



## Baugesuch

Bauherr: Meier Niklaus, Reckenbergstrasse 40, 5416 Kirchdorf  
Projektverfasser: Glasmanufaktur Baden AG, Kirchweg 25, 5420 Ehrendingen  
Bauprojekt: Sitzplatzverglasung an 3½-Zi-Whg im Parterre Mitte  
Lage: Lochmattstrasse 2b, Parzelle Nr. 3162, Gebäude Nr. 1877

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **08.09.2025** - **07.10.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch) einsehbar.  
Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

# Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

## GEMEINDE

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0053



Untersiggenthal

- Baugesuch  
 Nachträgliches Baugesuch  
 Gesuch um Vorentscheid  
 Anfrage

Eingang: 15.08.2025 Entscheid: \_\_\_\_\_

Auflage: 8. September 2025

bis: 7. Oktober 2025

**Bauherrschaft** Nachname: Meier Vorname: Niklaus

Adresse: Rakenbergstr. 40, 5416 Kirchdorf

Telefon/Mobile: 079 281 46 45 E-Mail: nik.meier54@gmx.ch

**Grundeigentümer** Name, Adresse: Niklaus Meier, Rakenbergstr. 40 / 5416 Kirchdorf

**Projektverfasser** Name, Adresse: Glasmanufaktur Baden AG, Kirchweg 25, 5420 Ehrendingen

Telefon/Mobile: 079 664 87 12 E-Mail: pascal.anderstatt@gmb-glas.ch

**Bauvorhaben:** Sitzplatzverglasung unter Balkon, Storen versetzen

Standort/Strasse: Lochmattstrasse 2b, 5417 Untersiggenthal Nr.: \_\_\_\_\_

Parzelle Nr.: 3162 Gebäude-Vers.-Nr.: 1877 Parzellenfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Baubeschrieb:** Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): 5 Total Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Wohneinheit Nr. \_\_\_\_\_ = Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Stockwerk: \_\_\_\_\_ Lage auf Stockwerk: \_\_\_\_\_

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: \_\_\_\_\_ Auto-Abstellplätze: \_\_\_\_\_ Kinderspielplätze: \_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: \_\_\_\_\_  keine

**Bauart/Heizung:** Kellerumfassungsmauern: \_\_\_\_\_ Kellerdecke: \_\_\_\_\_

Umfassungsmauern übrige Geschosse: \_\_\_\_\_ Decken übrige Geschosse: \_\_\_\_\_

Farb- und Materialkonzept: \_\_\_\_\_

Heizungsart: \_\_\_\_\_ Energieträger Heizung: \_\_\_\_\_ Energieträger Warmwasser: \_\_\_\_\_

**Anschluss Werke** (Strasse): Kanalisation: \_\_\_\_\_ Wasser: \_\_\_\_\_

**Dach- und Sickerwasser:** Ableitung in  Versickerung  Kanalisation  Öffentliches Gewässer: \_\_\_\_\_

**Zone:** WS

**Approximative Baukosten** Umbauter Raum nach SIA 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> à Fr. \_\_\_\_\_ = Fr. 13'673.60

