Untersiggenthal

Baugesuch

Bauherrschaft:	Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen
Projektverfasser:	Thalmann Steger Architekten AG, Landstrasse 177, 5430 Wettingen
Bauprojekt:	Abbruch best. Einfamilienhaus Nr. 471 und Gartenpavillon Nr. 481
	Neubau Mehrfamilienhaus mit unterirdischem Tiefgaragenanschluss
Lage:	Schulstrasse 32, Parzelle Nr. 1837

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **20. November - 21. Dezember 2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

GEMEINDE

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0078

Eingang: 04.11.2026 Entscheid: _____

Auflage: 20. November 2026

bis: 21. Dezember 2026

Untersiggenthal

Bauherrschaft Nachname: Imhuus AG Vorname: _____

Adresse: Landstrasse 179, 5430 Wettingen

Telefon/Mobile: _____ E-Mail: _____

Grundeigentümer Name, Adresse: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

Projektverfasser Name, Adresse: Thalmann Steger Architekten AG, Landstr. 177, 5430 Wettingen

Telefon/Mobile: 056 438 00 11 E-Mail: architektur@thalmannsteger.ch

Bauvorhaben: Abbruch EFH und Neubau MFH mit unterirdischem Tiefgaragen-anschluss

Standort/Strasse: Untersiggenthal / Schulstrasse Nr.: 32

Parzelle Nr.: 1837 Gebäude-Vers.-Nr.: 471 EFH, 481 Garagenanbau Parzellenfläche: 1239 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 4 Total Wohneinheiten: 7

Wohneinheit Nr. ____ = Anzahl Zimmer: ____ Fläche: ____ m² Stockwerk: ____ Lage auf Stockwerk: ____

Wohneinheit Nr. ____ = Anzahl Zimmer: ____ Fläche: ____ m² Stockwerk: ____ Lage auf Stockwerk: ____

Wohneinheit Nr. ____ = Anzahl Zimmer: ____ Fläche: ____ m² Stockwerk: ____ Lage auf Stockwerk: ____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: 1 Auto-Abstellplätze: 12 Kinderspielplätze: 3 à vom 614,8 m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☒ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: Stahlbeton Kellerdecke: Stahlbeton

Umfassungsmauern übrige Geschosse: Stahlbeton/Mauerwerk Decken übrige Geschosse: Stahlbeton

Farb- und Materialkonzept: siehe Beilage Farb- und Materialkonzept

Heizungsart: Erdsonde-WP Energieträger Heizung: Erdsonde-WP Energieträger Warmwasser: Erdsonde-WP

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: Schulstrasse Wasser: Schulstrasse

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☒ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: W3

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: 6173 m³ à Fr. 810 = **Fr.** 5'000'130

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: Fr. 270'000

Die **Profile** sind ab 3.11.2026 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Wettingen Datum: 02.11.2026

Die Bauherrschaft: _____ Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: W. Mohnarto

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:

W. Molinaro

432 ZUS

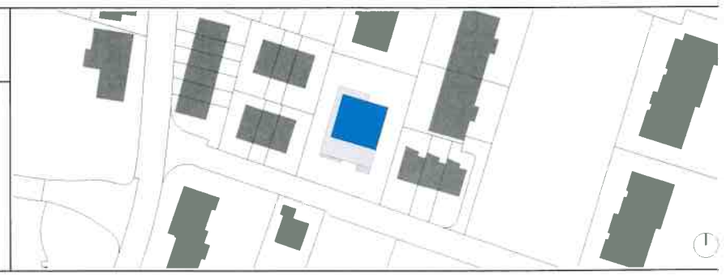
WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

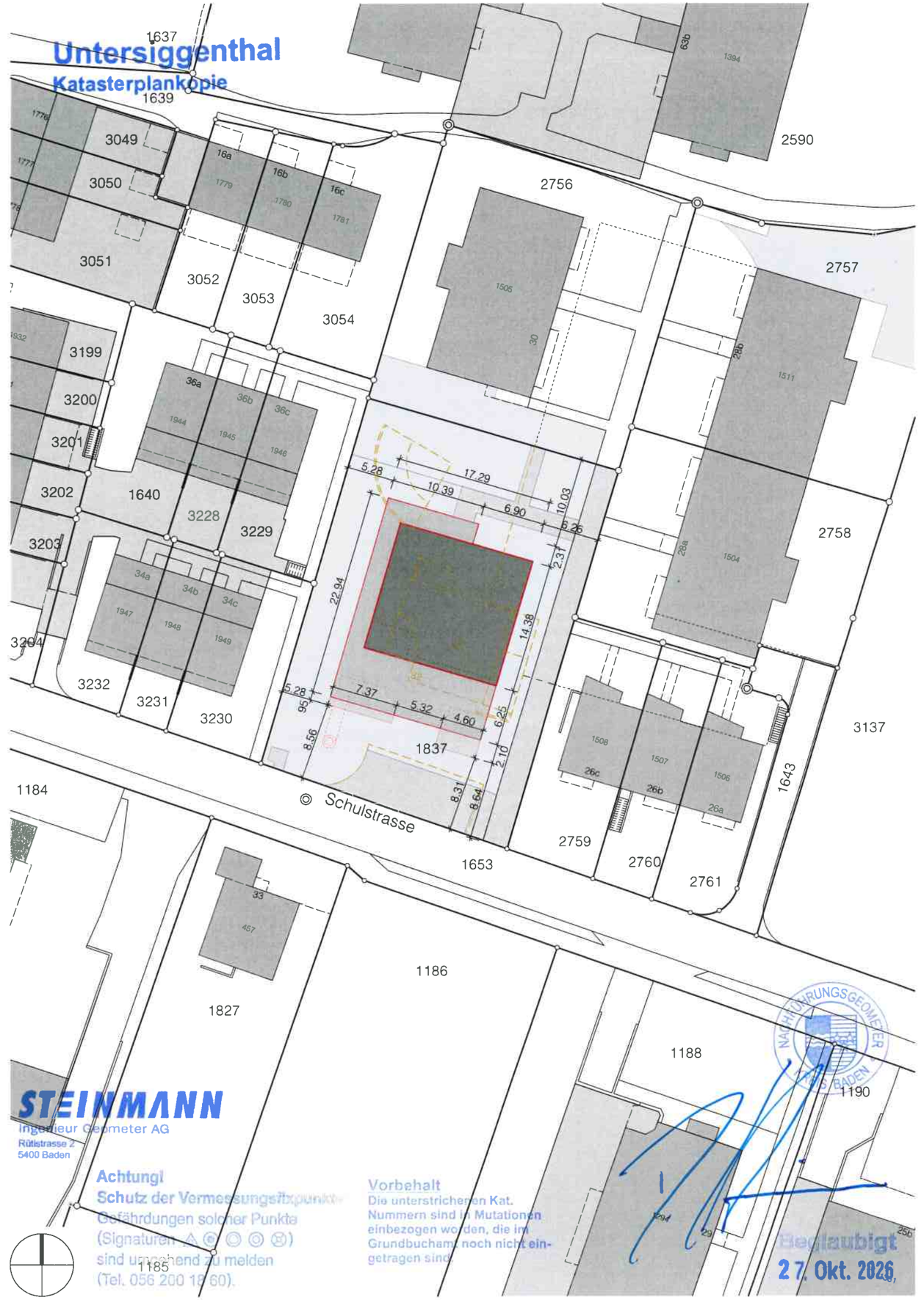
Katasterplan

1:500

Pl.Nr.	432-100
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	420 x 297
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen	
BAUHERR:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen	
ARCHITEKT:	THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN	Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11	architektur@thalmannsteger.ch



UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:

432 ZUS

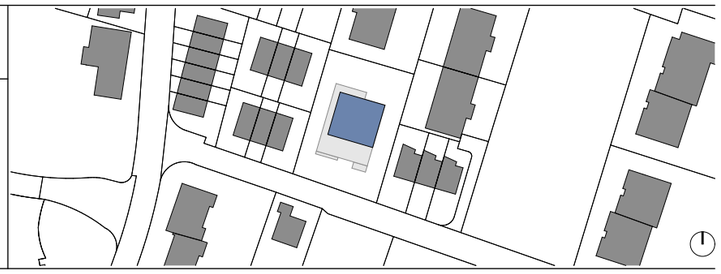
WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

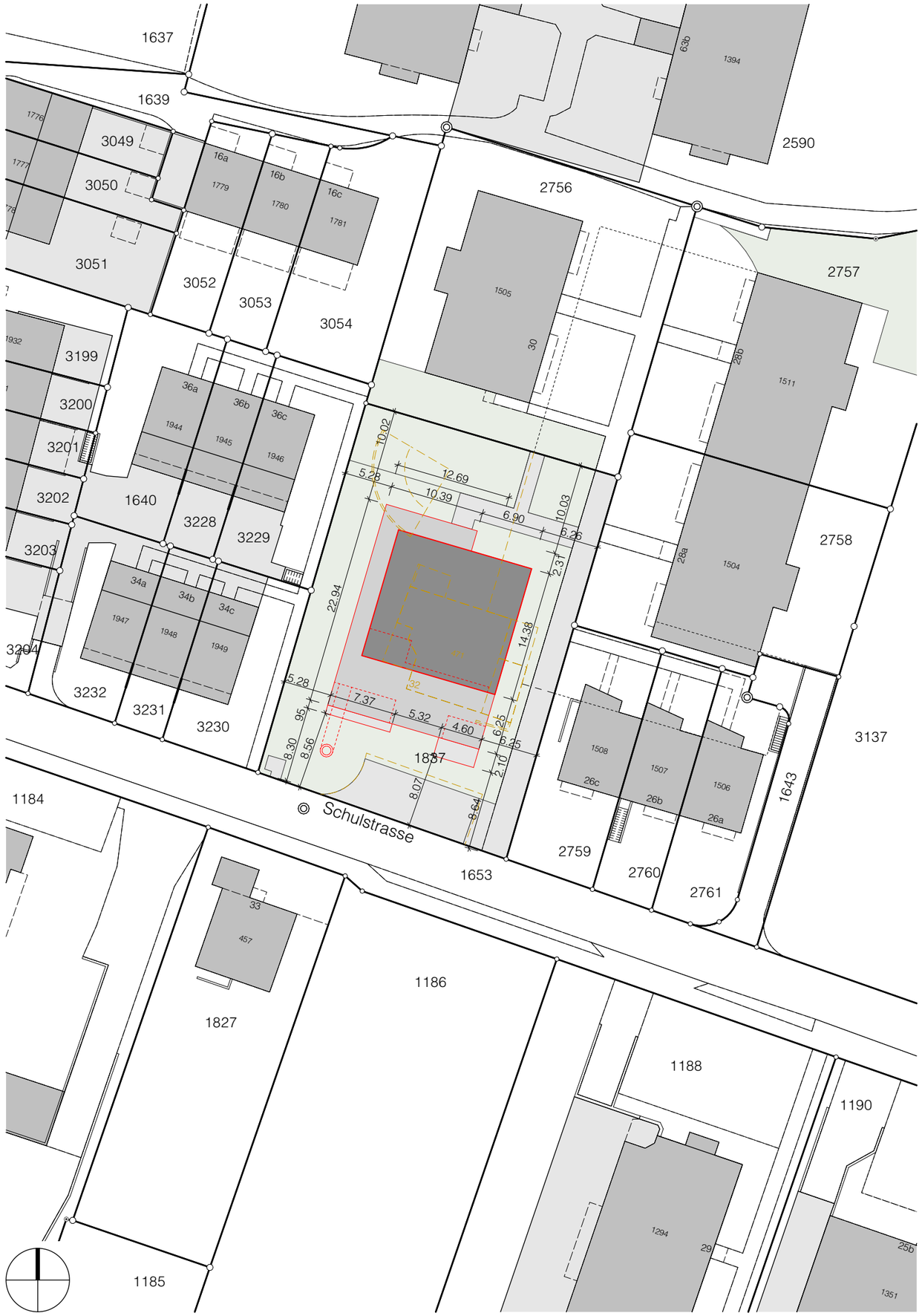
Katasterplan

1:500

Pl.Nr.	432-100
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	420 x 297
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
BAUHERR:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
ARCHITEKT:	THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN	Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch



