



Baugesuch

Bauherr: Limmatkraftwerke AG Haselstrasse 15, 5401 Baden
Projektverfasser: Frunz Viktor, Landstrasse 170, 5415 Nussbaumen AG
Bauprojekt: Quellwasserfassung: Erneuerung Überlauf
Lage: Limmatweg im Pfaffenziel, Parzelle Nr. 1238
Zustimmung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Die Baugesuchsunterlagen können während der öffentlichen Auflage vom **03.07.2026** - **03.08.2026** in der Abteilung Bau und Planung eingesehen werden. Projektpläne sind auf www.untersiggenthal.ch einsehbar.

Allfällige Einwendungen sind während der Auflagefrist dem Gemeinderat im Doppel mit Antrag und Begründung einzureichen.

Gemeinderat Untersiggenthal

Baugesuch

(im Doppel einzureichen)

Durch die Gemeinde auszufüllen:

Baugesuch Nr. 2026-0045



- Baugesuch
 Nachträgliches Baugesuch
 Gesuch um Vorentscheid
 Anfrage

Eingang: 17. Juni 2026 Entscheid: _____

Auflage: 3. Juli 2026

bis: 3. August 2026

Bauherrschaft Nachname: KAMMECLANJEC Vorname: MICHAEL

Adresse: LIMMATKRAFTWERKE AG HASELSTR. 15 5400 BADEN

Telefon/Mobile: 056/200 22 22 E-Mail: MICHAEL.KAMMECLANJEC@REGIONALWERKE.CH

Grundeigentümer Name, Adresse: EINWOHNERGEMEINDE UNTERSIGGENTHAL

Projektverfasser Name, Adresse: VIKTOR FRUNZ LANGSTR. 170 5415 NUSSBAUMEN

Telefon/Mobile: 079/689 83 41 E-Mail: viktor.frunz@frunz.ch

Bauvorhaben: QUELLWASSEL: ERNEUERUNG ÜBERLAUF

Standort/Strasse: SPIELPLATZ PFATTENZIELSTR. ENNETURG Nr.: _____

Parzelle Nr.: 1238 Gebäude-Vers.-Nr.: _____ Parzellenfläche: _____ m²

Baubeschrieb: Anzahl Geschosse des Gebäudes (inkl. Erd-/Dachgeschoss): _____ Total Wohneinheiten: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Wohneinheit Nr. _____ = Anzahl Zimmer: _____ Fläche: _____ m² Stockwerk: _____ Lage auf Stockwerk: _____

Bei Baugesuchen für vier und mehr Wohneinheiten bitte ein Verzeichnis mit den oben erwähnten Angaben pro Gebäude beilegen.

Anzahl Garagen: _____ Auto-Abstellplätze: _____ Kinderspielplätze: _____ à _____ m²

Welche Räume sind für gewerbliche Nutzungen vorgesehen: _____ keine

Bauart/Heizung: Kellerumfassungsmauern: _____ Kellerdecke: _____

Umfassungsmauern übrige Geschosse: _____ Decken übrige Geschosse: _____

Farb- und Materialkonzept: _____

Heizungsart: _____ Energieträger Heizung: _____ Energieträger Warmwasser: _____

Anschluss Werke (Strasse): Kanalisation: _____ Wasser: _____

Dach- und Sickerwasser: Ableitung in Versickerung Kanalisation Öffentliches Gewässer: _____

Zone: _____

Approximative Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416: _____ m³ à Fr. _____ = Fr. 7'000.-

Approximative Kosten Umgebungsarbeiten: _____ Fr. _____

Die **Profile** sind ab _____ aufgestellt.