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: \_\_\_\_\_ Fr. \_\_\_\_\_

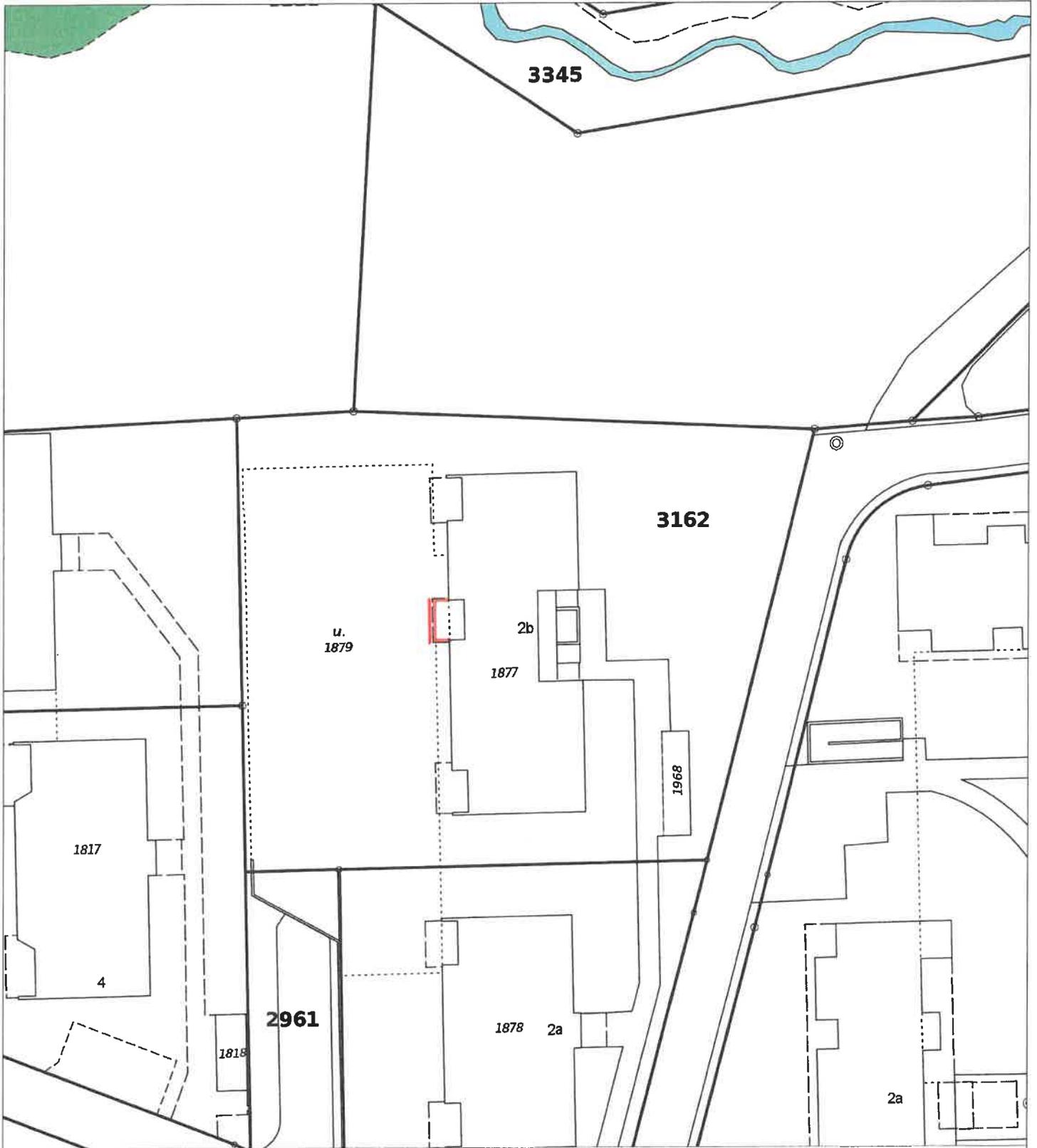
Die **Profile** sind ab 01.09.25 aufgestellt. 1.0

**Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:**

Ort: 5420 Ehrendingen Datum: 15.8.2025

Die Bauherrschaft: N. Meier Der Grundeigentümer: \_\_\_\_\_

Der Projektverfasser: P. A.



0 m 10 m 20 m



**Bauverwaltung Untersiggenthal**

Kornfeldweg 2, 5417 Untersiggenthal

Telefon 056 298 03 00

E-Mail [bauverwaltung@untersiggenthal.ch](mailto:bauverwaltung@untersiggenthal.ch)

Internet [www.untersiggenthal.ch](http://www.untersiggenthal.ch)

