



Baugesuch

Bauherr: Mitrovic Milan, Högernweg 21, 5504 Othmarsingen
Projektverfasser: Mitrovic Milan, Högernweg 21, 5504 Othmarsingen
Bauprojekt: Nutzungsänderung Autohandel ohne Ausstellungsbetrieb
Lage: Treppenweg 19, Parzelle Nr. 1269, Gebäude Nr. 168

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **24.10.2025** - **24.11.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Baugesuch Nr. 2025-0062



Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

durch die Gemeinde auszufüllen

Eingang: 25. Sept. 2025 Entscheid: _____

Auflage: 24. Oktober 2025

bis: 24. November 2025

Bauherrschaft

Nachname: Mitrovic Vorname: Milan

Adresse: Högernweg 21, 5504 Othmarsingen

Telefon: _____ Mobile: 079 430 18 26 E-Mail: info@faircars.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: Kornfeld Michael, Wallisellenstrasse 263, 8050 Zürich

Projektverfasser Name, Adresse: Mitrovic Milan, Högernweg 21, 5504 Othmarsingen

Telefon: _____ Mobile: 079 430 18 26 E-Mail: info@faircars.ch

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Autohandel

Standort/Strasse: Treppenweg Nr.: 19

Parzelle Nr.: 1269 Gebäude-Vers.-Nr.: 168 Parzellenfläche: 1266 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decke über Erdgeschoss: _____

Decken übrige Geschosse: _____ Dacheindeckung: _____ Farbe Dach: _____ Farbe Fassaden: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Öffentliches Gewässer: _____ ☐ Kanalisation

Zone: Wohnzone W2

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 5'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die Profile sind ab _____ aufgestellt. nicht notwendig

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben stehenden Angaben:

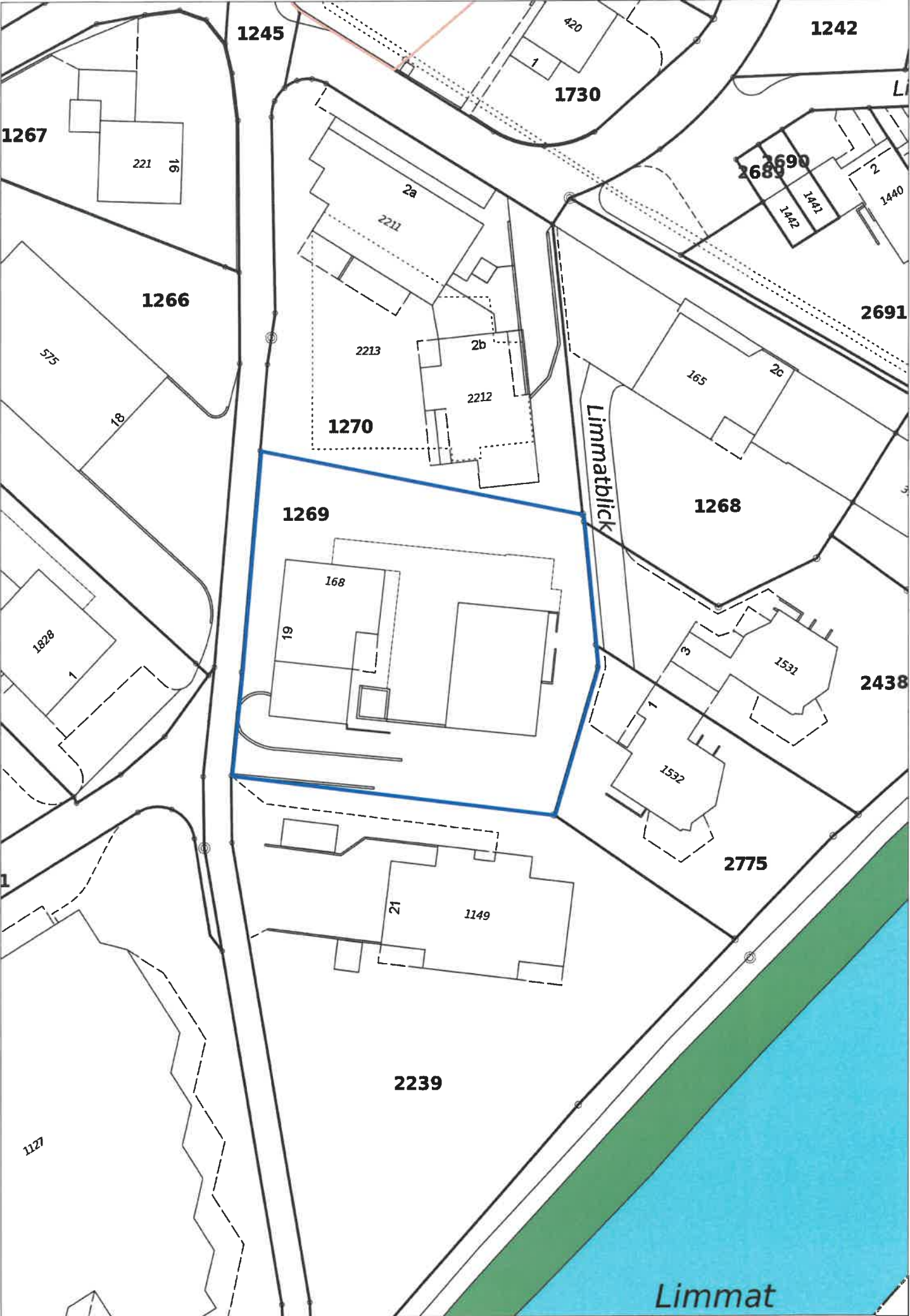
Ort: Untersiggenthal

Datum: 25.09.2025

Die Bauherrschaft: M. Mitrovic

Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: M. Kornfeld

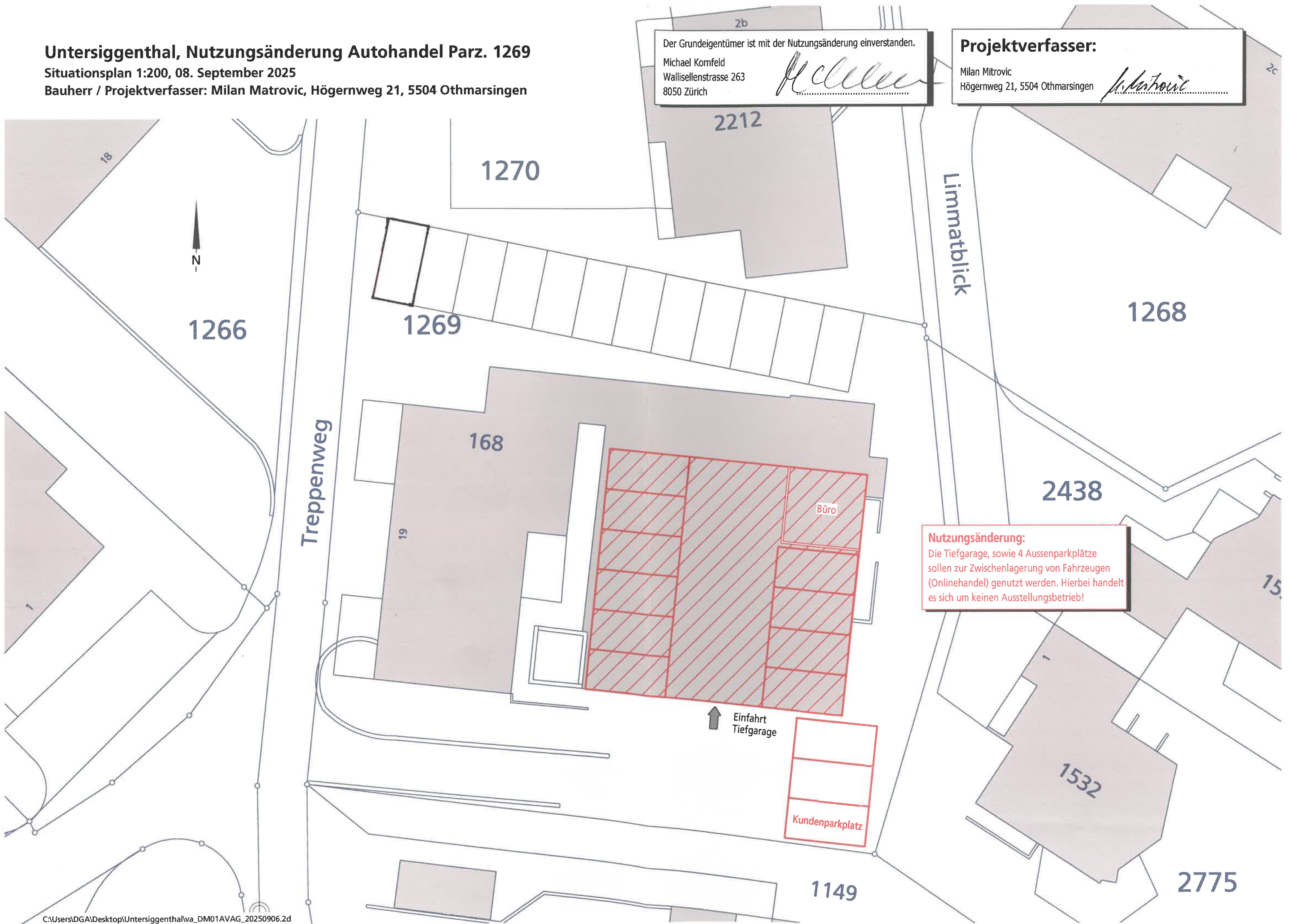


Der Grundeigentümer ist mit der Nutzungsänderung einverstanden.
Michael Kornfeld
Wallisellenstrasse 263
8050 Zürich

Michael Kornfeld

Projektverfasser:
Milan Matrovic
Högernweg 21, 5504 Othmarsingen

Milano



Nutzungsänderung:
Die Tiefgarage, sowie 4 Aussenparkplätze
sollen zur Zwischenlagerung von Fahrzeugen
(Onlinehandel) genutzt werden. Hierbei handelt
es sich um keinen Ausstellungsbetrieb!

Einfahrt
Tiefgarage

Untersiggenthal, Nutzungsänderung Autohandel Parz. 1269

Grundrissplan 1:100, 08. September 2025

Bauherr / Projektverfasser: Milan Mitrovic, Högernweg 21, 5504 Othmarsingen

Der Grundeigentümer ist mit der Nutzungsänderung einverstanden.

Michael Kornfeld
Wallisellenstrasse 263
8050 Zürich



Projektverfasser:

Milan Mitrovic
Högernweg 21, 5504 Othmarsingen