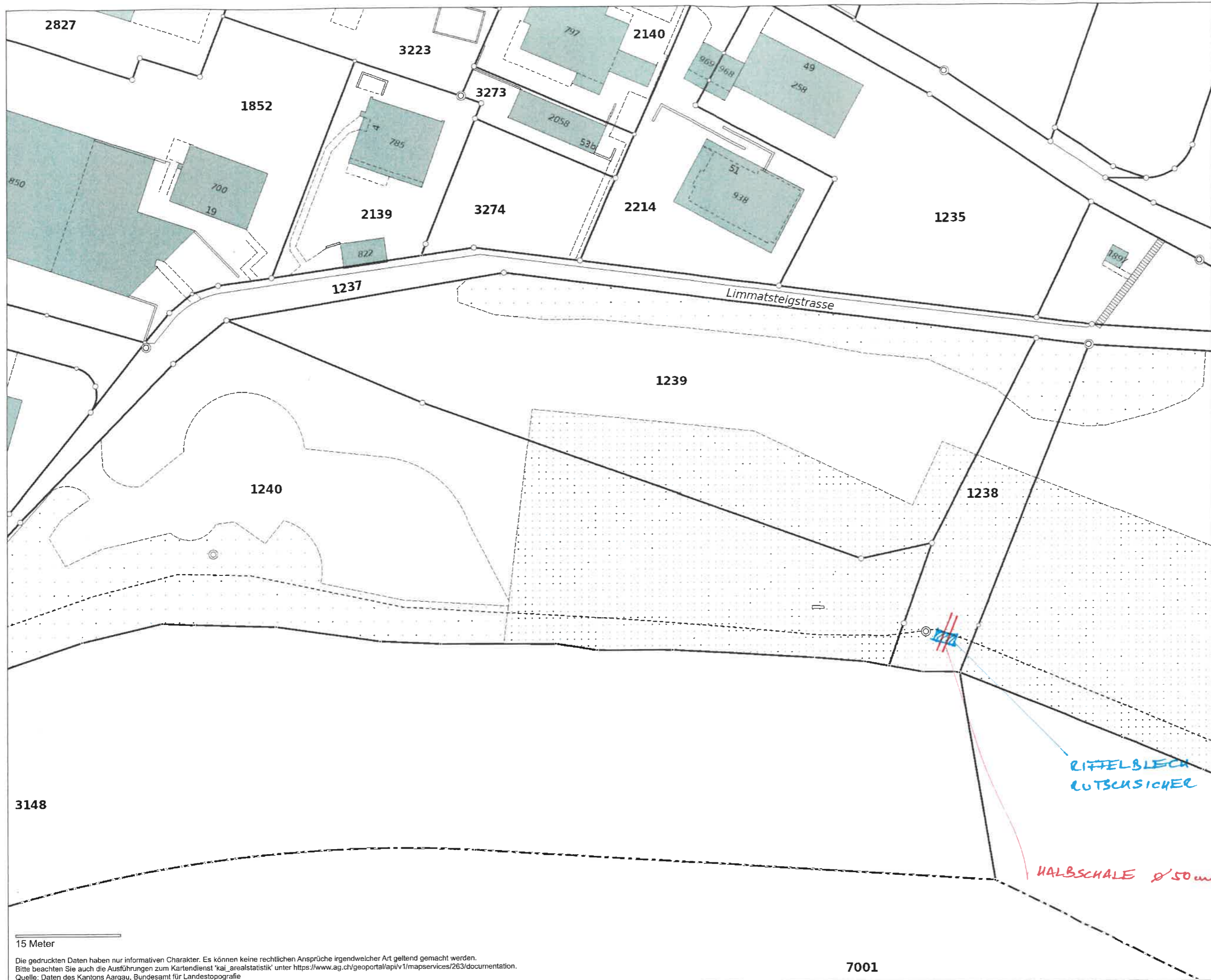
Die Unterzeichner bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der obenstehenden Angaben:

Ort: BADEN Limmatkraftwerke AG Datum: 17.6.2026

Die Bauherrschaft: Im Rogggebäude 19 Der Grundeigentümer: _____

Der Projektverfasser: 5400 Baden _____

☎ 056 200 22 22 _____



QUELLWASSER
 SPIELPLATZ
 TAFFENZIELSTC.
 ENNETTURGI

ERNEUERUNG
 ÜBERLAUF

BAUKELL:
 Limmatkraftwerke AG
 Im Roggebode 19
 5400 Baden
 ☎ 056 200 22 22

PROJEKTVERFASSER:
 f. c. u. e

RIFTELBLECH
 UNSICHER

HALBSCHALE Ø 50cm

FRUNZ
 BAUUNTERNEHMUNG AG
 Landstrasse 170
 5415 Nussbaumen
 Tel 056 / 282 35 68
 Fax 056 / 282 25 05

15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'kai_arealstatistik' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/263/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

7001



1:500

erstellt: 06.05.2026

QUELLWASSER

SPIELPLATZ PFATTEUZZIELSTR. ENNETTURGI

BEST. AUFNAHME VOM 10.6.2026

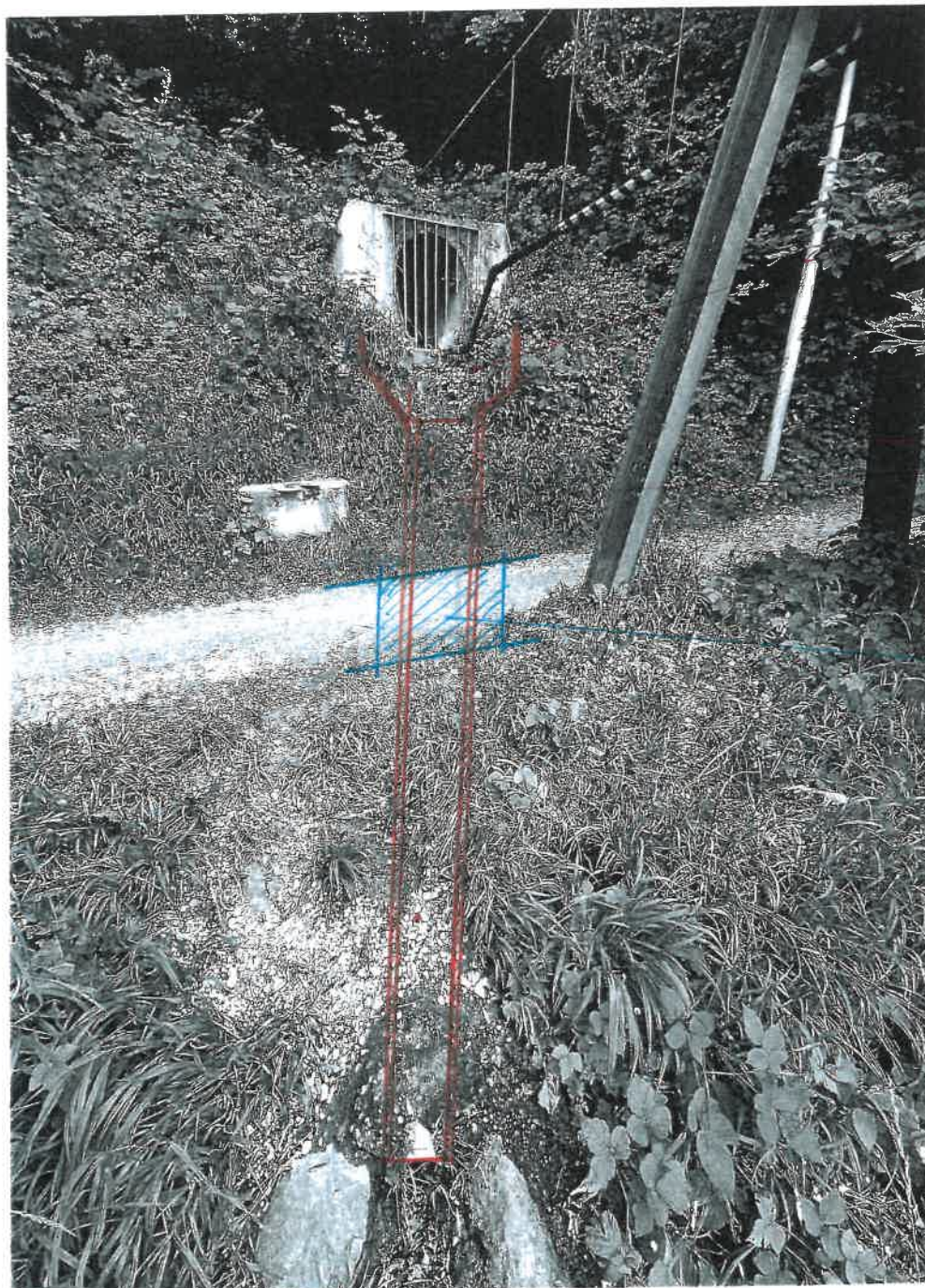


FRUNZ
BAUNTERNEHMUNGAG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Tel 056/282 35 68
Fax 056/282 25 05

QUELLWASSEL

SPIELPLATZ PFATTENZIELESTR. ENNETTURGI

ERNEUERUNG ÜBELLAUF



TRICHTER
MIT
GRANIT-
BUNDSTEIN

HALBSCHAL
Ø 50

RIFFELEBEC
RUTSCHSICHER

BAUWEISE :

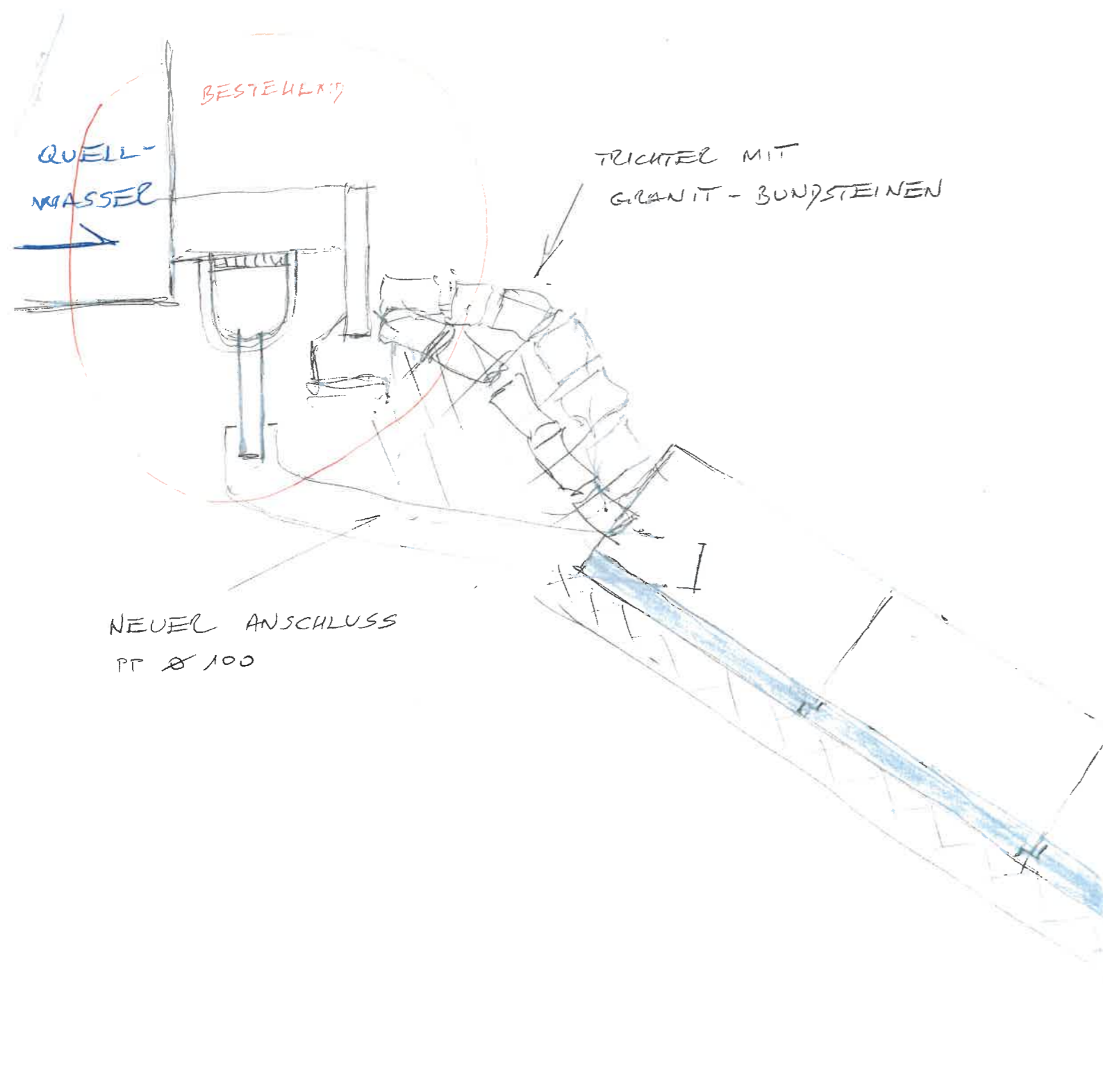
Limmatkraftwerke AG
Im Röggebode 19
5400 Baden
☎ 056 200 22 22