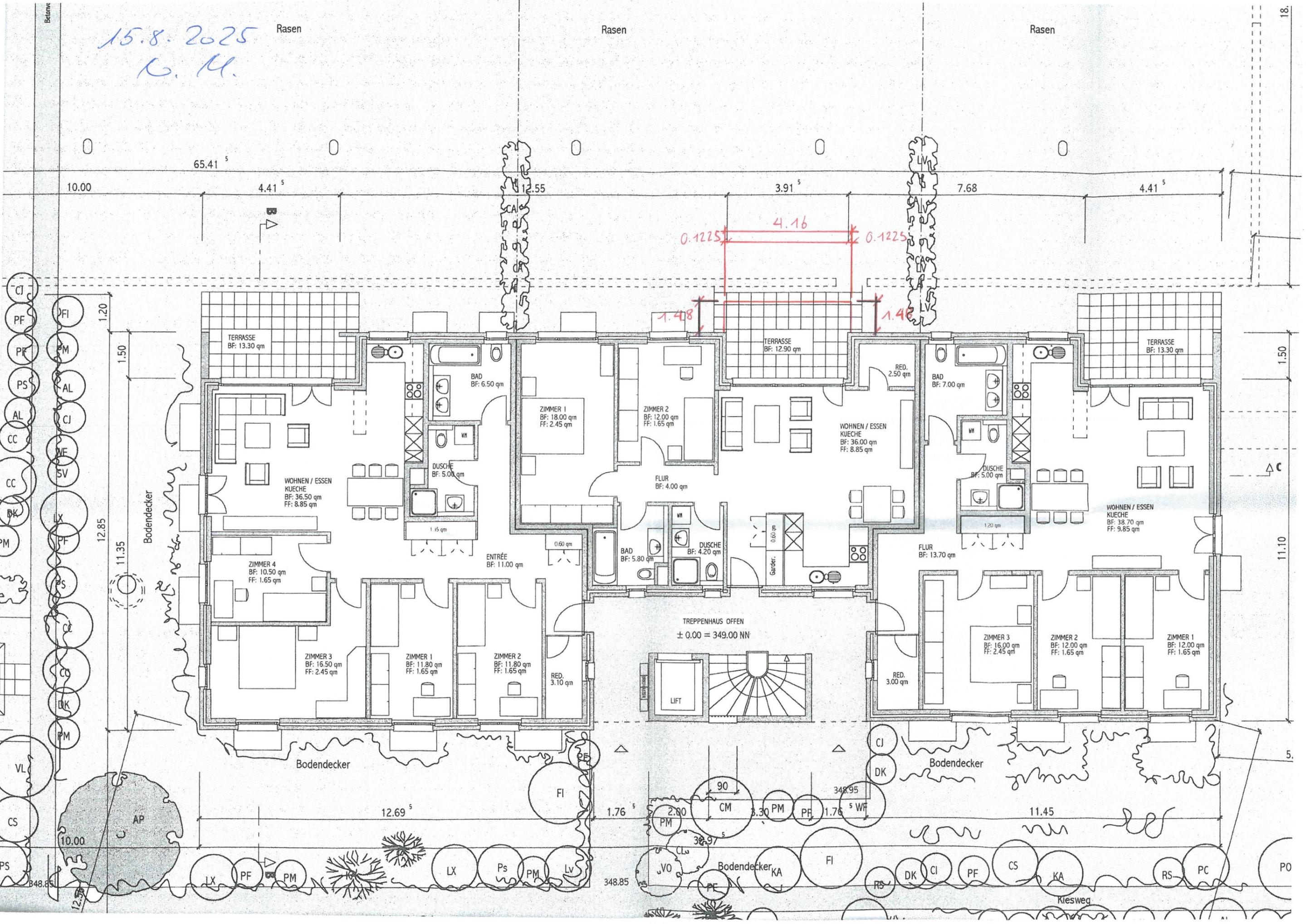
Parzelle:  
 Auftrag-Nr.:  
 Massstab:  
 Datum:  
 ausgestellt durch:  
 im Auftrag von:  
 Medium:

*15.8.2025*  
 1 : 500  
 04.08.2025 *W. M.*

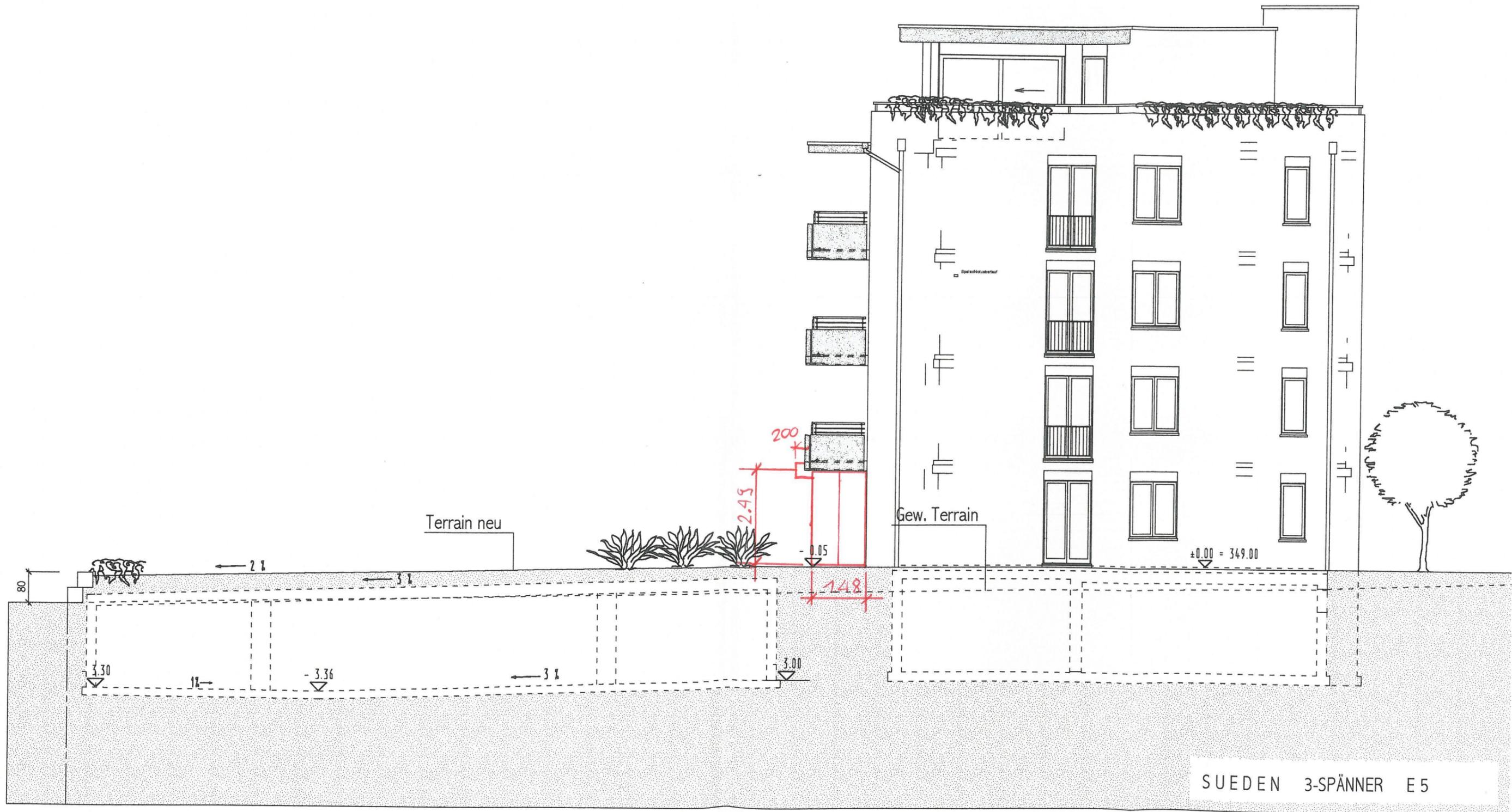
**Ausdruck vom Geodatenservice Untersiggenthal**

Vervielfältigungen, Bekanntgabe an Dritte oder Verwertung des Planinhaltes sind ohne ausdrückliche Zustimmung nicht erlaubt. Der Plan erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Für fehlerhafte Planeintragen wird jede Haftung abgelehnt. Grabarbeiten sind sorgfältig auszuführen und dem Werkeigentümer zu melden. Bei Beschädigungen und Folgeschäden wird der Verursacher voll haftbar gemacht.

