



Baugesuch

Bauherrschaft: Monte Mario, Hinterdorfstrasse 11a, 5417 Untersiggenthal
Humbel Jürg, Hinterdorfstrasse 11b, 5417 Untersiggenthal
Heider Christian, Hinterdorfstrasse 11c, 5417 Untersiggenthal
Projektverfasser: JOMA Solar GmbH, Tägerhardstrasse 90, 5430 Wettingen
Bauprojekt: Aufdach PV-Anlage
Lage: Hinterdorfstrasse 11a, Parzelle Nr. 2861, Gebäude Nr. 1653
Hinterdorfstrasse 11b, Parzelle Nr. 2862, Gebäude Nr. 1652
Hinterdorfstrasse 11c, Parzelle Nr. 2863, Gebäude Nr. 1651

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **17.10.2025 - 17.11.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0067

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 03.10.2025 Entscheid: _____
 Auflage: 17. Oktober 2025
 bis: 17. November 2025

Bauherrschaft Nachname: Hanke, Hummel, Heider Vorname: Marco, Jürg, Christian
 Adresse: Hinterdorfstr. 11A, 11B, 11C, 5417 Untersiggenthal

Telefon/Mobile: 076 583 18 70 E-Mail: jurg.hummel@chispeed.ch

Grundeigentümer Name, Adresse: Marco Hanke (11A), Jürg Hummel (11B), Christian Heider (11C)

Projektverfasser Name, Adresse: Marco Keller JOMA Solar GmbH, Tägerhardstr. 90, 5430 Wettingen

Telefon/Mobile: 056 558 1867 E-Mail: m.keller@joma-solar.ch

Bauvorhaben: Aufdach PV-Anlage

Standort/Strasse: Hinterdorfstr. ~~11A/11B/11C~~ Nr.: 11A, 11B, 11C

Parzelle Nr.: 2861, 2862, 2863 Gebäude-Vers.-Nr.: 1653, 1652, 1651 Parzellenfläche: 302, 143, 239 m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielflächen: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____

Zone: Dorfkernzone

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. 100'000.-

Die **Profile** sind ab 09.10.2025 aufgestellt. 10.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: Untersiggenthal Datum: 2.10.2025

Die Bauherrschaft: M. Hanke J. Hummel C. Heider Der Grundeigentümer: M. Hanke J. Hummel C. Heider

Der Projektverfasser: JOMA Solar GmbH
Tägerhardstrasse 90

1:500



Legende: www.cadastre.ch/legende
 Datengualität: Standard AV93

Datum: 23. September 2025

Nachführungsgeometer
Kreis Baden



5417 Untersiggenthal

Unterschrift:

5417 Untersiggenthal

Unterschrift:

5417 Untersiggenthal

Unterschrift:

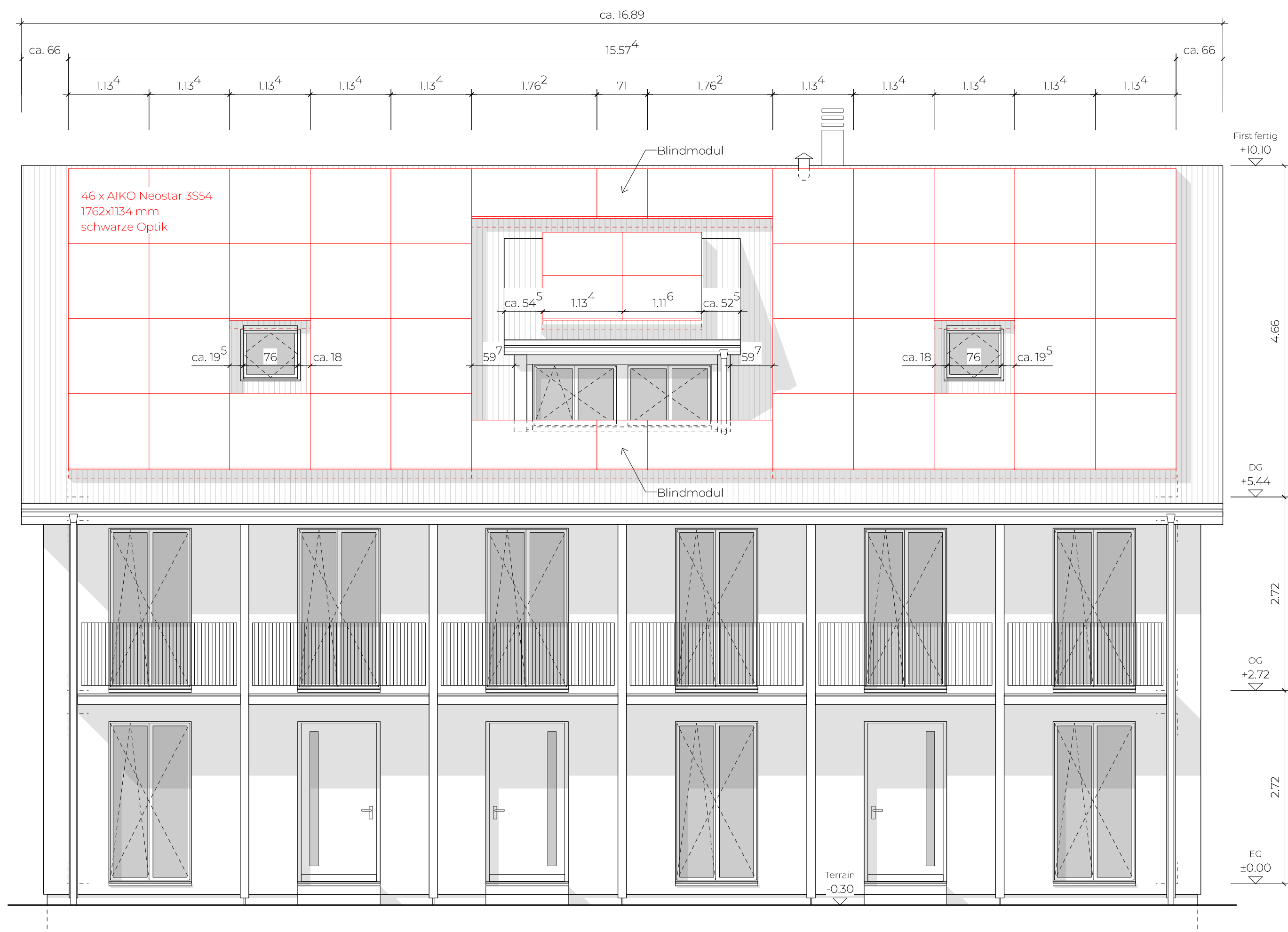
5430 Wettingen

Unterschrift:

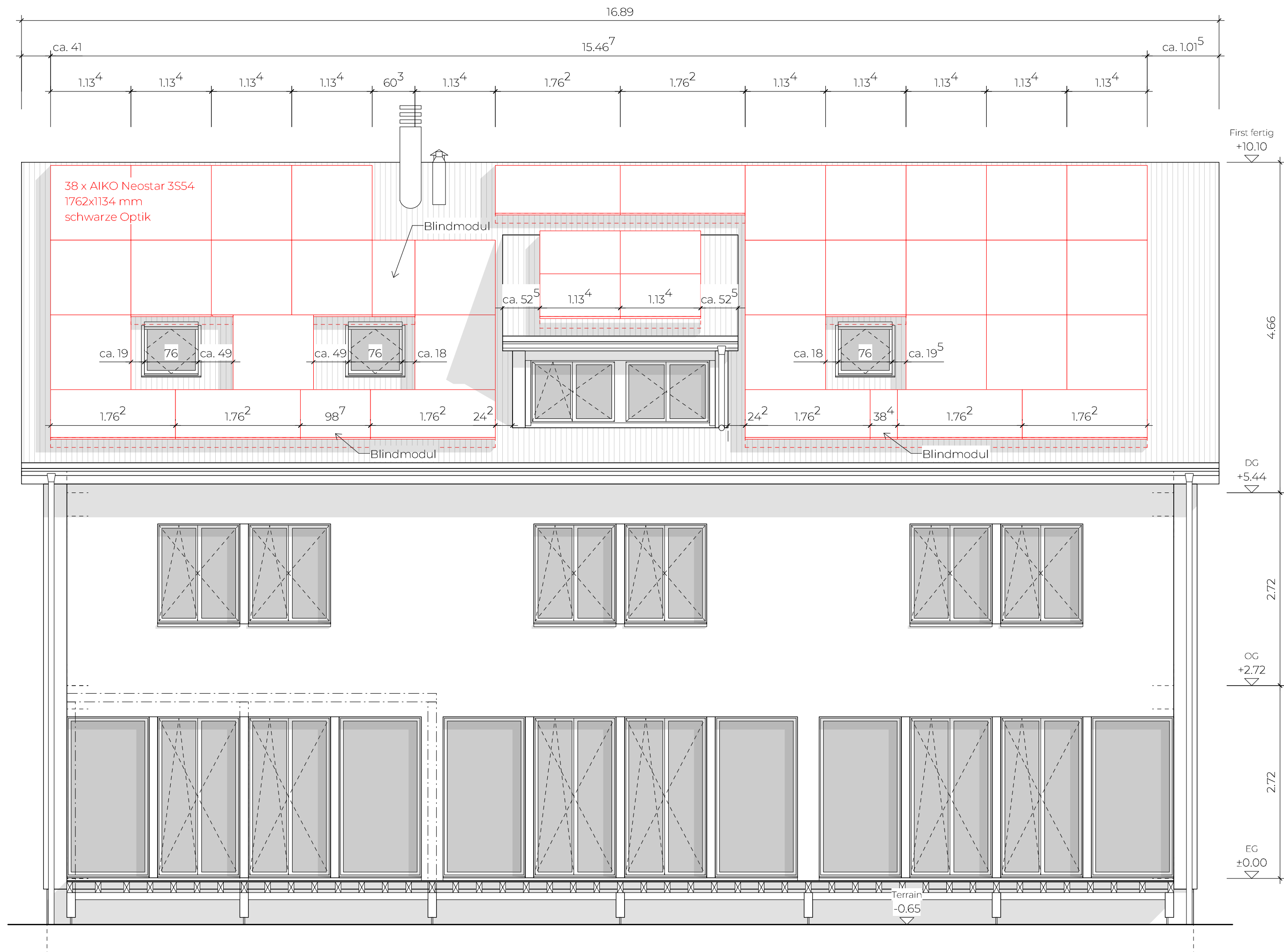


Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.