10.6.2026

PROJEKTVERFASSER:

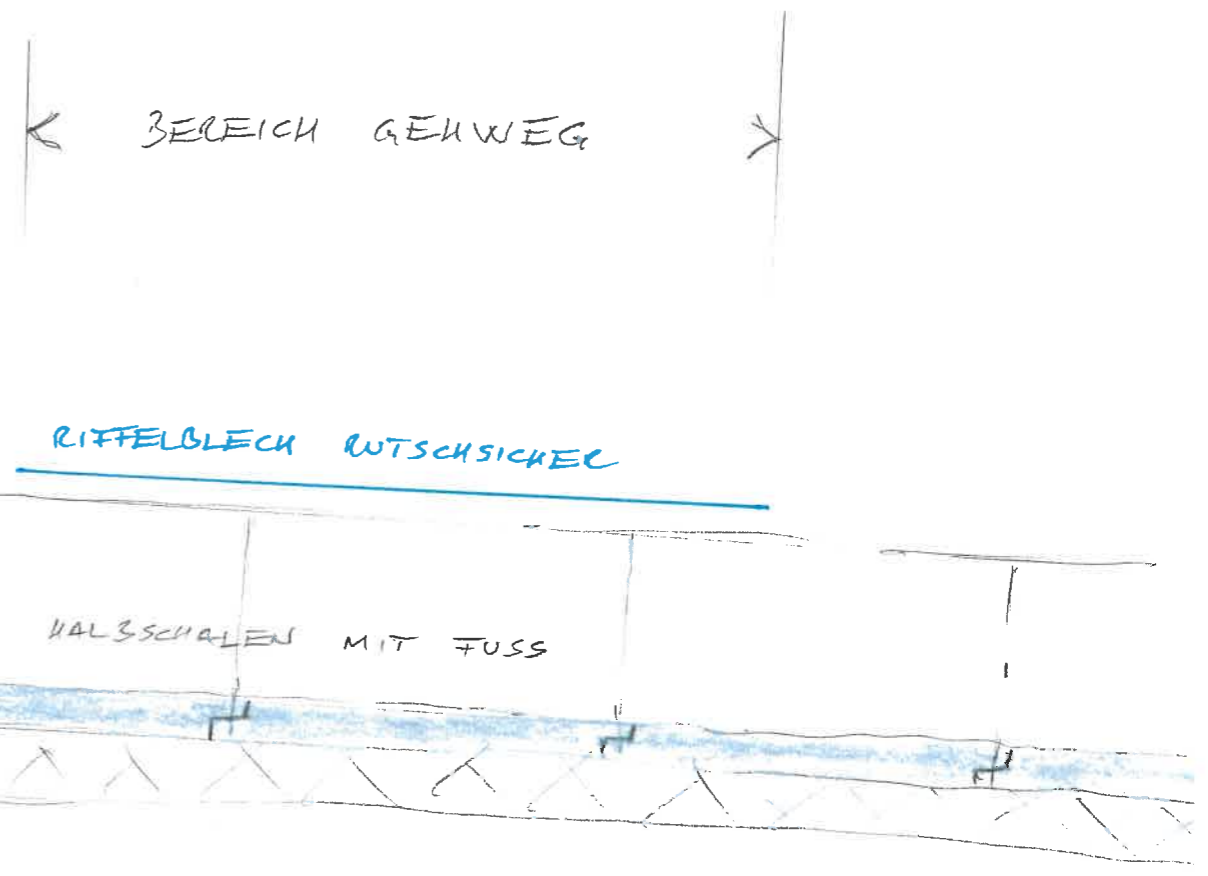
Handwritten signature

FRUNZ
BAUNTERNEHMUNG AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Tel 056 / 282 35 68
Fax 056 / 282 25 05



QUELLWASSEL BEIM SPIELPLATZ
PFATTEN ZIELSTRASSE ENNETTURA

ERNEUERUNG ÜBELLAUF