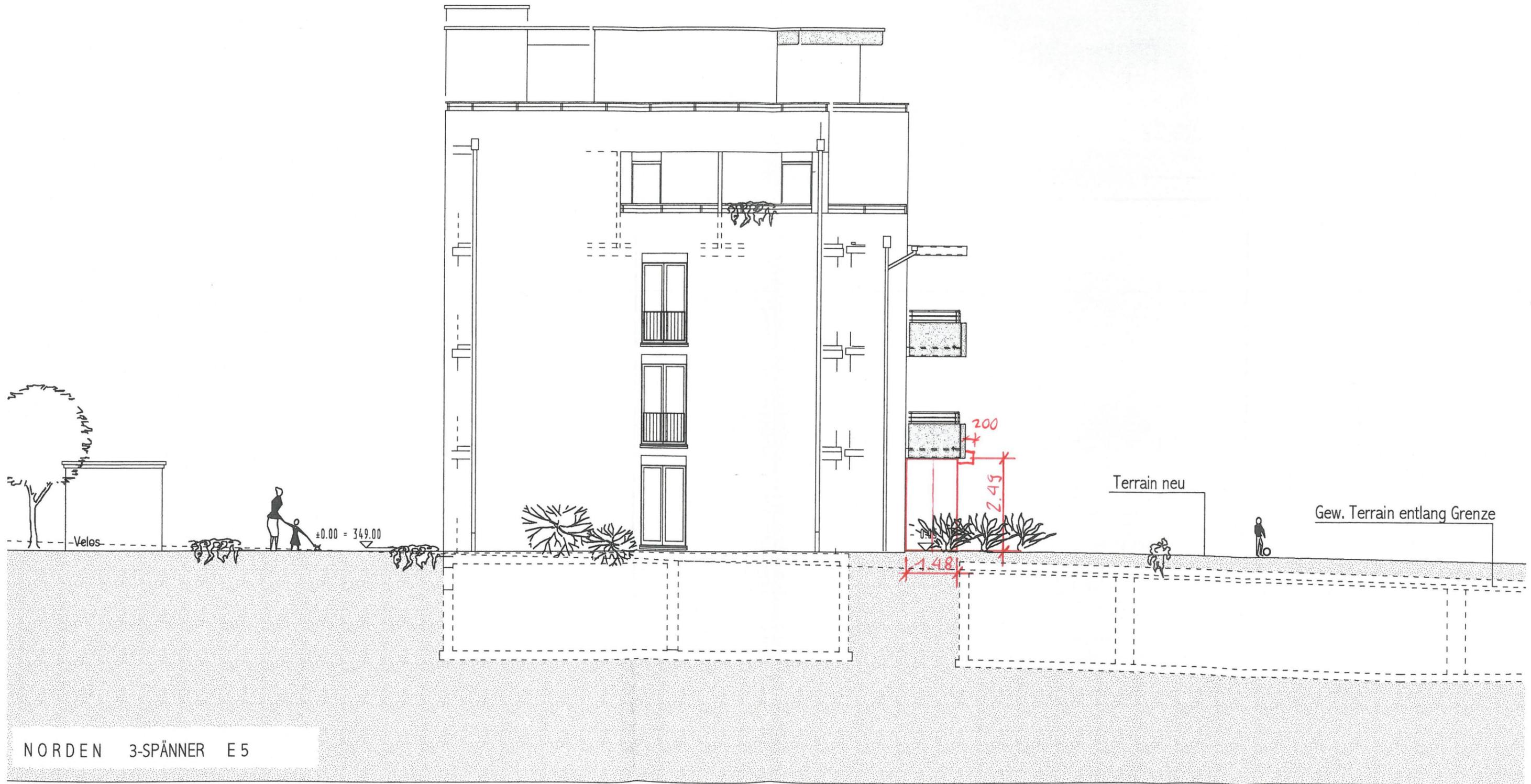
15.8.2025  
K. M.



