KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 32'000'000.00
Objekt	Neubau Zentrum inkl. hochwertigere Platzgestaltung Fr. 500'0000
Beschluss	28.11.2019

1 Bruttoanlagekosten

Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto				
	2021	0290.5040.00	Fr.	3'336'156.13
	2022	0290.5040.00	Fr.	11'581'604.62
	2023	0290.5040.00	Fr.	19'530'689.52
	2024	0290.5040.00	Fr.	1'403'480.38
	2025	0290.5040.00	Fr.	683'937.20
Zuzüglich bezogene Vorsteuern				
Total Bruttoanlagekosten			Fr.	36'535'867.85

2 Kreditvergleich

Verpflichtungskredit	Fr.	32'000'000.00
Kreditüberschreitung	Fr.	4'535'867.85

3 Einnahmen

Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto			
Beitrag Swisslos-Sportfonds Aargau	0290.6310.00	Fr.	350'261.60
Mehrwertabgabe Kanton	0290.6310.01	Fr.	692'900.00
Spende Ortsbürgergemeinde Untersiggenthal	0290.6320.00	Fr.	5'000'000.00
Mehrwertabgabe Gemeinde	0290.6370.00	Fr.	1'000'000.00
Total Einnahmen		Fr.	7'043'161.60

4 Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern	Fr.	36'535'867.85
Total Einnahmen	Fr.	7'043'161.60
Nettoinvestition	Fr.	29'492'706.25

5 Aktivierung (falls relevant)

Übertrag von Konto		Anlagenummer Bilanz	Erfolgsrechnung	Betrag	
14070.40	- Hochbauten - Mobilien - Tiefbauten	14040.01	0290.3300.40	Fr.	29'492'706.25
Total der Nettoinvestition:				Fr.	29'492'706.25

Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen

Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.

6 Erläuterungen

Zur Umsetzung zum Vorhaben sowie Begründungen von Kreditübertretungen oder wesentlichen Kreditunterschreitungen.

Diverse Faktoren haben zur Überschreitung des Kredits geführt. U.a. Covid, Ukraine Krieg und dadurch verursachter Teuerung. Wesentliche Abweichungen:
-BKP 21 / Rohbau 1 von Fr. + 4'504'779
-Beim BKP 22 / Rohbau 2 knapp Fr. 680'000 (Aussentüren Fr. + 176'896 / Spengler Arbeiten Fr. + 179'611 / Bedachung (Flachdach) Fr. + 1'303'968)
-BKP 23 Elektroanlagen wurde etwas günstiger, da die PVA mit Fr. 484'650 im KV war, dann aber durch die Ortsbürger übernommen wurde. Dafür aber Änderungen bei Elektroinstallationen um ca. Fr. + 320'000 teurer
-BKP 233 / Leuchten und Lampen (innen und aussen) ca. Fr. + 100'000
-BKP 244 / Lüftung ca. Fr. + 260'000
-BKP 261 / Aufzüge ca. Fr. + 100'000
-BKP 271 / Gipserarbeiten ca. Fr. + 310'000
-BKP 272 / Metallbau ca. Fr. + 815'000 vor allem die ganzen Geländer, Konsolen Dachaufbau, etc. (hier sicher auch Einfluss von Stahl Teuerung wegen Krieg)
-BKP 273 / Schreinerarbeiten ca. Fr. + 550'000 wegen den ganzen Innenverkleidungen (auch hier Preisanstieg wegen Krieg und Holz)
-BKP 283.1 / Decken Verkleidungen aus Metall ca. Fr. + 80'000
-BKP 29 / Honorare ca. Fr. + 870'000 für zusätzliche Planungen und Änderungen
-BKP 296.5 / Landschaftsarchitekt ca. Fr. + 350'000
-BKP 4 / Umgebung generell, Mehrkosten + 1'600'000

7 Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und die Leiterin Finanzen bestätigen, dass
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Gemeinde Untersiggenthal, 10. September 2026

GEMEINDE Untersiggenthal
ABTEILUNG FINANZEN

Leiterin Finanzen

Gemeinde Untersiggenthal, 14. September 2026

GEMEINDERAT Untersiggenthal
Gemeindeammann

Gemeindeschreiberin

b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Untersiggenthal hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

Gemeinde Untersiggenthal, 28.10.26

FINANZKOMMISSION Untersiggenthal
Präsident

Aktuar

c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Untersiggenthal hat am 19. November 2026 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

Gemeinde Untersiggenthal, 19. November 2026

GEMEINDERAT Untersiggenthal
Gemeindeammann:

Gemeindeschreiberin