VIKTOR FRUNZ
079 / 689'89'41

FRUNZ
BAUUNTERNEHMUNG AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Tel 056/282 35 68
Fax 056/282 25 05

viktor.frunz@frunzag.ch

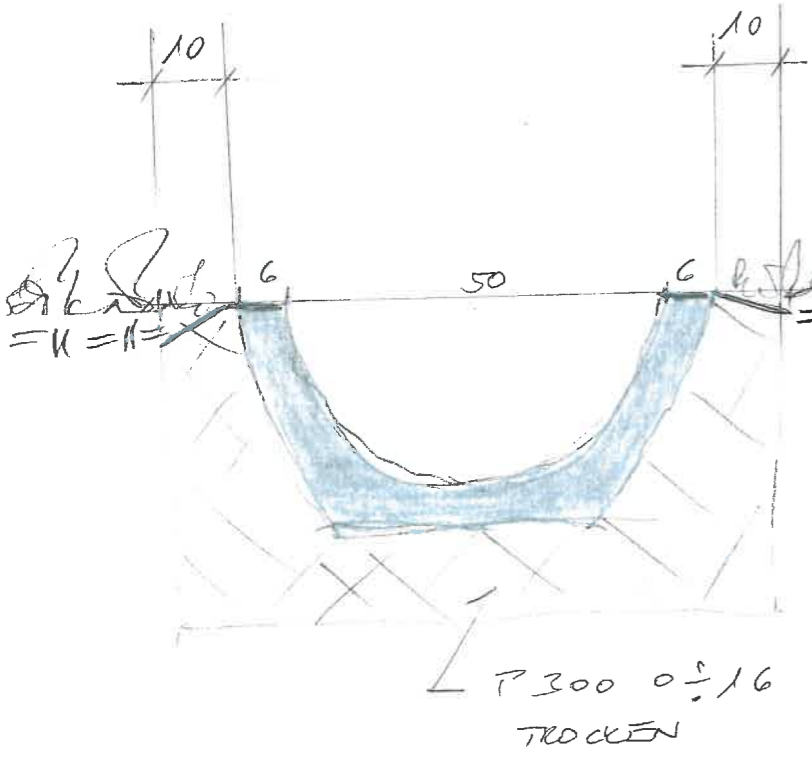
BAUHERR: Limmatkraftwerke AG
Im Roggebode 19
5400 Baden
056 200 22 22