15.8.2025  
K. Meier



15.8.2025  
N.H.



NORDEN 3-SPÄNNER E5

15.8.2025  
K.M.

ATTIKA = +11.00



3. OG = + 8.25



2. OG = + 5.50



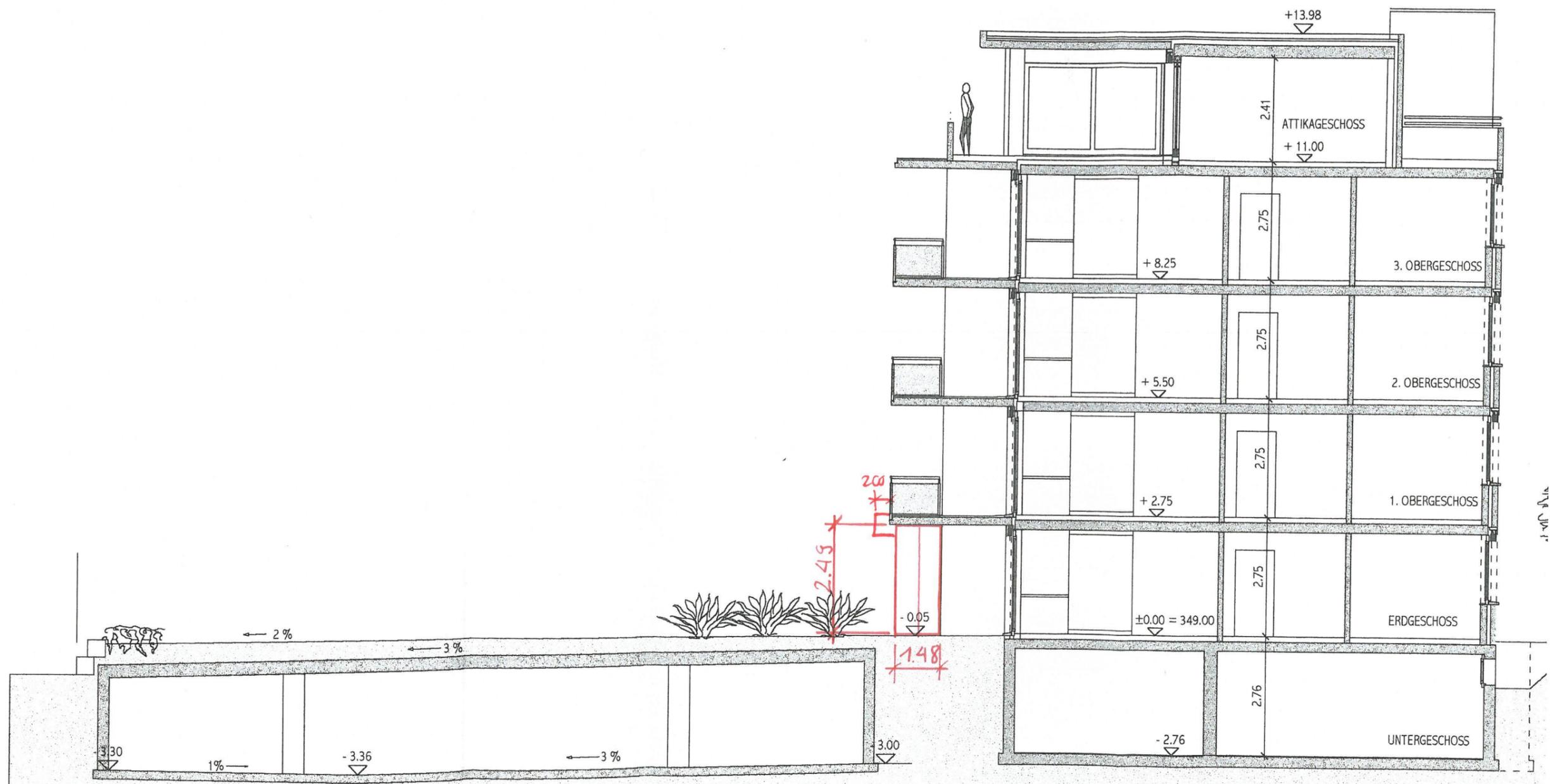
1. OG = + 2.75



EG = ±0.00 = 349.00



KG = - 2.76 = 346.24



SCHNITT B-B 3-SPÄNNER E5