LEGENDE UMGEBUNG:

BODENBELÄGE:

- RASENFLÄCHE
- RASENFLÄCHE BALLSPIELPLATZ
- BLUMENBEETE
- MAGERWIESE
- CHAUSSIERUNG
- ASPHALT
- PLATTENBELAG TERRASSEN
- FALLSCHUTZKIES
- HARTBETON
- SICKERSTEINE GRAU 20 X 10 X 6 CM, LEICHT GEFAST
- ZIERKIES
- BESTEHENDER PLATTENBELAG

BEPFLANZUNG:

- BAUM (Unbestimmt)
- BUSCH (Unbestimmt)
- MISCHHECKE (unbestimmt)

SYMBOLE:

- SITZBANK
- BÖSCHUNG (NEIGUNG > 25%)
- LÜFTUNGSAUSLÄSSE TG

LEGENDE ALLGEMEIN:

- BESTAND / BEWILLIGT
- ABBRUCH
- NEU

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:



432 ZUS

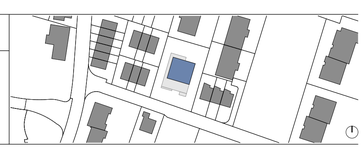
WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

Umgebungsplan

1:200

Pl.Nr.	432-101
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch

LEGENDE ALLGEMEIN:

BESTAND / BEWILLIGT | ABBRUCH | NEU

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:



432 ZUS

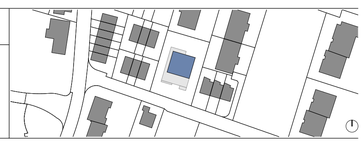
WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

1. Untergeschoss Übersichtsplan

1:200

Pl.Nr.	432-102
Planstand / Index	Vorprojekt
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch

LEGENDE ALLGEMEIN:

BESTAND / BEWILLIGT | ABBRUCH | NEU

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

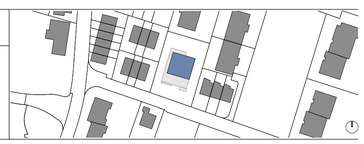
ARCHITEKT:

432 ZUS

WÜB Schulstrasse
5417 Untersiggenthal

1. Untergeschoss 1:100

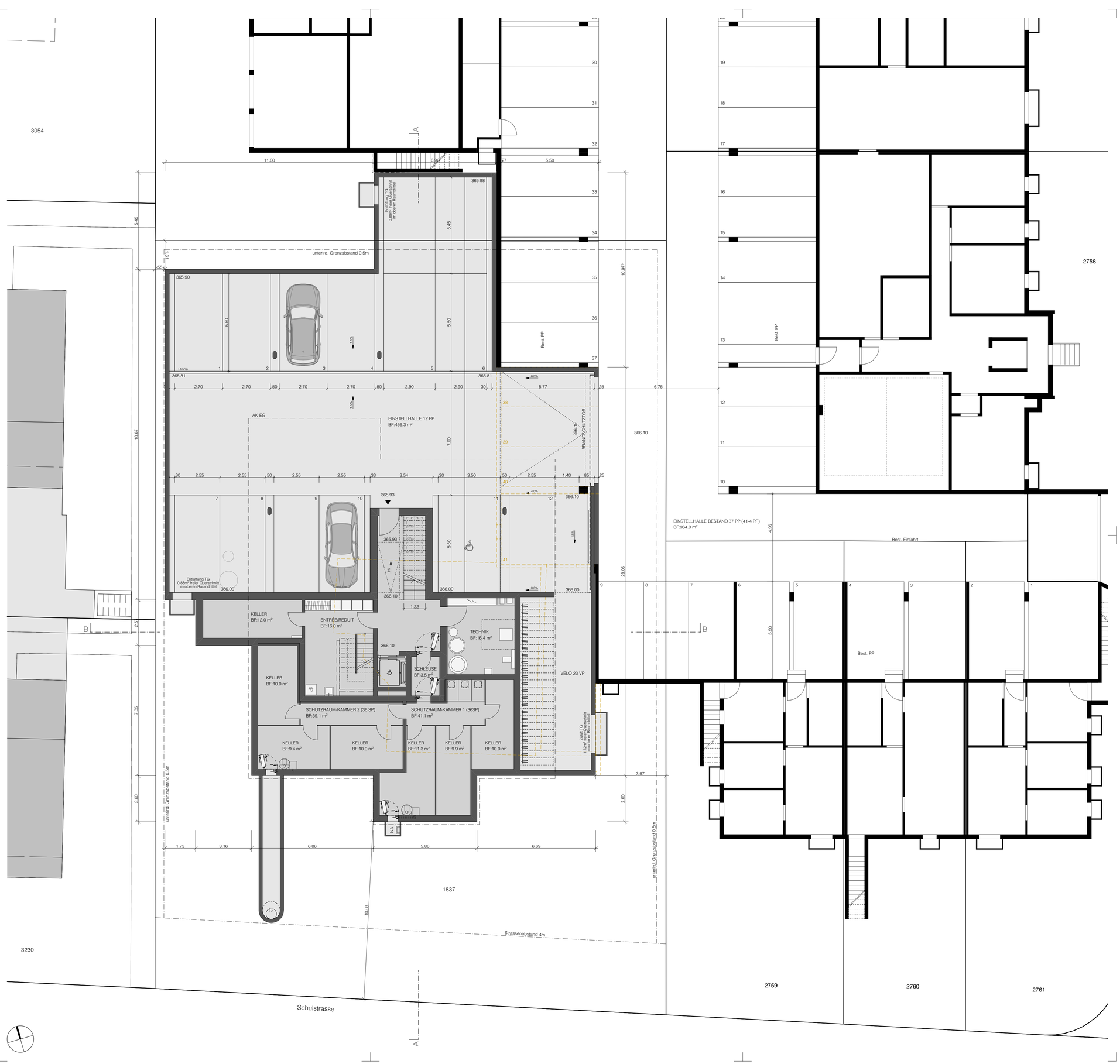
Pl.Nr.	432-103
Planstand / Index	Vorprojekt
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN
Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch



LEGENDE UMGEBUNG:

BODENBELÄGE:

- RASENFLÄCHE
- RASENFLÄCHE BALLSPIELPLATZ
- BLUMENBEETE
- MAGERWIESE
- CHAUSSIERUNG
- ASPHALT
- PLATTENBELAG TERRASSEN
- FALLSCHUTZKIES
- HARTBETON
- SICKERSTEINE GRAU 20 X 10 X 6 CM, LEICHT GEFAST
- ZIERKIES
- BESTEHENDER PLATTENBELAG

BEPFLANZUNG:

- BAUM (Unbestimmt)
- BUSCH (Unbestimmt)
- MISCHHECKE (unbestimmt)

SYMBOLE:

- SITZBANK
- BÖSCHUNG (NEIGUNG > 25%)
- LÜFTUNGSAUSLÄSSE TG

LEGENDE ALLGEMEIN:

- BESTAND / BEWILLIGT
- ABBRUCH
- NEU

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

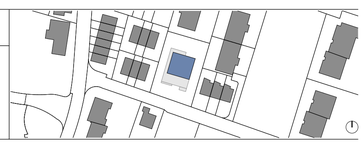
ARCHITEKT:

432 ZUS

WÜB Schulstrasse
5417 Untersiggenthal

Erdgeschoss mit Umgebung 1:100

Pl.Nr.	432-104
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

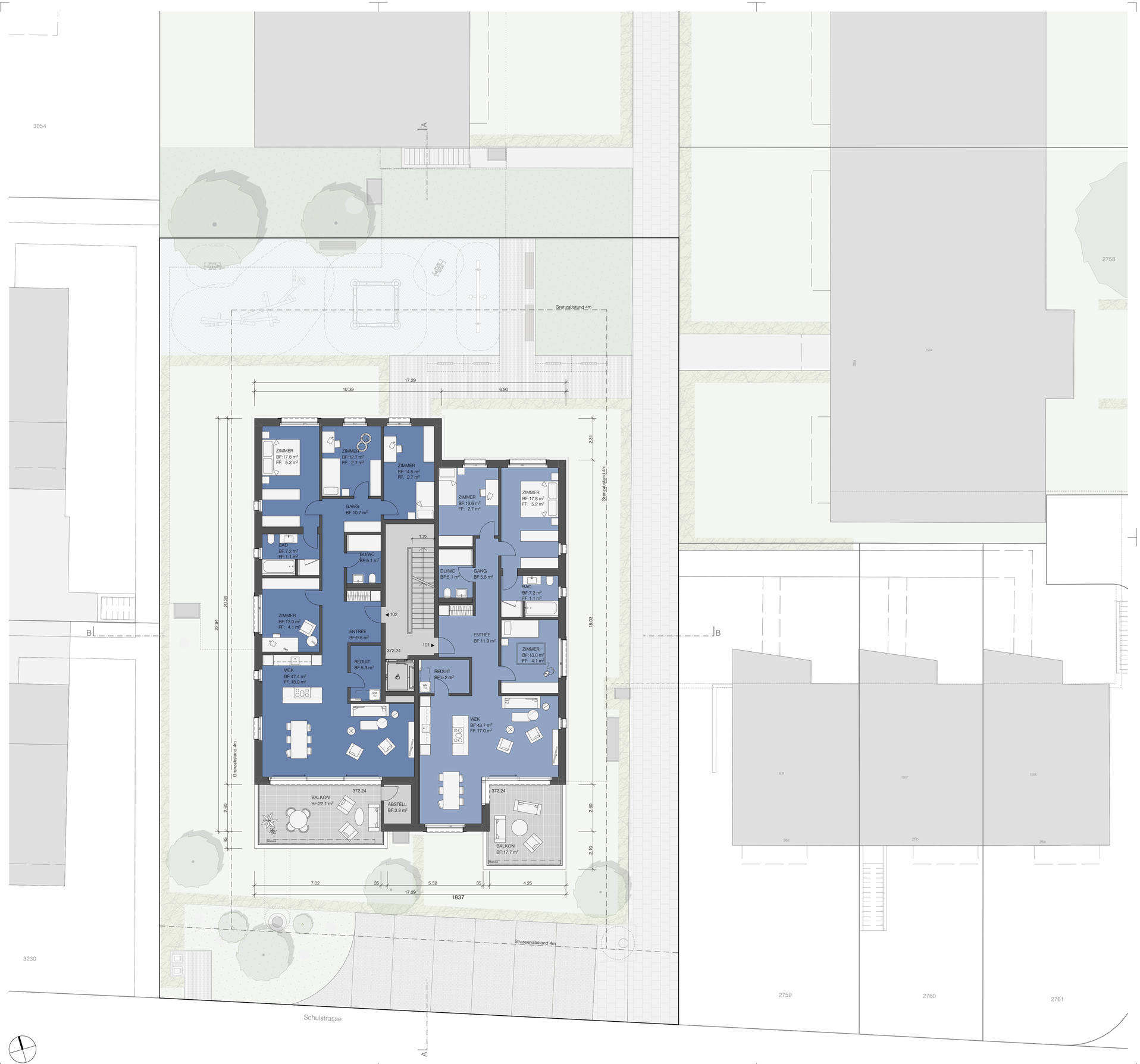
ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN
Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch



UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:



432 ZUS

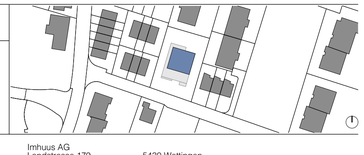
WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

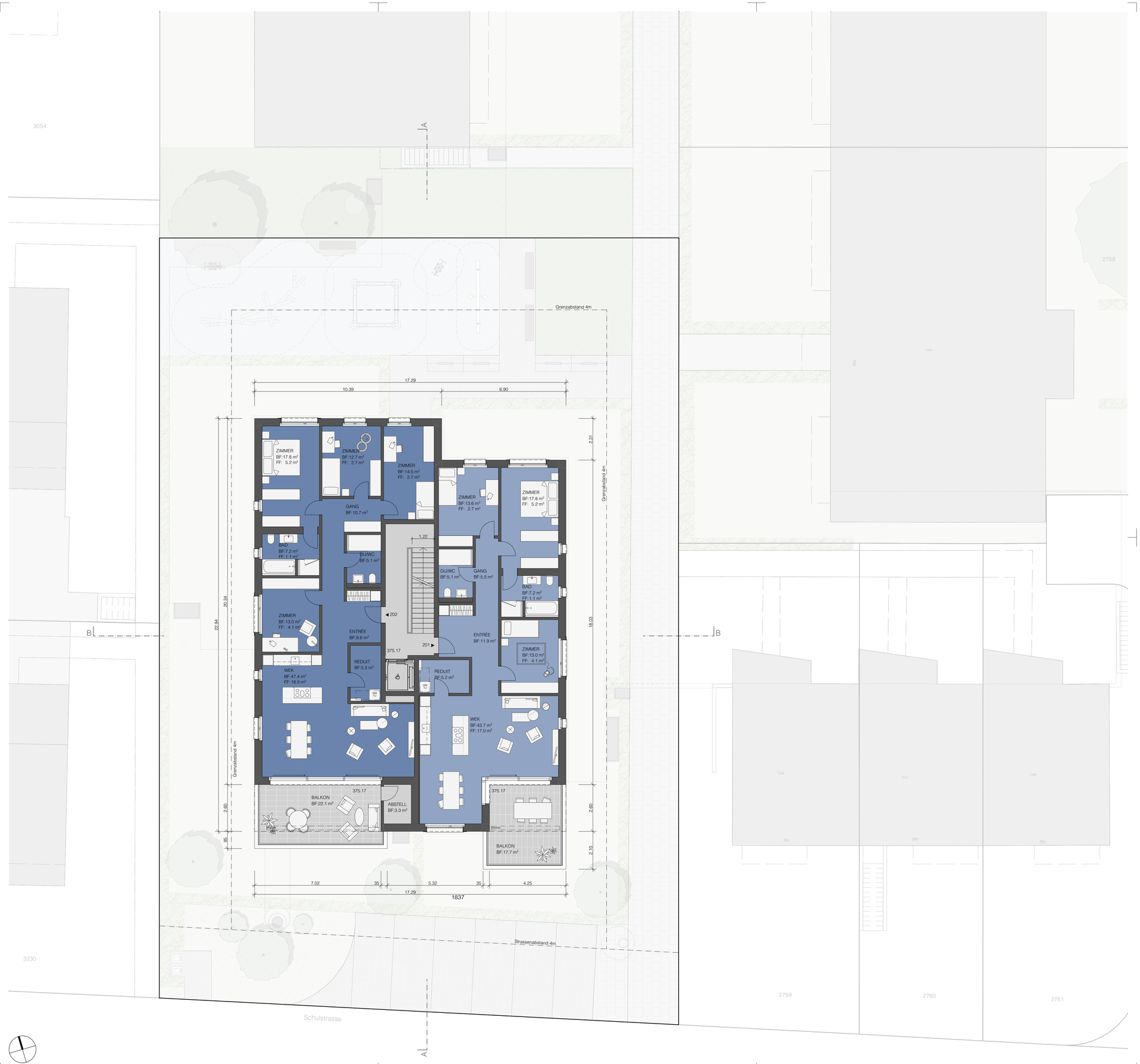
1. Obergeschoss

1:100

Pl.Nr.	432-105
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
BAUHERR:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN	Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch	



UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:

432 ZUS

WÜB Schulstrasse
5417 Untersiggenthal

2. Obergeschoss 1:100

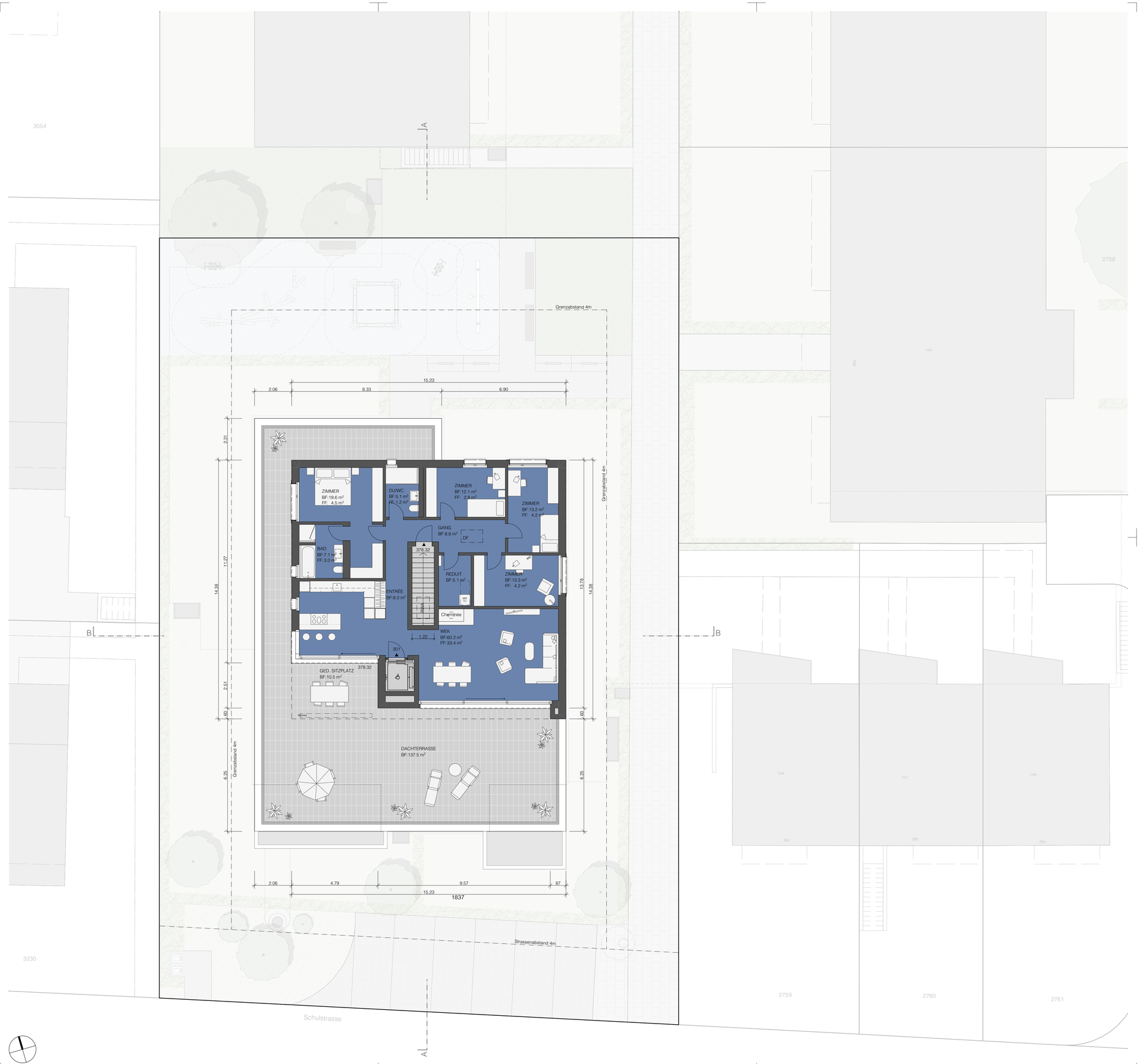
Pl.Nr.	**432-106**
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	

GRUNDEIGENTÜMER:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
BAUHERR:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN	Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch	

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:



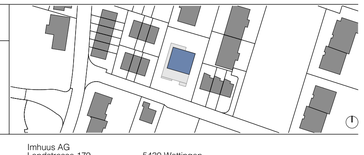
432 ZUS

WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

Attikageschoss 1:100

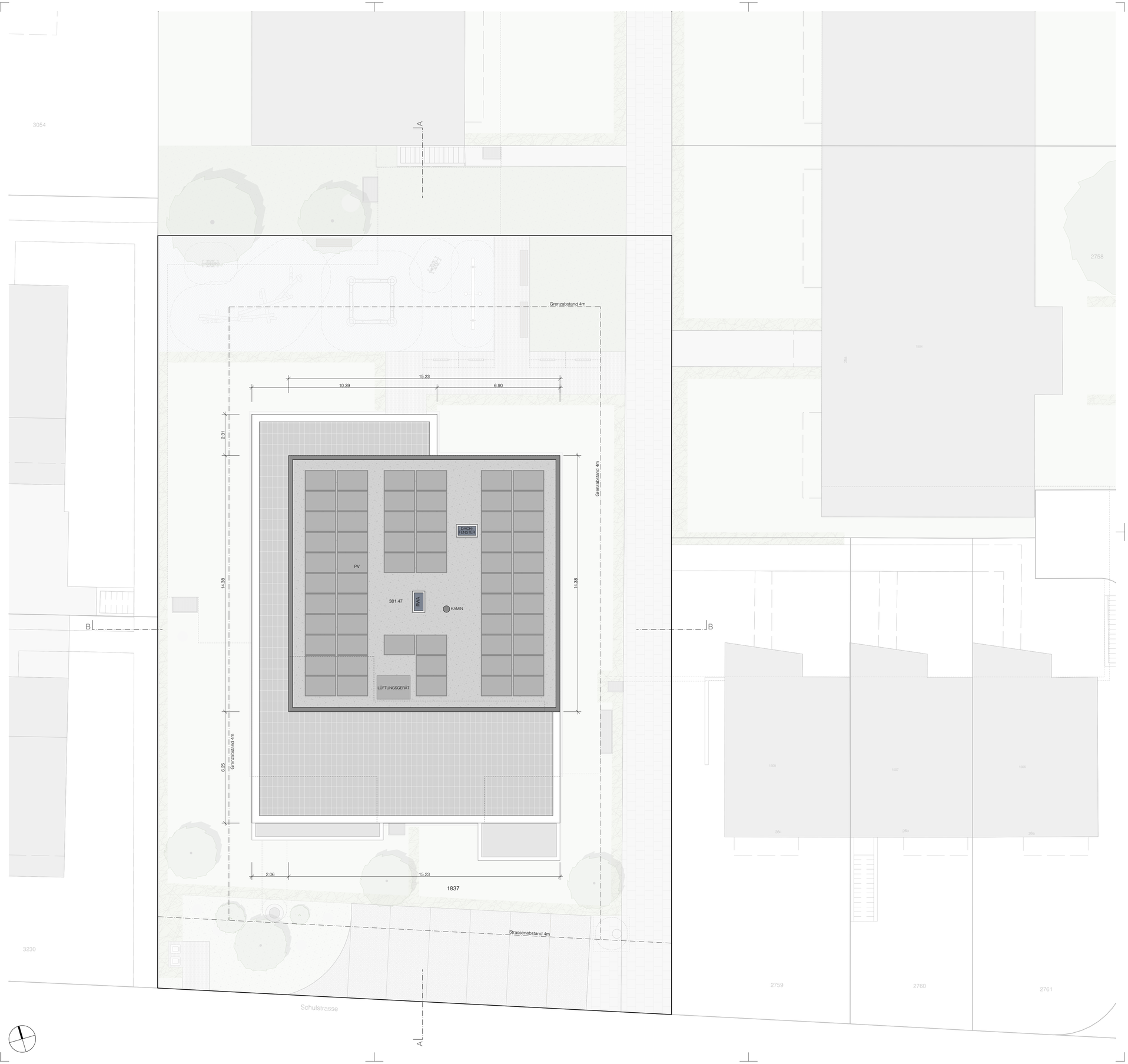
Pl.Nr.	432-107
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN — Thalmann Steger Architekten AG, Landstrasse 177, 5430 Wettingen, T. 056 438 00 11, architektur@thalmannsteger.ch



UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

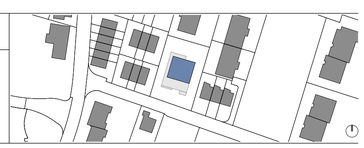
ARCHITEKT:

432 ZUS

WÜB Schulstrasse
5417 Untersiggenthal

Dachaufsicht 1:100

Pl.Nr.	**432-108**
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
BAUHERR:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN	Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch	





UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

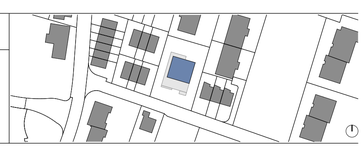
ARCHITEKT:

432 ZUS

WÜB Schulstrasse
5417 Untersiggenthal

Schnitte 1:100

Pl.Nr.	**432-109**
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

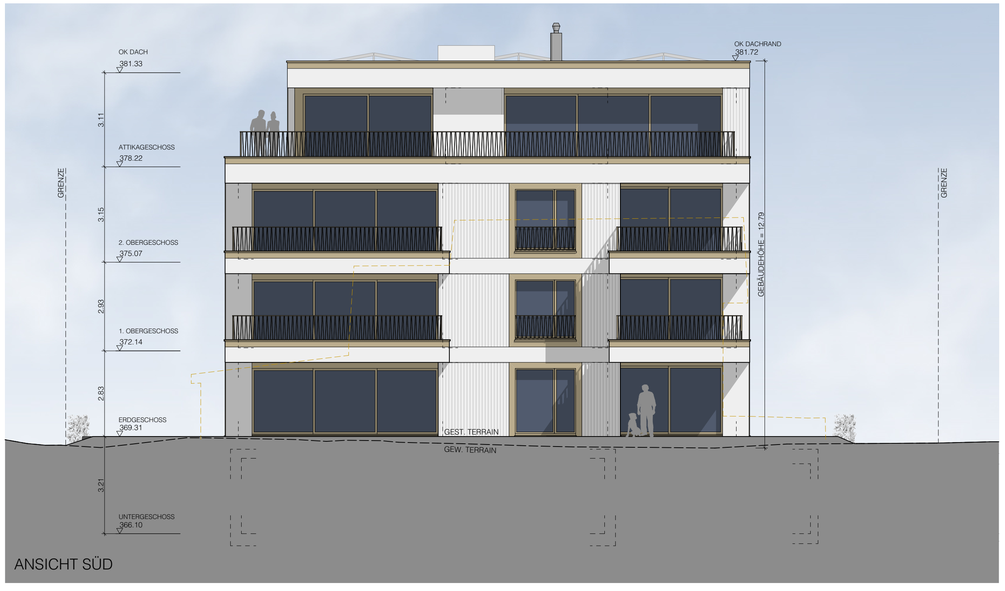
ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN
Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

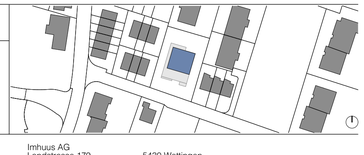
ARCHITEKT:

432 ZUS

WÜB Schulstrasse
5417 Untersiggenthal

Ansichten 1:100

Pl.Nr.	**432-110**
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
BAUHERR:	Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
ARCHITEKT:	THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN	Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:

432 ZUS

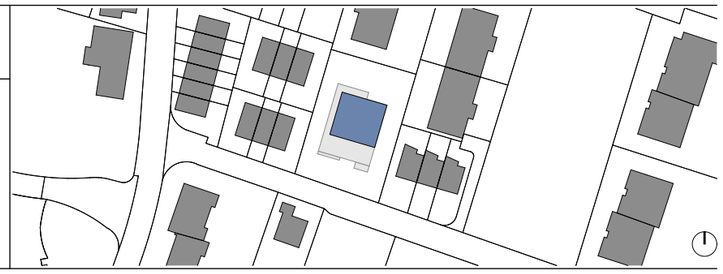
WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

Situation Schutzraum

1:500

Pl.Nr.	432-117
Planstand / Index	
Planformat	420 x 297
Zeichner	
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER:		Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
BAUHERR:		Imhuus AG Landstrasse 179	5430 Wettingen
ARCHITEKT:	THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN	Thalmann Steger Architekten AG Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch	



UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:

432 ZUS

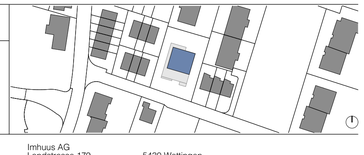
WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

Kanalisation

1:200

Pl.Nr.	432-118
Planstand / Index	Baueingabe
Planformat	841 x 594
Zeichner	xx
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN
Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

ARCHITEKT:

LEGENDE WERKLEITUNGEN:

SCHMUTZWASSER	TV	EL	ELEKTRO BEST	WP	WÄRMEPUMPE BEST		
REGENWASSER	BRENNSTOFFE	EL	ELEKTRO NEU	WP	WÄRMEPUMPE NEU		
MISCHWASSER	CHEMIEKALIEN	TT	TELEFON BEST	FW	FERNWÄRME BEST		
WASSER	FERNWÄRME	TT	TELEFON NEU	FW	FERNWÄRME NEU		
ELEKTRO	WÄRMEPUMPE	TV	TV BEST	WAS	SCHMUTZWASSER BEST		
TELEFON	GAS	TV	TV NEU	WAS	SCHMUTZWASSER NEU		
		W	WASSER BEST	WAR	REGENWASSER BEST		
		W	WASSER NEU	WAR	REGENWASSER NEU		
		G	GAS BEST				
		G	GAS NEU				

432 ZUS

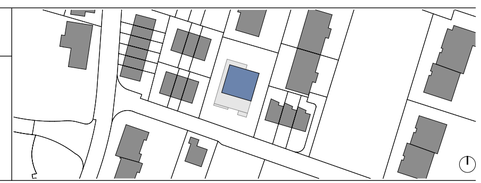
WÜB Schulstrasse

5417 Untersiggenthal

Werkleitungen

1:500

Pl.Nr.	432-121
Planstand / Index	
Planformat	630 x 297
Zeichner	xx
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	

