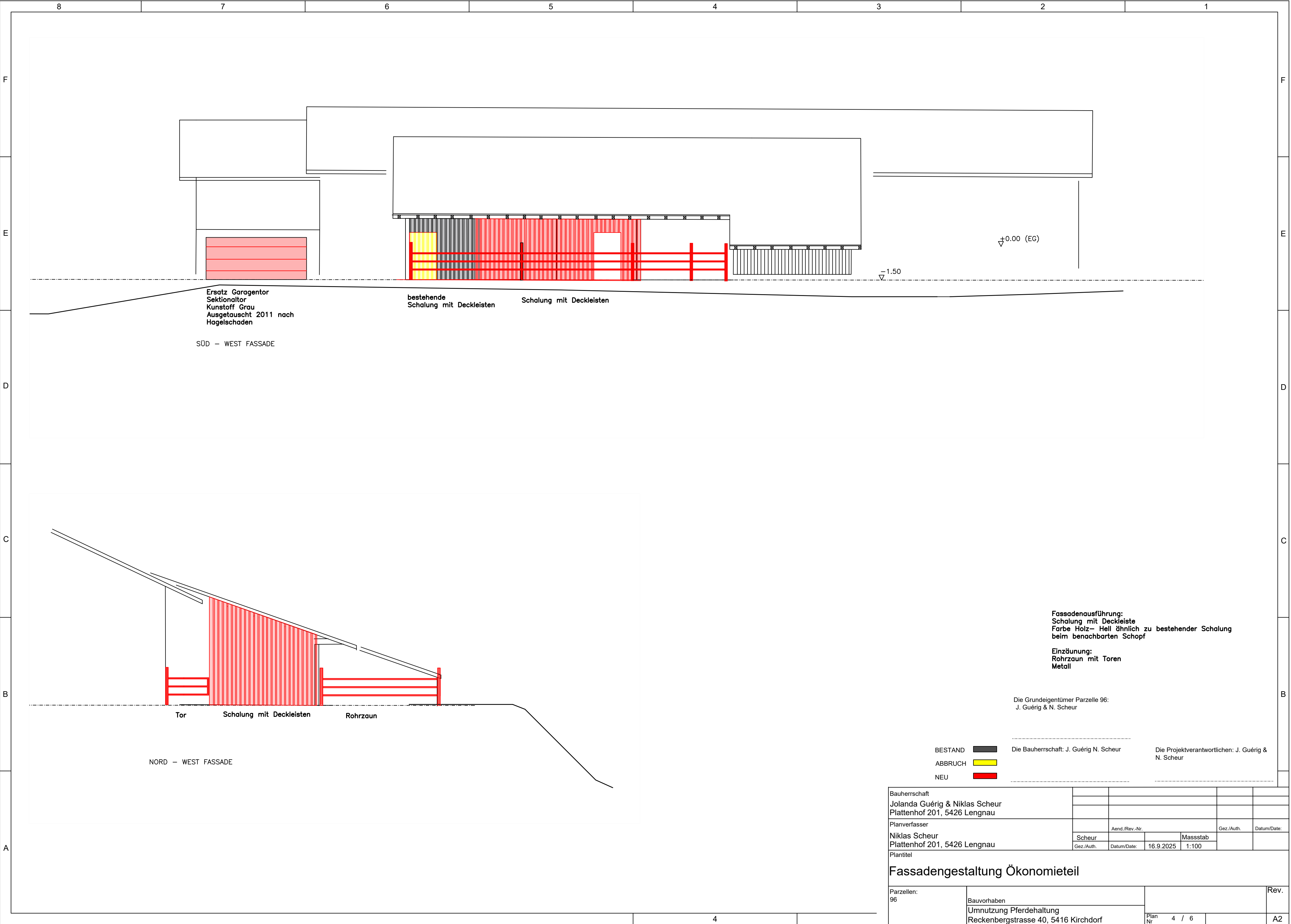
NEU

Die Bauherrschaft: J. Guérig N. Scheur

Die Projektverantwortlichen: J. Guérig & N. Scheur

Bauherrschaft							
Jolanda Guérig & Niklas Scheur							
Plattenhof 201, 5426 Lengnau		Rev 1	Rasen Pflaster Darstellung eingefügt			Scheur	11.10.2025
Planverfasser		Aend./Rev.-Nr.			Gez./Auth.	Datum/Date	
Niklas Scheur		Scheur		Massstab			
Plattenhof 201, 5426 Lengnau		Gez./Auth.	Datum/Date:	16.9.2025	1:100		
Plantitel							
Grundriss EG, Pferdestall, Allwetterauslauf & Umgebung							
Parzellen:		Bauvorhaben				Rev.	
96						1	
		Umnutzung Pferdehaltung				A1	
		Reckenbergstrasse 40, 5416 Kirchdorf					
		Plan Nr	2	/	6		





Ersatz Garagentor
Sektionaltor
Kunststoff Grau
Ausgetauscht 2011 nach
Hagelschaden

SÜD - WEST FASSADE

bestehende
Schalung mit Deckleisten
Schalung mit Deckleisten

+0.00 (EG)

-1.50

Fassadenausführung:
Schalung mit Deckleiste
Farbe Holz- Hell ähnlich zu bestehender Schalung
beim benachbarten Schopf