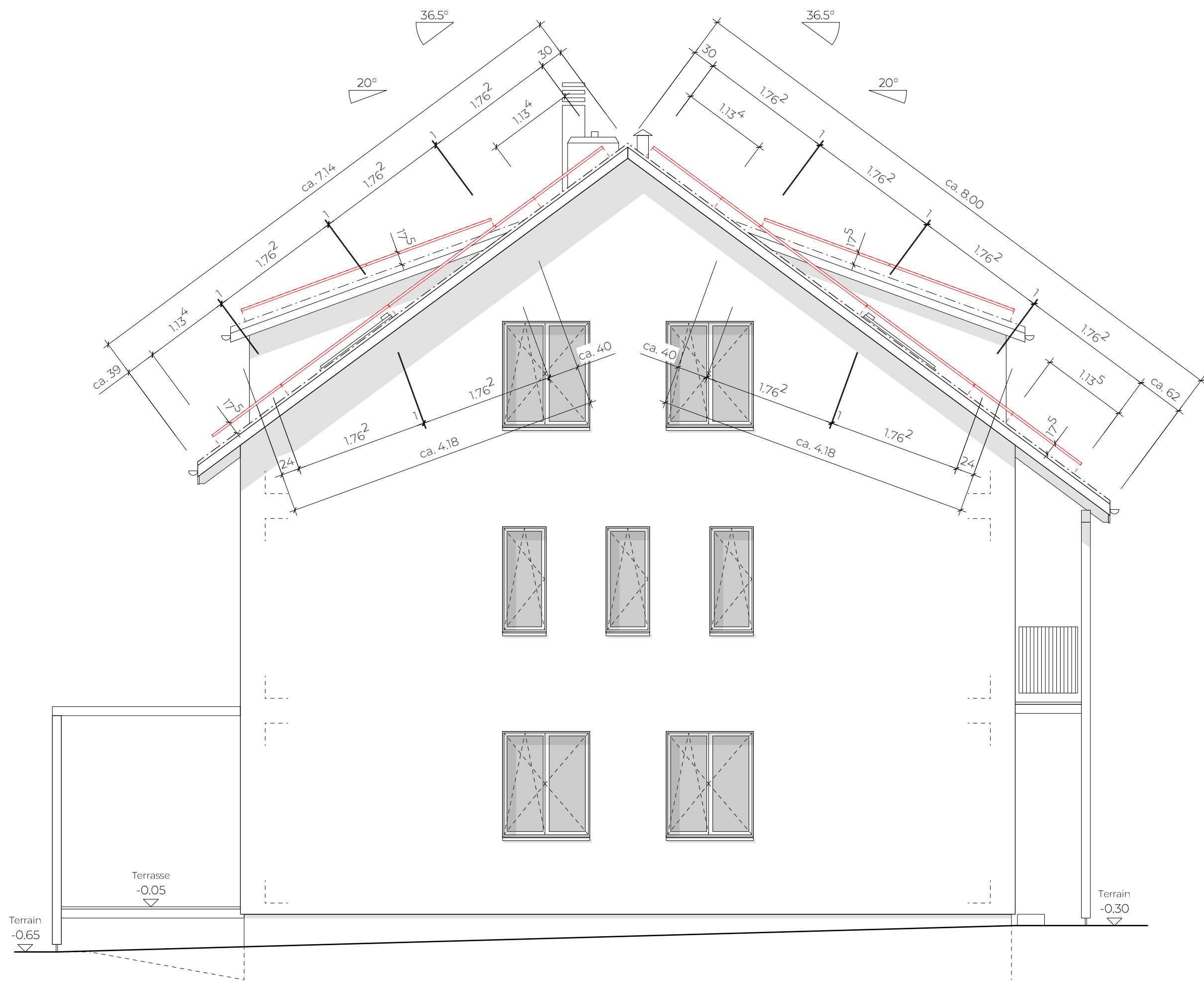
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen) sind umgehend zu melden (Tel. 056 200 18 60).



Ostfassade



Westfassade



Südfassade

Bauherrschaft/Eigentümer:in 11a
Mario Monte
Hinterdorfstrasse 11a
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft/Eigentümer:in 11b
Jürg Humbel
Hinterdorfstrasse 11b
5417 Untersiggenthal

Bauherrschaft/Eigentümer:in 11c
Christian Heider
Hinterdorfstrasse 11c
5417 Untersiggenthal

Projektverfasser:in
JOMA Solar GmbH / Marco Keller
Tägerhardstrasse 90
5430 Wettingen

001 FASSADEN
Installation Photovoltaikanlage, Hinterdorfstrasse 11, 5417 Untersiggenthal
150

Gez.: cm JOMA Solar GmbH
Format: 840 / 609 Tägerhardstrasse 90
Datum: 26.09.2025 5430 Wettingen
Rev:
www.joma-solar.ch