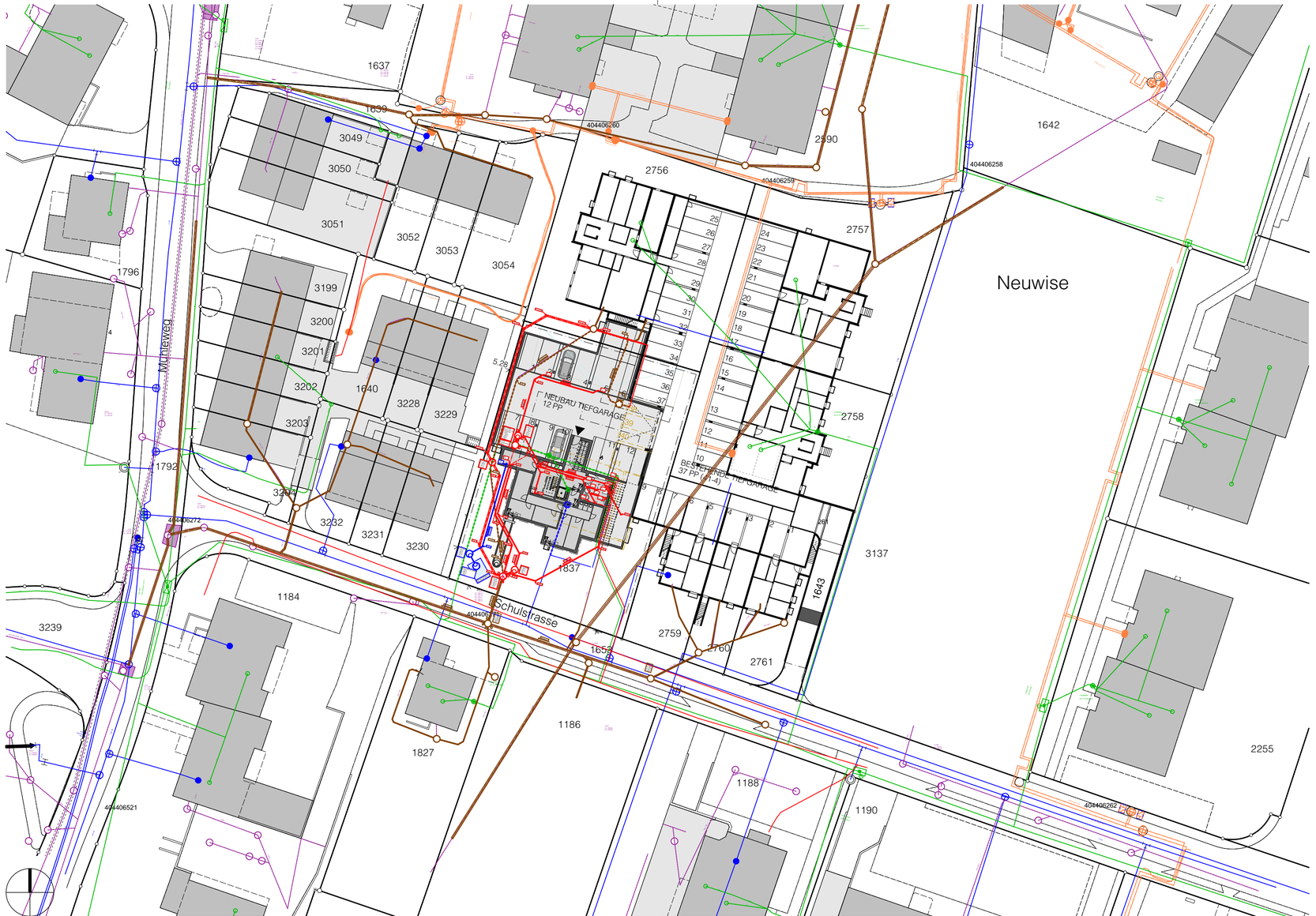


GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

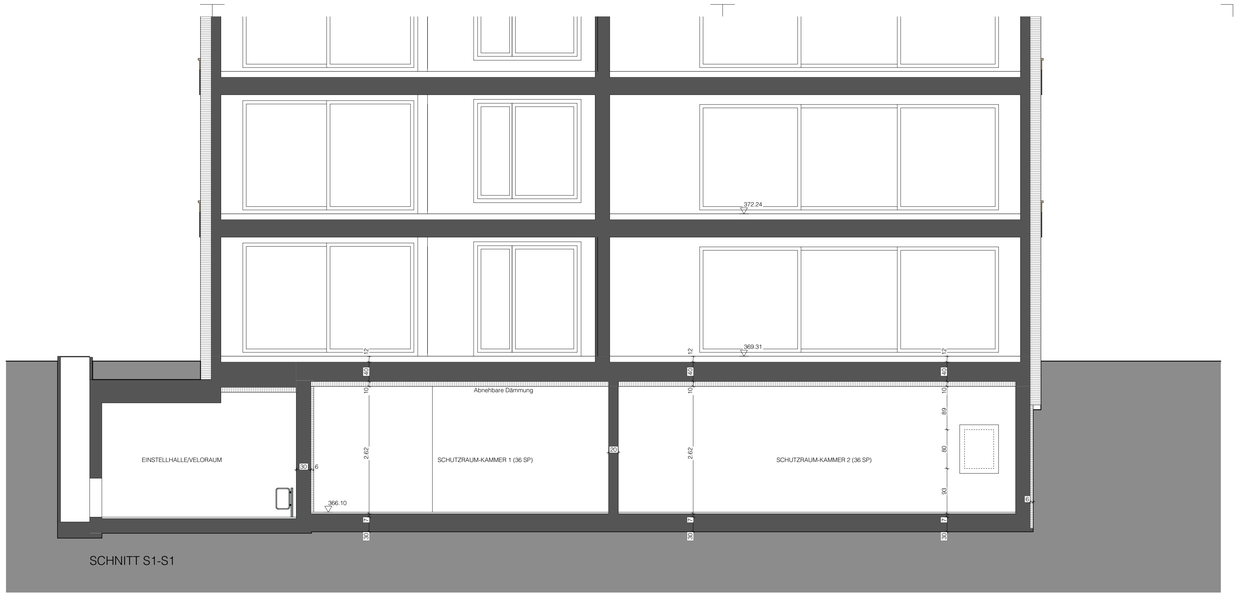
ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch





SCHNITT S1-S1

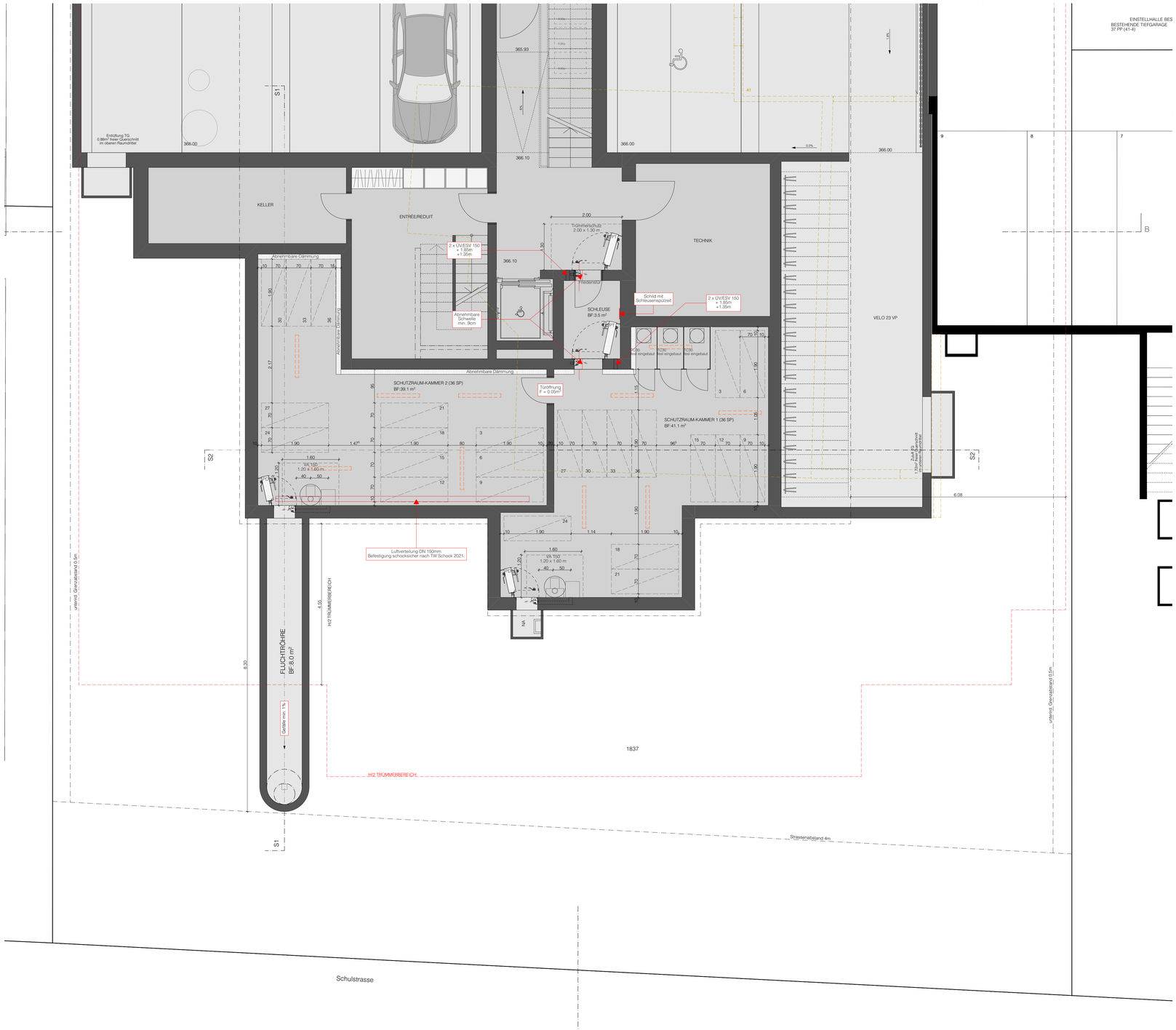


SCHNITT S1-S1

LEGENDE SCHUTZRAUM:

LICHTKÖRPER

3 LIEGESTELLEN (3'ER)



UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

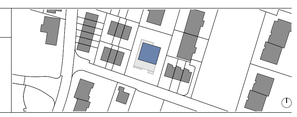
ARCHITEKT:

432 ZUS

WÜB Schulstrasse
5417 Untersiggenthal

Schutzraum 1:50

Pl.Nr.	**432-122**
Planstand / Index	Bauprojekt
Planformat	1050 x 841
Zeichner	pb
Erstellungsdatum	02.11.2026
Rev.Datum	



GRUNDEIGENTÜMER: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

BAUHERR: Imhuus AG, Landstrasse 179, 5430 Wettingen

ARCHITEKT: THALMANN | STEGER ARCHITEKTEN
Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 5430 Wettingen T. 056 438 00 11 architektur@thalmannsteger.ch

Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30m Gesamthöhe)
Nutzung:	Wohnen | Einstellhalle für Motorfahrzeuge < als 600m²
Konzept:	Baulich

Feuerwiderstandsanforderungen:

Tragwerk	Brandabschnittsbildende Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände und horizontale Fluchtwege	Fluchtweg vertikal
R 60	**REI 60**	**EI 60**	**REI 60**

Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1		Einzelrauchmelder
	Feuerwiderstand EI 30-RF1		brandfallgesteuert
	Feuerwiderstand EI 60		selbstschliessend (TS)
	Feuerwiderstand EI 30	RWA-BS	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	Feuerwiderstand E 30	AÖ ... m²	Öffnung für natürliche Abströmung in m²
	RF 1		Zuluft / Abströmung natürlich
	vertikaler Fluchtweg		mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
	horizontaler Fluchtweg		Hauptzugang Feuerwehr
	Notausgang		Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
1.20 m	Fluchtwegbreite		Zugang SPA-Z
... m	Fluchtweglänge		Schlüsseldepot (aussen) | Schlüsseltresor (innen)
	Notausgangsverschluss (SN EN 179)		Blitzleuchte
	Türe / Tor EI 30		Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
	Türe / Tor EI 30		Elektrizität
	Aufzugstüre RF1	PV	Photovoltaik
	Aufzugstüre mit Feuerwiderstand		Stromabschaltung (HV, PV, ...)
	Schiebetüre / Schiebetor EI 30		Wechselrichter PV
	Schiebetüre / Schiebetor E 30	TH Nr. X / Y	Bezeichnung und Lage Treppenhäuser

