



Baugesuch

Bauherr: Karamanlis Antony und Schneider Raluca, Dorfstrasse 91,
5417 Untersiggenthal

Projektverfasser: SH-Solartechnik AG, Ruessenstrasse 5b, 6340 Baar

Bauprojekt: Aufdach PV-Anlage

Lage: Dorfstrasse 91, Parzelle Nr. 2777, Gebäude Nr. 1545 und Carport

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **31.10.2025** - **01.12.2025** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2025-0065

Untersiggenthal

- ☒ Baugesuch
☐ Nachträgliches Baugesuch
☐ Gesuch um Vorentscheid
☐ Anfrage

Eingang: 29.09.2025 Entscheid: _____Auflage: 31. Oktober 2025bis: 1. Dezember 2025Bauherrschaft Nachname: Karamanlis, Schneider Vorname: Antony, RalucaAdresse: Dorfstrasse 91, 5417 UntersiggenthalTelefon/Mobile: 079 365 5609 E-Mail: akaramanlis@yahoo.comGrundeigentümer Name, Adresse: Antony Karamanlis & Raluca Schneider, Dorfstr. 91, 5417 UntersiggenthalProjektverfasser Name, Adresse: SH-Solartechnik AG, Ruessenstr. 5b, 6340 BaarTelefon/Mobile: 056 430 99 67 E-Mail: planung@sh-solartechnik.chBauvorhaben: Erstellung einer PV-Anlage (Aufdach)Standort/Strasse: Dorfstrasse Nr.: 91Parzelle Nr.: 2777 Gebäude-Vers.-Nr.: 1548 Parzellenfläche: 674 m²
und Carport

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ ☐ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in ☐ Versickerung ☐ Kanalisation ☐ Öffentliches Gewässer: _____Zone: DorfzoneApproximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 36'000

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die Profile sind ab K24 40 43 24.10.2025 aufgestellt.

Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: 6340 Baar Datum: 10.9.25Die Bauherrschaft: A. I. Kramis Der Grundeigentümer: A. I. KramisDer Projektverfasser: A. I. Kramis



Situationsplan

Bauherr/Grundigentümer:



A. I. K. (K. I. K.)
R. K. K. K.

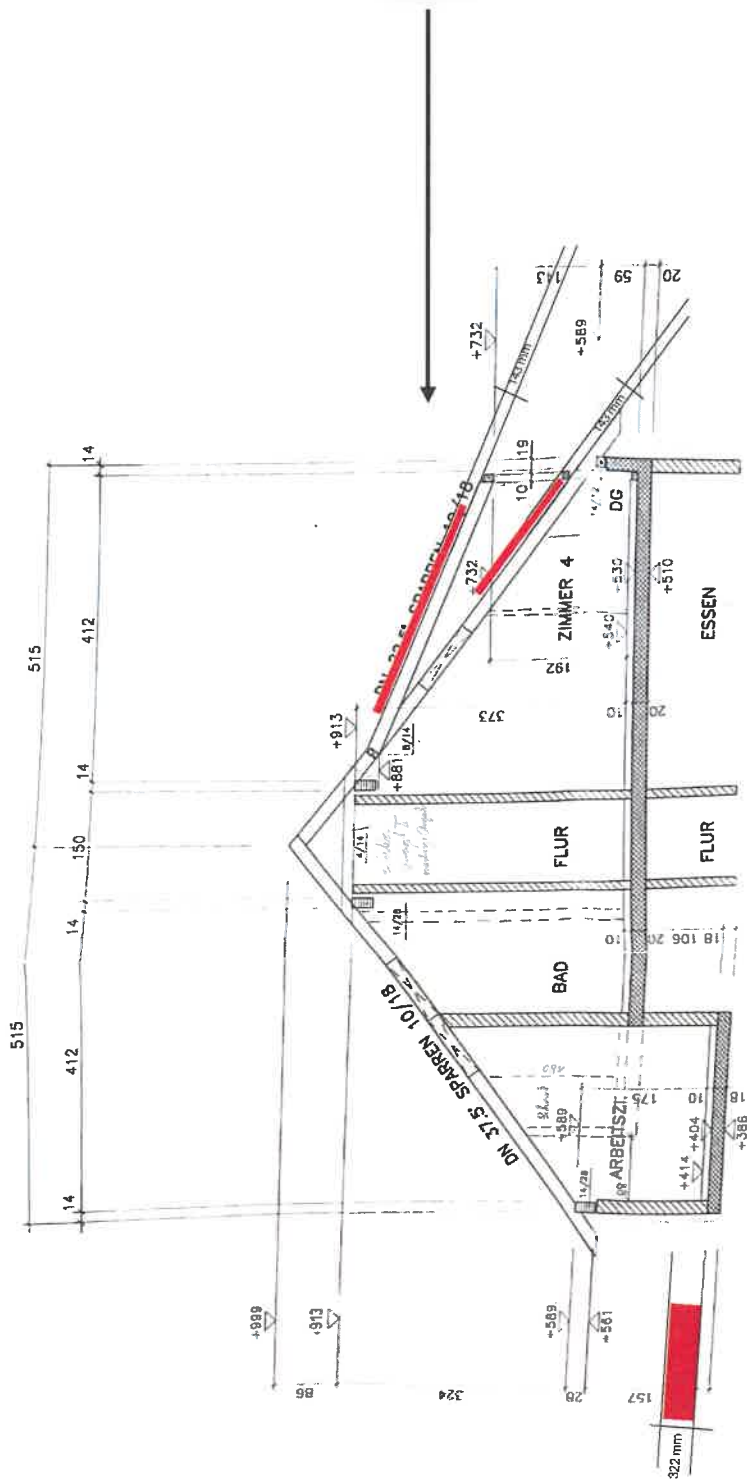
19.9.25



1:500

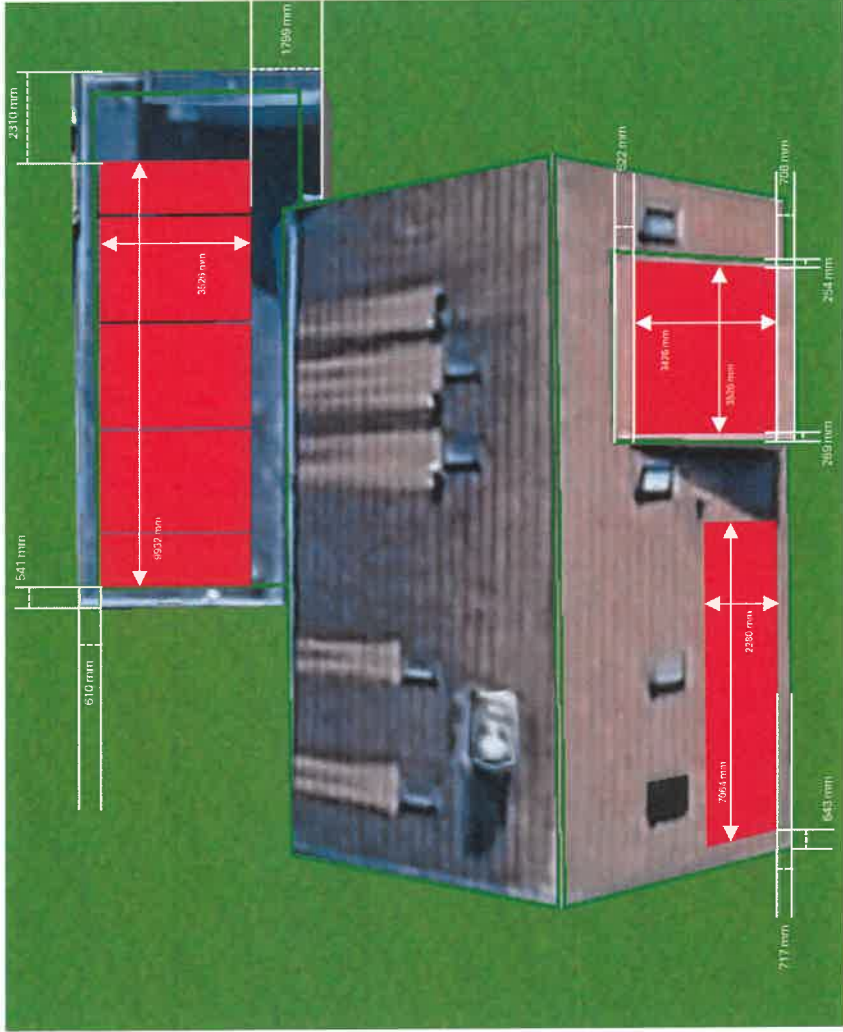
agis

erstellt: 18.09.2025



Darstellungsabweichungen der Module
aufgrund unterschiedlicher
Dachverhältnisse und Neigungen
bleiben vorbehalten.

Plan Nr. 01-1 (Querschnitt)		Gemeinde:	Untersiggenthal
		MQM	371
		Neu	Bestehend
Bauherr/in:	Karamanis Antony Dorfstrasse 91 5417 Untersiggenthal	Grundigentümer/in:	Schneider Rauca-Andrea Karamanis Antony Dorfstrasse 91 5417 Untersiggenthal
Projekt:	Installation PV-Aufdachanlage	Parzelle:	2777
		Masstab:	1:100
		Erstelldatum:	18.09.2025
Bauherr/in:	A. S. Karamanis	Projektverfasser:	G. Baur, 19.9.25
Ort / Datum:	Untersiggenthal 28.9.25	Ort / Datum:	Untersiggenthal 28.08.25
Unterschrift:		Unterschrift:	



Plan Nr. 02-2 (Dachaufsicht 3D-Modell, vermasst)		Gemeinde:	Untersiggenthal
371		MJM	
Neu		Bestehend	
Bauherr/in:	Karamanlis Antony Dorfstrasse 91 5417 Untersiggenthal	Anlagestandort:	Dorfstrasse 91 5417 Untersiggenthal
Projekt:	Installation PV-Au/dachantage	Parzelle:	2777
Ersteldatum: 18.09.2025			
Bauherr/in:		Projektverfasser:	
A. I. Karamanlis		G340 Paar, 19.9.25	
Ort / Datum:		Ort / Datum:	
Untersiggenthal 28.9.25		Untersiggenthal 28.09.25	
Unterschrift:		Unterschrift:	
		A. I. Karamanlis	