PROJEKTVERFASSEL: *frunz*

5.5.26 / F2

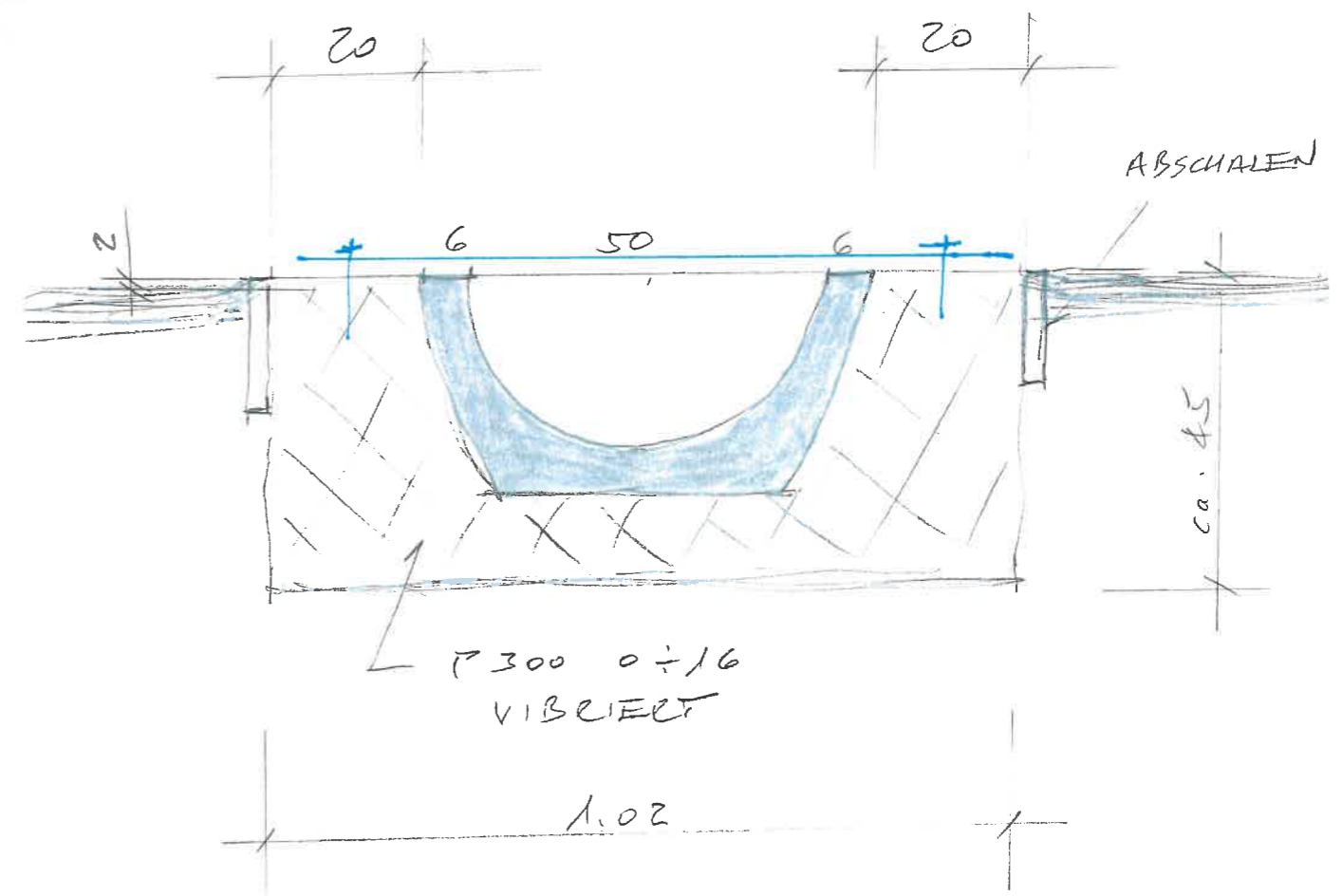
BESTEHEND

7 m'
Halbschale mit Fuss



PODEST + TRICHTER
MIT GRANIT-BUNNSTEINEN

QUERUNG WEG



In der Böschung
seitliche ANHÄNGESIELEN

FRUNZ
BAUNTERNEHMUNG AG
Landstrasse 170
5415 Nussbaumen
Tel 056/282 35 68
Fax 056/282 25 05

1:10 5.5.26/12