Einzäunung:
Rohrzaun mit Toren
Metall

Die Grundeigentümer Parzelle 96:
J. Guérig & N. Scheur

Die Bauherrschaft: J. Guérig N. Scheur

Die Projektverantwortlichen: J. Guérig &
N. Scheur

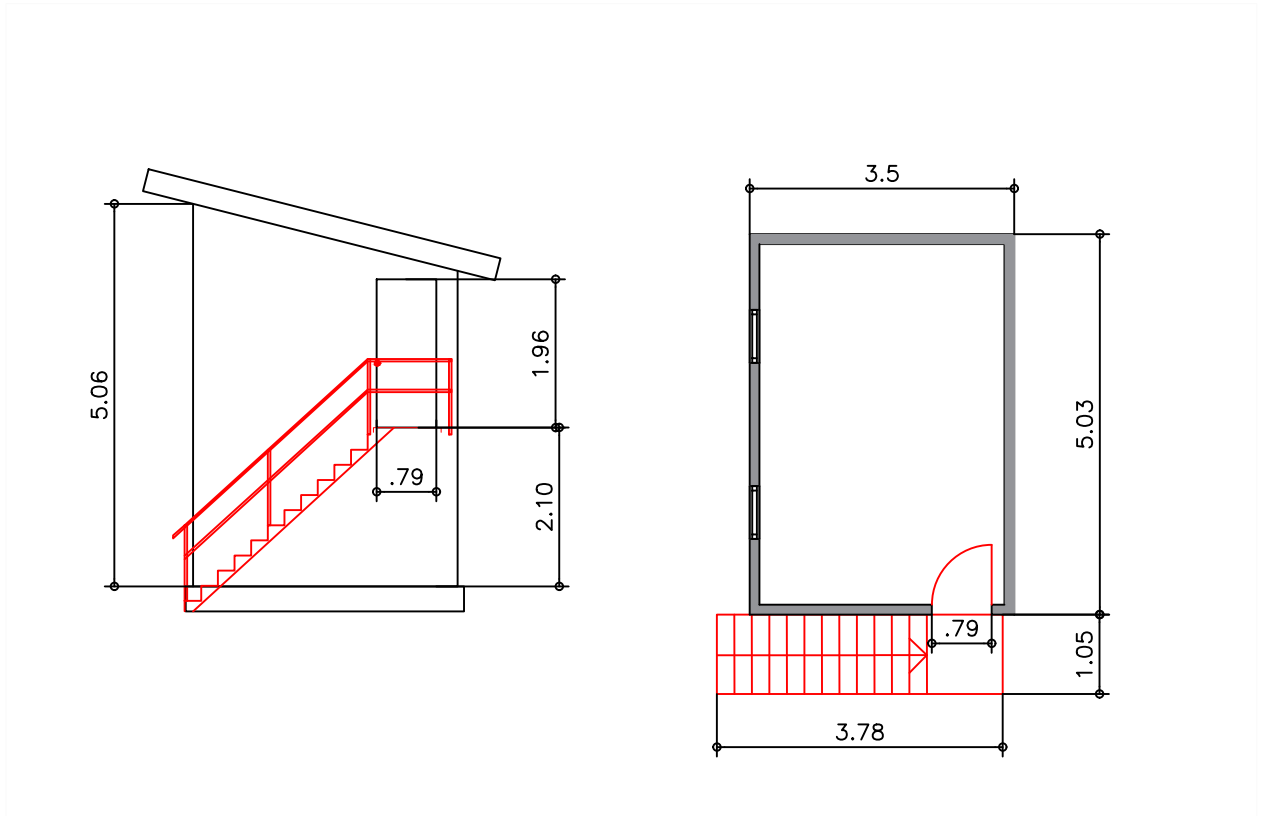
BESTAND

ABBRUCH

NEU

NEU

Bauherrschaft							
Jolanda Guérig & Niklas Scheur							
Plattenhof 201, 5426 Lengnau							
Planverfasser				Aend./Rev.-Nr.		Gez./Auth.	Datum/Date:
Niklas Scheur		Scheur		Massstab			
Plattenhof 201, 5426 Lengnau		Gez./Auth.		Datum/Date: 16.9.2025 1:100			
Plattitel							
Fassadengestaltung Ökonomieteil							
Parzellen: 96		Bauvorhaben					Rev.
		Umnutzung Pferdehaltung Reckenbergstrasse 40, 5416 Kirchdorf					
		Plan Nr		4 / 6		A2	



Ersetzung der ehemaligen Holztreppe an Schopf 643 durch eine Metalltreppe mit Geländer
 Einsetzen einer Türe in die bestehende Türöffnung
 Verputzen der rückseitigen Fassade

Die Grundeigentümer Parzelle 96:
 J. Guérig & N. Scheur

BESTAND
 ABBRUCH
 NEU

Die Bauherrschaft: J. Guérig N. Scheur

Die Projektverantwortlichen: J. Guérig & N. Scheur

Bauherrschaft Jolanda Guérig & Niklas Scheur Plattenhof 201, 5426 Lengnau							
Planverfasser Niklas Scheur Plattenhof 201, 5426 Lengnau			Aend./Rev.-Nr.		Gez./Auth.	Datum/Date:	
		Scheur			Massstab		
		Gez./Auth.	Datum/Date:	16.9.2025	1:100		
Plantitel Aussentreppe Schopf 643							
Parzellen: 96		Bauvorhaben				Rev.	
		Umnutzung Pferdehaltung					
		Reckenbergstrasse 40, 5416 Kirchdorf		Plan Nr	6 / 6		A4