

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 12'990'000.00 inkl. MWST			
Objekt	Sanierung und Umbau Schulhäuser			
Beschluss	07.06.2018			
1 Bruttoanlagekosten				
Total Ausgaben gemäss Investitionsrechnung	Provisorien			Fr. 880'727.25
	SH A			Fr. 4'601'085.15
	SH B			Fr. 3'207'143.79
	SH C			Fr. 4'459'065.40
	SH D			Fr. 3'407'313.11
				Fr. 0.00
Zuzüglich bezogene Vorsteuern				
Total Bruttoanlagekosten				Fr. 16'555'334.70
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit				Fr. 12'990'000.00
Kreditüberschreitung				Fr. -3'565'334.70
3 Einnahmen				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				
Ausstehende Subventionen und Beiträge				
abz. Vorsteuerkürzung				
Total Einnahmen				Fr. 0.00
4 Nettoinvestition				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				Fr. 16'555'334.70
Total Einnahmen				Fr. 0.00
Nettoinvestition				Fr. 16'555'334.70
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	14070.40	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten				16'555'334.70
- Mobilien				
- Tiefbauten				
Total der Nettoinvestition:				16'555'334.70
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
6 Erläuterungen				
Im Rahmen der Sanierung und des Umbaus der Schulhäuser wurden bei allen Schulhäusern (A, B, C und D) Zusatzleistungen ausgeführt. Die Zusatzleistungen sind bei den Kreditabrechnungen (Erläuterungen) der einzelnen Schulhäusern aufgeführt. Die grösste Kreditüberschreitung ist beim Schulhaus B resultiert (+1.97 Mio.). Im Rahmen der Umsetzung sind im Schulhaus B Mängel entdeckt worden, welche bei der Planung im Jahr 2016 bis 2017 noch nicht bekannt waren (z.B. Glasdach). Bei den Provisorien resultiert eine Kreditunterschreitung, da diese gemietet und nicht gekauft wurden.				

7 Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und die Leiterin oder der Leiter Finanzen bestätigen, dass

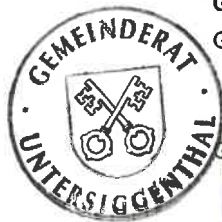
- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Gemeinde Untersiggenthal, 24. Juli 2025

4. August 2025

GEMEINDE UNTERSIGGENTHAL
ABTEILUNG FINANZEN

Leiterin Finanzen



GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL
Gemeindeammann

Gemeindeschreiberin

b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Untersiggenthal hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

Gemeinde Untersiggenthal, 22.9.25

FINANZKOMMISSION UNTERSIGGENTHAL
Präsident

Aktuar-/in

c) Gemeindeversammlung bzw. Einwohnerrat

Die Einwohnergemeinde bzw. der Einwohnerrat der Gemeinde Untersiggenthal hat am 20.11.2025 die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

Gemeinde Untersiggenthal, 20. November 2025

GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL
Gemeindeammann

Gemeindeschreiberin

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 1'117'000.00 inkl. MWST			
Objekt	Sanierung und Umbau Schulhäuser - Provisorien			
Beschluss	07.06.2018			
1 Bruttoanlagekosten				
Total Ausgaben gemäss Investitionsrechnung	2170.5040.04		Fr.	880'727.25
Total Bruttoanlagekosten			Fr.	880'727.25
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit			Fr.	1'117'000.00
Kreditunterschreitung			Fr.	236'272.75
3 Einnahmen				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				
Ausstehende Subventionen und Beiträge				
abz. Vorsteuerkürzung				
Total Einnahmen			Fr.	0.00
4 Nettoinvestition				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern			Fr.	880'727.25
Total Einnahmen			Fr.	0.00
Nettoinvestition			Fr.	880'727.25
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	14070.40	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten				880'727.25
- Mobilien				
- Tiefbauten				
Total der Nettoinvestition:			Fr.	880'727.25
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
6 Erläuterungen				
Die Provisorien wurden gemietet und nicht gekauft. Die Kreditunterschreitung resultiert, da die Miete für die Provisorien jeweils in der laufenden Rechnung verbucht werden.				

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 4'032'000.00 inkl. MWST			
Objekt	Sanierung und Umbau Schulhäuser - Schulhaus A			
Beschluss	07.06.2018			
1 Bruttoanlagekosten				
Total Ausgaben gemäss Investitionsrechnung	2170.5040.04			Fr. 4'601'085.15
Total Bruttoanlagekosten				Fr. 4'601'085.15
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit				Fr. 4'032'000.00
Kreditüberschreitung				Fr. -569'085.15
3 Einnahmen				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				
Ausstehende Subventionen und Beiträge				
abz. Vorsteuerkürzung				
Total Einnahmen				Fr. 0.00
4 Nettoinvestition				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				Fr. 4'601'085.15
Total Einnahmen				Fr. 0.00
Nettoinvestition				Fr. 4'601'085.15
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	14070.40	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten				4'601'085.15
- Mobilien				
- Tiefbauten				
Total der Nettoinvestition:				Fr. 4'601'085.15
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
6 Erläuterungen				
Im Rahmen der Sanierung und des Umbaus wurden die folgenden Zusatzleistungen ausgeführt: Neue Betondecke über dem 2. Obergeschoss (+220'000) inkl. Böden, Heizung und Innenausbau; Schreinerarbeiten für neue Schränke und Pinboards in den Schulzimmern (+150'000); Akustikmassnahmen im gesamten Schulhauskorridor (+70'000); Ersatz der Elektroinstallationen mit neuer Leitungsführungen/Netzwerk (+60'000); Neues Unterdach (+40'000); Neue Aussen-türe und Treppenaufgang beim Mehrzweckraum (+20'000); Neues Vordach beim Nebeneingang (+10'000).				