Bauherrschaft:

Unterschrift

Architekt:

Unterschrift

Brandschutzplanung:

Unterschrift

0 1 2 5m

N

Objekt:

Neubau MFH Schulstrasse 32 | 5417 Untersiggenthal

Baugesuch Brandschutz:

Untergeschoss | Tiefgarage

Plannummer:	432 | 32.2.1	Zeichner:	vru
Erstellugsdatum:	27.10.2026	Massstab:	1:100
Rev. Datum:	-	Planformat:	A2

Bauherrschaft:

Imhuus AG
Herr Martin Thalmann
Landstrasse 179 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 12

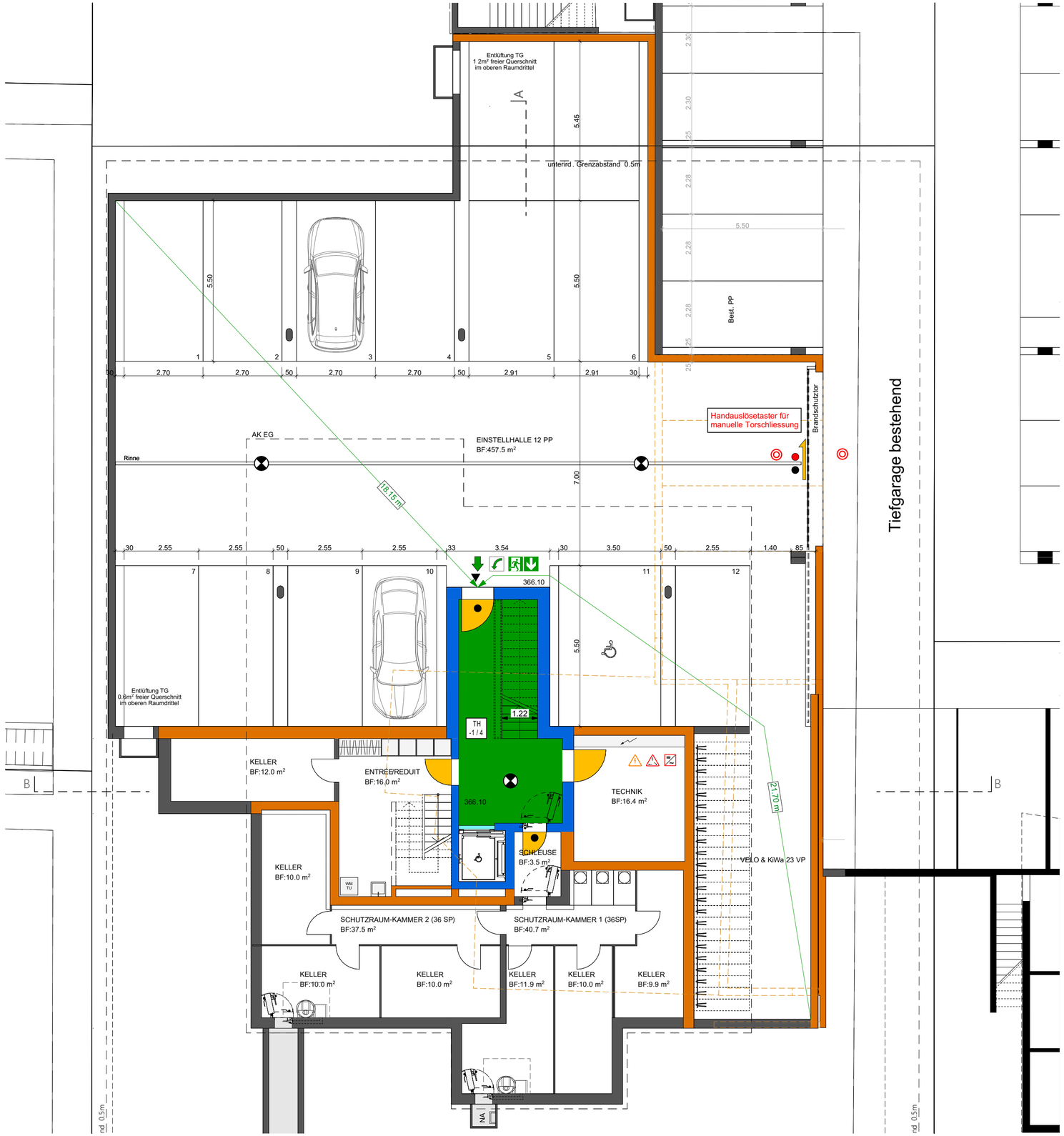
Architekt:

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 11
architektur@thalmannsteger.ch

Bdandschutzplanung:

VR BRANDSCHUTZ GmbH
Wehntalerstrasse 487 | 8046 Zürich
T 043 305 87 48
info@vr-brandschutz.ch

VR BRANDSCHUTZ
KONZEPT | PLANUNG | BEGLEITUNG



Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30m Gesamthöhe)
Nutzung:	Wohnen | Einstellhalle für Motorfahrzeuge < als 600m²
Konzept:	Baulich

Feuerwiderstandsanforderungen:

Tragwerk	Brandabschnittsbildende Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände und horizontale Fluchtwege	Fluchtweg vertikal
R 60	**REI 60**	**EI 60**	**REI 60**

Legende

Feuerwiderstand EI 60-RF1	Einzelrauchmelder
Feuerwiderstand EI 30-RF1	brandfallgesteuert
Feuerwiderstand EI 60	selbstschliessend (TS)
Feuerwiderstand EI 30	RWA-BS: Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
Feuerwiderstand E 30	AÖ ... m²: Öffnung für natürliche Abströmung in m²
RF 1	Zuluft / Abströmung natürlich
vertikaler Fluchtweg	mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
horizontaler Fluchtweg	Hauptzugang Feuerwehr
Notausgang	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
1.20 m: Fluchtwegbreite	Zugang SPA-Z
... m: Fluchtweglänge	Schlüsseldepot (aussen) | Schlüsseltresor (innen)
Notausgangsverschluss (SN EN 179)	Blitzleuchte
Türe / Tor EI 30	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
Türe / Tor EI 30	Elektrizität
Aufzugstüre RF1	Photovoltaik
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand	Stromabschaltung (HV, PV, ...)
Schiebetüre / Schiebetor EI 30	Wechselrichter PV
Schiebetüre / Schiebetor E 30	TH Nr. X / Y: Bezeichnung und Lage Treppenhäuser

Bauherrschaft:

Unterschrift

Architekt:

Unterschrift

Brandschutzplanung:

Unterschrift

0 1 2 5m

N

Objekt:

Neubau MFH Schulstrasse 32 | 5417 Untersiggenthal

Baugesuch Brandschutz:

Erdgeschoss mit Umgebung

Plannummer:	432 | 32.2.2	Zeichner:	vru
Erstellugsdatum:	27.10.2026	Massstab:	1:200
Rev. Datum:	-	Planformat:	A2

Bauherrschaft:

Imhuus AG
Herr Martin Thalmann
Landstrasse 179 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 12

Architekt:

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 11
architektur@thalmannsteger.ch

Bdandschutzplanung:

VR BRANDSCHUTZ GmbH
Wehntalerstrasse 487 | 8046 Zürich
T 043 305 87 48
info@vr-brandschutz.ch

VR BRANDSCHUTZ
KONZEPT | PLANUNG | BEGLEITUNG



Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30m Gesamthöhe)
Nutzung:	Wohnen | Einstellhalle für Motorfahrzeuge < als 600m²
Konzept:	Baulich

Feuerwiderstandsanforderungen:

Tragwerk	Brandabschnittsbildende Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände und horizontale Fluchtwege	Fluchtweg vertikal
R 60	**REI 60**	**EI 60**	**REI 60**

Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1		Einzelrauchmelder
	Feuerwiderstand EI 30-RF1		brandfallgesteuert
	Feuerwiderstand EI 60		selbstschliessend (TS)
	Feuerwiderstand EI 30	RWA-BS	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	Feuerwiderstand E 30	AÖ ... m²	Öffnung für natürliche Abströmung in m²
	RF 1		Zuluft / Abströmung natürlich
	vertikaler Fluchtweg		mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
	horizontaler Fluchtweg		Hauptzugang Feuerwehr
	Notausgang		Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
1.20 m	Fluchtwegbreite		Zugang SPA-Z
... m	Fluchtweglänge		Schlüsseldepot (aussen) | Schlüsseltresor (innen)
	Notausgangsverschluss (SN EN 179)		Blitzleuchte
	Türe / Tor EI 30		Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
	Türe / Tor EI 30		Elektrizität
	Aufzugstüre RF1	PV	Photovoltaik
	Aufzugstüre mit Feuerwiderstand		Stromabschaltung (HV, PV, ...)
	Schiebetüre / Schiebetor EI 30		Wechselrichter PV
	Schiebetüre / Schiebetor E 30	TH Nr. X / Y	Bezeichnung und Lage Treppenhäuser

Bauherrschaft:

Unterschrift

Architekt:

Unterschrift

Brandschutzplanung:

Unterschrift

0 1 2 5m

N

Objekt:

Neubau MFH Schulstrasse 32 | 5417 Untersiggenthal

Baugesuch Brandschutz:

Erdgeschoss

Plannummer:	432 | 32.2.3	Zeichner:	vru
Erstellugsdatum:	27.10.2026	Massstab:	1:100
Rev. Datum:	-	Planformat:	A2

Bauherrschaft:

Imhuus AG
Herr Martin Thalmann
Landstrasse 179 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 12

Architekt:

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 11
architektur@thalmannsteger.ch

Bdandschutzplanung:

VR BRANDSCHUTZ GmbH
Wehntalerstrasse 487 | 8046 Zürich
T 043 305 87 48
info@vr-brandschutz.ch

VR BRANDSCHUTZ
KONZEPT | PLANUNG | BEGLEITUNG



Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30m Gesamthöhe)
Nutzung:	Wohnen | Einstellhalle für Motorfahrzeuge < als 600m²
Konzept:	Baulich

Feuerwiderstandsanforderungen:

Tragwerk	Brandabschnittsbildende Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände und horizontale Fluchtwege	Fluchtweg vertikal
R 60	**REI 60**	**EI 60**	**REI 60**

Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1		Einzelrauchmelder
	Feuerwiderstand EI 30-RF1		brandfallgesteuert
	Feuerwiderstand EI 60		selbstschliessend (TS)
	Feuerwiderstand EI 30	RWA-BS	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	Feuerwiderstand E 30	AÖ ... m²	Öffnung für natürliche Abströmung in m²
	RF 1		Zuluft / Abströmung natürlich
	vertikaler Fluchtweg		mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
	horizontaler Fluchtweg		Hauptzugang Feuerwehr
	Notausgang		Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
1.20 m	Fluchtwegbreite		Zugang SPA-Z
... m	Fluchtweglänge		Schlüsseldepot (aussen) | Schlüsseltresor (innen)
	Notausgangsverschluss (SN EN 179)		Blitzleuchte
	Türe / Tor EI 30		Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
	Türe / Tor EI 30		Elektrizität
	Aufzugstüre RF1		Photovoltaik
	Aufzugstüre mit Feuerwiderstand		Stromabschaltung (HV, PV, ...)
	Schiebetüre / Schiebetor EI 30		Wechselrichter PV
	Schiebetüre / Schiebetor E 30	TH Nr. X / Y	Bezeichnung und Lage Treppenhäuser

Bauherrschaft:

Unterschrift

Architekt:

Unterschrift

Brandschutzplanung:

Unterschrift

0 1 2 5m

N

Objekt:

Neubau MFH

Schulstrasse 32 | 5417 Untersiggenthal

Baugesuch Brandschutz:

Regelgeschoss (1.OG + 2.OG)

Plannummer:	432 | 32.2.4	Zeichner:	vru
Erstellugsdatum:	27.10.2026	Massstab:	1:100
Rev. Datum:	-	Planformat:	A2

Bauherrschaft:

Imhuus AG
Herr Martin Thalmann
Landstrasse 179 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 12

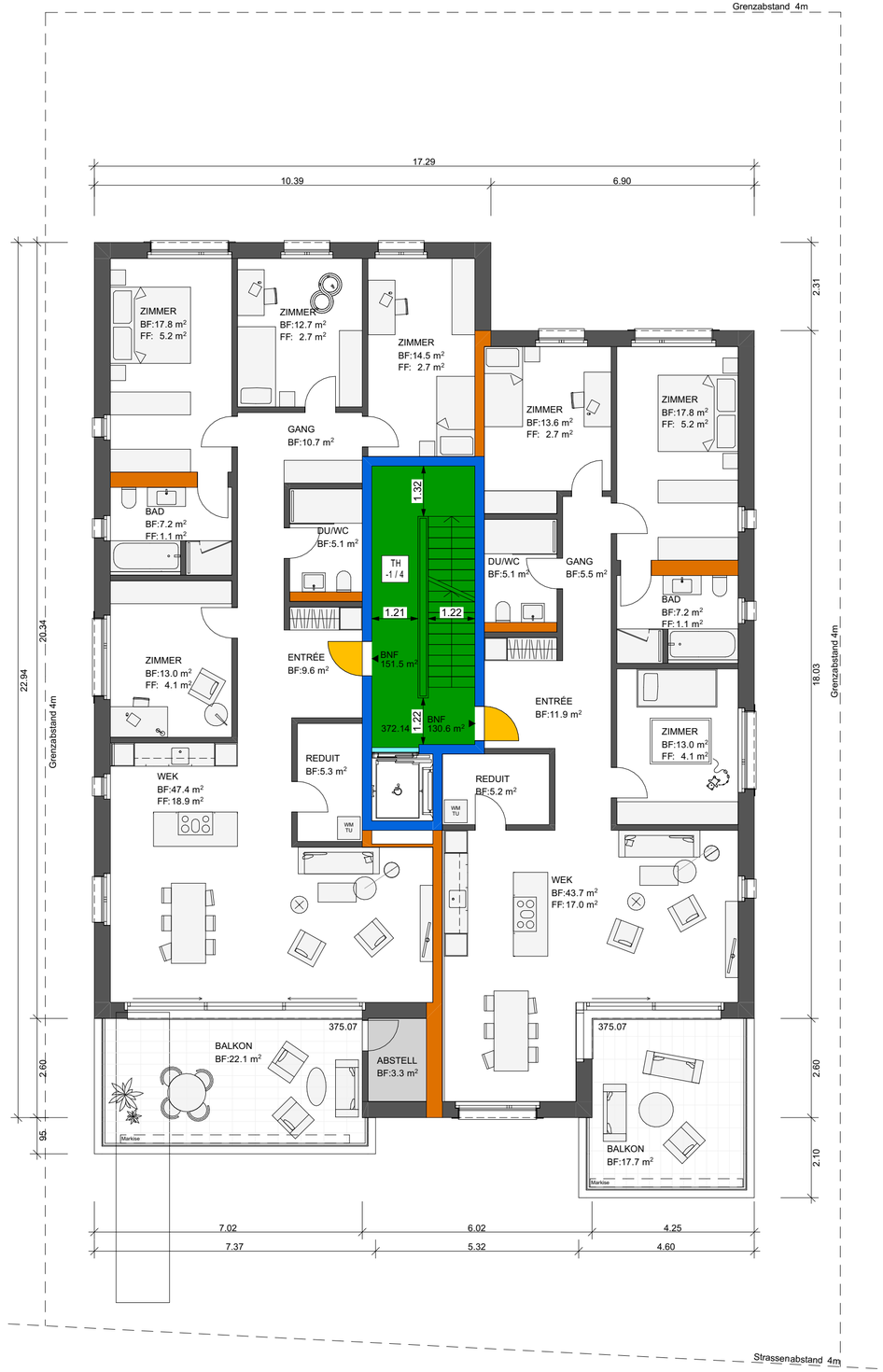
Architekt:

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 11
architektur@thalmannsteger.ch

Bdandschutzplanung:

VR BRANDSCHUTZ GmbH
Wehntalerstrasse 487 | 8046 Zürich
T 043 305 87 48
info@vr-brandschutz.ch

VR BRANDSCHUTZ
KONZEPT | PLANUNG | BEGLEITUNG



Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30m Gesamthöhe)
Nutzung:	Wohnen | Einstellhalle für Motorfahrzeuge < als 600m²
Konzept:	Baulich

Feuerwiderstandsanforderungen:

Tragwerk	Brandabschnittsbildende Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände und horizontale Fluchtwege	Fluchtweg vertikal
R 60	**REI 60**	**EI 60**	**REI 60**

Legende

	Feuerwiderstand EI 60-RF1		Einzelrauchmelder
	Feuerwiderstand EI 30-RF1		brandfallgesteuert
	Feuerwiderstand EI 60		selbstschliessend (TS)
	Feuerwiderstand EI 30	RWA-BS	Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
	Feuerwiderstand E 30	AÖ ... m²	Öffnung für natürliche Abströmung in m²
	RF 1		Zuluft / Abströmung natürlich
	vertikaler Fluchtweg		mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
	horizontaler Fluchtweg		Hauptzugang Feuerwehr
	Notausgang		Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
1.20 m	Fluchtwegbreite		Zugang SPA-Z
... m	Fluchtweglänge		Schlüsseldepot (aussen) | Schlüsseltresor (innen)
	Notausgangsverschluss (SN EN 179)		Blitzleuchte
	Türe / Tor EI 30		Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
	Türe / Tor EI 30		Elektrizität
	Aufzugstüre RF1	PV	Photovoltaik
	Aufzugstüre mit Feuerwiderstand		Stromabschaltung (HV, PV, ...)
	Schiebetüre / Schiebetor EI 30		Wechselrichter PV
	Schiebetüre / Schiebetor E 30	TH Nr. X / Y	Bezeichnung und Lage Treppenhäuser

Bauherrschaft:

Unterschrift

Architekt:

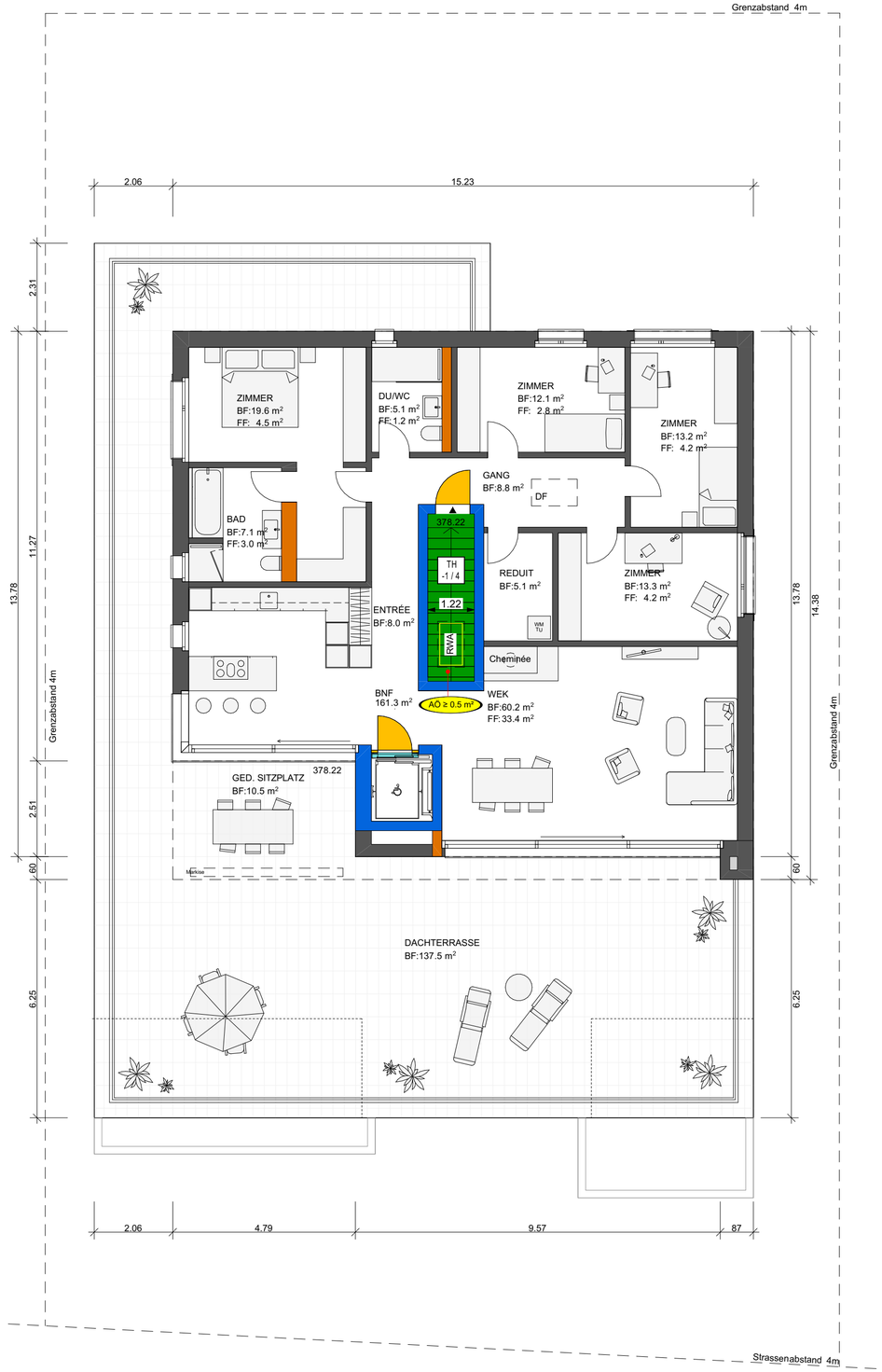
Unterschrift

Brandschutzplanung:

Unterschrift

0 1 2 5m

N



Objekt:

Neubau MFH — Schulstrasse 32 | 5417 Untersiggenthal

Baugesuch Brandschutz:

Attikageschoss

Plannummer:	432 | 32.2.5	Zeichner:	vru
Erstellugsdatum:	27.10.2026	Massstab:	1:100
Rev. Datum:	-	Planformat:	A2

Bauherrschaft:

Imhuus AG
Herr Martin Thalmann
Landstrasse 179 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 12

Architekt:

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 11
architektur@thalmannsteger.ch

Bdandschutzplanung:

VR BRANDSCHUTZ GmbH
Wehntalerstrasse 487 | 8046 Zürich
T 043 305 87 48
info@vr-brandschutz.ch

VR BRANDSCHUTZ
KONZEPT | PLANUNG | BEGLEITUNG

Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30m Gesamthöhe)
Nutzung:	Wohnen | Einstellhalle für Motorfahrzeuge < als 600m²
Konzept:	Baulich

Feuerwiderstandsanforderungen:

Tragwerk	Brandabschnittsbildende Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände und horizontale Fluchtwege	Fluchtweg vertikal
R 60	**REI 60**	**EI 60**	**REI 60**

Legende

Feuerwiderstand EI 60-RF1	Einzelrauchmelder
Feuerwiderstand EI 30-RF1	brandfallgesteuert
Feuerwiderstand EI 60	selbstschliessend (TS)
Feuerwiderstand EI 30	RWA-BS — Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
Feuerwiderstand E 30	AÖ ... m² — Öffnung für natürliche Abströmung in m²
RF 1	Zuluft / Abströmung natürlich
vertikaler Fluchtweg	mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
horizontaler Fluchtweg	Hauptzugang Feuerwehr
Notausgang	Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
1.20 m — Fluchtwegbreite	Zugang SPA-Z
... m — Fluchtweglänge	Schlüsseldepot (aussen) | Schlüsseltresor (innen)
Notausgangsverschluss (SN EN 179)	Blitzleuchte
Türe / Tor EI 30	Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
Türe / Tor EI 30	Elektrizität
Aufzugstüre RF1	Photovoltaik
Aufzugstüre mit Feuerwiderstand	Stromabschaltung (HV, PV, ...)
Schiebetüre / Schiebetor EI 30	Wechselrichter PV
Schiebetüre / Schiebetor E 30	TH Nr. X / Y — Bezeichnung und Lage Treppenhäuser

Bauherrschaft:

Unterschrift

Architekt:

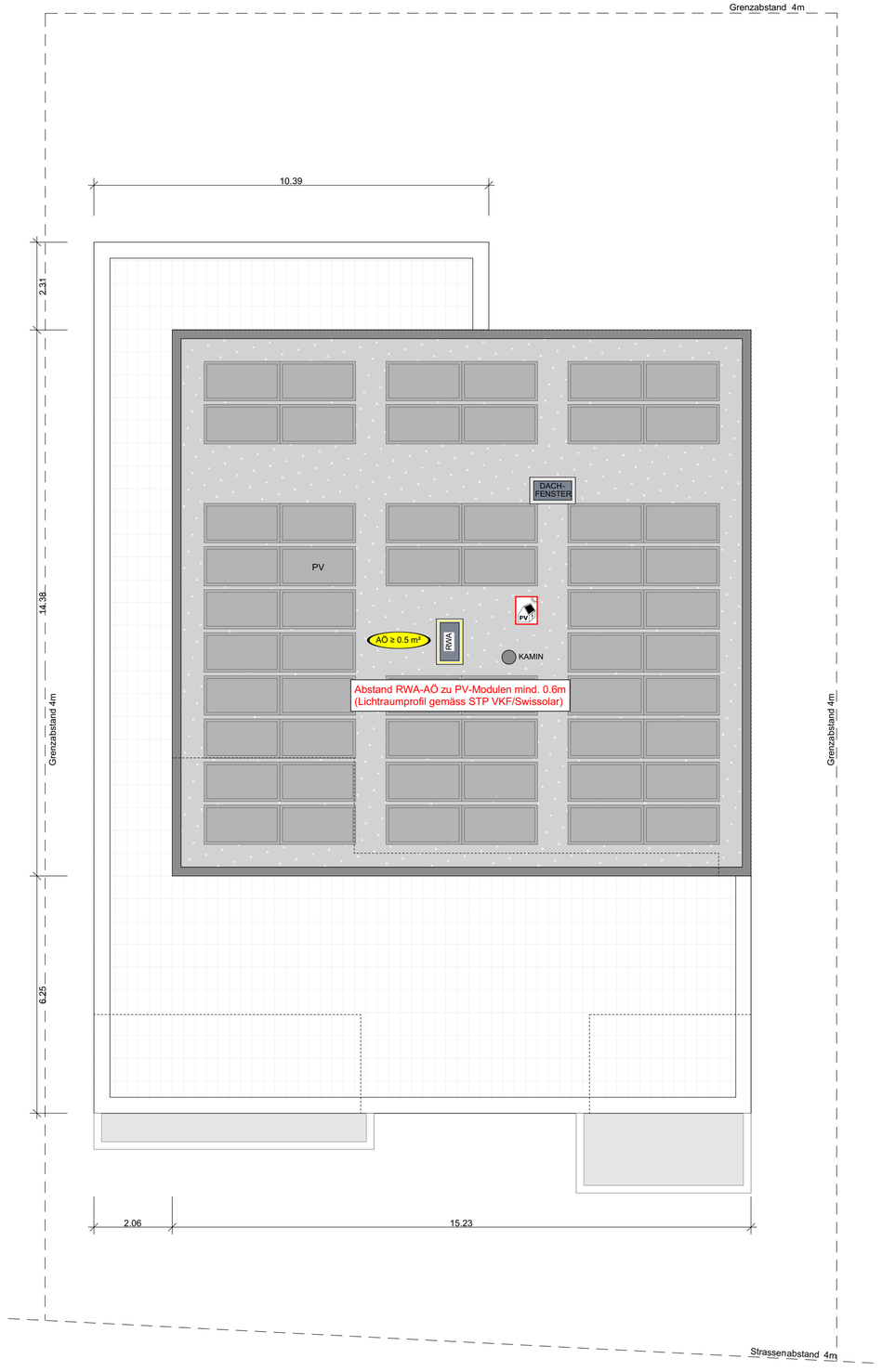
Unterschrift

Brandschutzplanung:

Unterschrift

0 1 2 5m

N



Objekt:

Neubau MFH Schulstrasse 32 | 5417 Untersiggenthal

Baugesuch Brandschutz:

Dachaufsicht

Plannummer:	432 | 32.2.6	Zeichner:	vru
Erstellugsdatum:	27.10.2026	Massstab:	1:100
Rev. Datum:	-	Planformat:	A2

Bauherrschaft:

Imhuus AG
Herr Martin Thalmann
Landstrasse 179 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 12

Architekt:

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 11
architektur@thalmannsteger.ch

Bdandschutzplanung:

VR BRANDSCHUTZ GmbH
Wehntalerstrasse 487 | 8046 Zürich
T 043 305 87 48
info@vr-brandschutz.ch

VR BRANDSCHUTZ
KONZEPT | PLANUNG | BEGLEITUNG

Informationen Brandschutz:

Gebäudegeometrie:	Gebäude mittlerer Höhe (bis 30m Gesamthöhe)
Nutzung:	Wohnen | Einstellhalle für Motorfahrzeuge < als 600m²
Konzept:	Baulich

Feuerwiderstandsanforderungen:

Tragwerk	Brandabschnittsbildende Geschossdecken	Brandabschnittsbildende Wände und horizontale Fluchtwege	Fluchtweg vertikal
R 60	**REI 60**	**EI 60**	**REI 60**

Legende

- Feuerwiderstand EI 60-RF1
- Feuerwiderstand EI 30-RF1
- Feuerwiderstand EI 60
- Feuerwiderstand EI 30
- Feuerwiderstand E 30
- RF 1
- vertikaler Fluchtweg
- horizontaler Fluchtweg
- Notausgang
- 1.20 m Fluchtwegbreite
- ... m Fluchtweglänge
- Notausgangsverschluss (SN EN 179)
- Türe / Tor EI 30
- Türe / Tor EI 30
- Aufzugstüre RF1
- Aufzugstüre mit Feuerwiderstand
- Schiebetüre / Schiebetor EI 30
- Schiebetüre / Schiebetor E 30

- Einzelrauchmelder
- brandfallgesteuert
- selbstschliessend (TS)
- RWA-BS Rauch- und Wärmeabzug Bedienstelle
- AÖ ... m² Öffnung für natürliche Abströmung in m²
- Zuluft / Abströmung natürlich
- mobiler Lüfter der Feuerwehr (möglicher Standort)
- Hauptzugang Feuerwehr
- Zusätzlicher Zugang Feuerwehr
- Zugang SPA-Z
- Schlüsseldepot (aussen) | Schlüsseltresor (innen)
- Blitzleuchte
- Raum / Bereich mit Sicherheitsbeleuchtung
- Elektrizität
- Photovoltaik
- Stromabschaltung (HV, PV, ...)
- Wechselrichter PV
- TH Nr. X / Y Bezeichnung und Lage Treppenhäuser

Bauherrschaft:

Unterschrift

Architekt:

Unterschrift

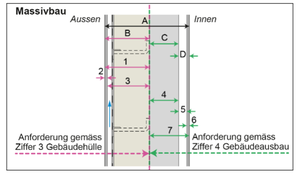
Brandschutzplanung:

Unterschrift

0 1 2 5m

Gebäudehullle (Aussenwandkonstruktionen):

2 = Aussenwandbekleidung aus Aussenputz
3 = Wärmedämmschicht aus Baustoffen der RF1 (Schmelzpunkt ≥ 1000 °C)



Abstand RWA-AÖ zu PV-Modulen mind. 0.6m (Lichtraumprofil gemäss STP VKF/Swissolar)

Oberste Dachschicht: RF1



Objekt:

Neubau MFH Schulstrasse 32 | 5417 Untersiggenthal

Baugesuch Brandschutz:

Längsschnitt

Plannummer:	432 | 32.3.1	Zeichner:	vru
Erstellugsdatum:	27.10.2026	Massstab:	1:100
Rev. Datum:	-	Planformat:	A2

Bauherrschaft:

Imhuus AG
Herr Martin Thalmann
Landstrasse 179 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 12

Architekt:

Thalmann Steger Architekten AG
Landstrasse 177 | 5430 Wettingen
T. 056 438 00 11
architektur@thalmannsteger.ch

Bdandschutzplanung:

VR BRANDSCHUTZ GmbH
Wehntalerstrasse 487 | 8046 Zürich
T 043 305 87 48
info@vr-brandschutz.ch

VR BRANDSCHUTZ
KONZEPT | PLANUNG | BEGLEITUNG