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 1'232'500.00 inkl. MWST			
Objekt	Sanierung und Umbau Schulhäuser - Schulhaus B			
Beschluss	07.06.2018			
1 Bruttoanlagekosten				
Total Ausgaben gemäss Investitionsrechnung	2170.5040.04			Fr. 3'207'143.79
Total Bruttoanlagekosten				Fr. 3'207'143.79
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit				Fr. 1'232'500.00
Kreditüberschreitung				Fr. -1'974'643.79
3 Einnahmen				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				
Ausstehende Subventionen und Beiträge				
abz. Vorsteuerkürzung				
Total Einnahmen				Fr. 0.00
4 Nettoinvestition				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				Fr. 3'207'143.79
Total Einnahmen				Fr. 0.00
Nettoinvestition				Fr. 3'207'143.79
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	14070.40	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten				3'207'143.79
- Mobilien				
- Tiefbauten				
Total der Nettoinvestition:				Fr. 3'207'143.79
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
6 Erläuterungen				
Im Rahmen der Sanierung und Umbau des Schulhauses B wurden die folgenden Zusatzleistungen ausgeführt: Ersatz Glasdach und Sanierung der seitlichen Flachdächer (+550'000); Ersatz der Elektroinstallationen mit neuer Leitungsführungen/Netzwerk (+300'000); Neue Beleuchtung in allen Schulzimmer und in den Korridoren (+200'000); Neue Bodenbeläge in den Schulzimmern (+190'000); Schreinerarbeiten für neue Schränke und Pinboards, Küche im Lehrzimmer und Garderoben in den Korridoren (+155'000); Innere Malerarbeiten im gesamten Schulhaus (+100'000); Neue Heizungsverteilung (+85'000); Akustikmassnahmen in den Korridoren (+25'000). Aufgrund der grossen zusätzlichen Eingriffen sind auch die Planungs- und Bauleitungshonorare höher ausgefallen (+250'00).				

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 3'680'000.00 inkl. MWST			
Objekt	Sanierung und Umbau Schulhäuser - Schulhaus C			
Beschluss	07.06.2018			
1 Bruttoanlagekosten				
Total Ausgaben gemäss Investitionsrechnung	2170.5040.04			Fr. 4'459'065.40
Total Bruttoanlagekosten				Fr. 4'459'065.40
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit				Fr. 3'680'000.00
Kreditüberschreitung				Fr. -779'065.40
3 Einnahmen				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				
Ausstehende Subventionen und Beiträge				
abz. Vorsteuerminderung				
Total Einnahmen				Fr. 0.00
4 Nettoinvestition				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				Fr. 4'459'065.40
Total Einnahmen				Fr. 0.00
Nettoinvestition				Fr. 4'459'065.40
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	14070.40	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten				4'459'065.40
- Mobilien				
- Tiefbauten				
Total der Nettoinvestition:				Fr. 4'459'065.40
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
6 Erläuterungen				
Im Rahmen der Sanierung und Umbau des Schulhauses C wurden die folgenden Zusatzleistungen ausgeführt: Ersatz der Elektroinstallationen mit neuer Leitungsführungen/Netzwerk und Multimedia in der Aula (+185'000); Akustikmassnahmen in den Schulzimmern und Korridoren (+125'000); Sanierung des Flachdächer und der Absturzsicherung der Terrasse (+120'000); Neue Brandschutztüren (+80'000); Schreinerarbeiten in den Schulzimmern mit Ersatz der Ablageflächen und Erhöhung der Schränke (+80'000); Sanitärinstallationen mit Ersatz der Armaturen und neuen Waschbecken (+25'000); Gärtnerarbeiten im Aussenbereich resp. Plattenarbeiten für den Aussenzugang zur Aula (+10'000).				

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 2'926'500.00 inkl. MWST			
Objekt	Sanierung und Umbau Schulhäuser - Schulhaus D			
Beschluss	07.06.2018			
1 Bruttoanlagekosten				
Total Ausgaben gemäss Investitionsrechnung	2170.5040.04			Fr. 3'407'313.11
Total Bruttoanlagekosten				Fr. 3'407'313.11
2 Kreditvergleich				
Verpflichtungskredit				Fr. 2'926'500.00
Kreditüberschreitung				Fr. -480'813.11
3 Einnahmen				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				
Ausstehende Subventionen und Beiträge				
abz. Vorsteuerkürzung				
Total Einnahmen				Fr. 0.00
4 Nettoinvestition				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				Fr. 3'407'313.11
Total Einnahmen				Fr. 0.00
Nettoinvestition				Fr. 3'407'313.11
5 Aktivierung				
Übertrag von Konto	14070.40	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten				3'407'313.11
- Mobilien				
- Tiefbauten				
Total der Nettoinvestition:				Fr. 3'407'313.11
Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen				Fr. 0.00
Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
6 Erläuterungen				
Im Rahmen der Sanierung und Umbau des Schulhauses D wurden die folgenden Zusatzleistungen ausgeführt: Gipser- und Schreinerarbeiten, Ersatz der Ablageflächen, Ertüchtigung der Schränke und neuen Pinboards in den Schulzimmern, Akkustikmassnahmen im Foyer (+160'000); Neue Heizungsverteilung (+80'000); Ersatz Elektroinstallationen der mit neuer Leitungsführungen/Netzwerk (+55'000); Neue Brandschutztüren (+20'000); Neues Aussentor für Abstellraum/Lager (+10'000). Mehrkosten gab es zudem bei den neuen Fenstern und Aussentüren.				