

GEMEINDE UNTERSIGGENTHAL

Protokoll

Ortsbürgergemeindeversammlung



Untersiggenthal

16. Oktober 2025, 19.30 Uhr bis 20.15 Uhr

SICKINGA-Festsaal Untersiggenthal

Anwesend:

Gemeindeammann	Adrian Hitz, Vorsitz
Vizeammann	Christian Gamma
Gemeinderat	Norbert Stichert Pirmin Umbricht Kim Lara Schweri
Finanzkommission	Christan Keller, Präsident Denis Neumann Andrea Lüthi Herbert Umbricht
Gemeindeschreiberin	Marion Marty, Protokoll
Stimmenzähler	Roland Beutler Mathias Hiltmann Thomas Pabst Bruno Spörri

Traktandenliste gemäss Einladung

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. Mai 2025 / Genehmigung
2. Budget 2026 / Genehmigung
3. Kreditantrag über CHF 224'000 für den Ersatz Heizung Ortsmuseum / Genehmigung
4. Verschiedenes

Begrüssung

Gemeindeammann Adrian Hitz begrüsst alle Anwesenden zur Ortsbürgergemeindeversammlung. Die Begrüssung erfolgt auch im Namen der Ratskollegen, Vizeammann Christian Gamma, Gemeinderäte Norbert Stichert und Pirmin Umbricht sowie Gemeinderätin Kim Schweri und Gemeindeschreiberin Marion Marty.

Besonders willkommen heisst er all jene, die zum ersten Mal an einer Ortsbürgergemeindeversammlung teilnehmen, sowie alle Behörden- und Kommissionsmitglieder und Angestellte der Ortsbürger- und Einwohnergemeinde. Von der Finanzkommission sind heute anwesend: Christian Keller, Andrea Lüthi, Denis Neumann und Herbert Umbricht.

Von der Presse ist niemand anwesend.

Dank

Gemeindeammann Adrian Hitz dankt allen, die mitgeholfen haben diese Ortsbürgergemeindeversammlung vorzubereiten, und zwar von der Erarbeitung der Einladung und Broschüre, über das Erstellen des Budgets 2026 mit Bemerkungen bis hin zur Organisation der Versammlung, aber auch das Raclette-Essen im Anschluss an die Versammlung.

Weiter bedankt er sich bei der Musikgesellschaft für die musikalische Umrahmung der Versammlung.

Feststellungen

Die Unterlagen wurden fristgerecht verschickt und die Akten sind während 14 Tagen, vom 2. bis 16. Oktober 2025, auf der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegt und konnten auf der Website der Gemeinde eingesehen werden.

Präsenz / Verhandlungsfähigkeit

Total Stimmberechtigte	434
1/5 der Stimmberechtigten (für abschliessende Beschlussfassung)	87
Anwesend sind	76
Absolutes Mehr	39

Die zur abschliessenden Beschlussfassung erforderliche Anzahl von 1/5 aller Stimmberechtigten ist nicht erreicht. Gemäss Gemeindegesetz (Art. 30) unterstehen somit alle positiven und negativen Beschlüsse dem fakultativen Referendum, wenn dies von 1/10 aller Stimmberechtigten innert 30 Tagen, gerechnet ab Veröffentlichung, schriftlich verlangt wird.

Amtliches Publikationsorgan: Rundschau, Ausgabe Nord

Geheime Abstimmung

Es kann auch eine geheime Abstimmung verlangt werden. 1/4 der anwesenden Stimmberechtigten müssten diesem Antrag zustimmen.

Ausstandspflicht § 25 des Gemeindegesetzes

Hat bei einem Verhandlungsgegenstand ein Stimmberechtigter ein unmittelbares und persönliches Interesse, weil er für ihn direkte und genau bestimmte, insbesondere finanzielle Folgen bewirkt, so haben er und sein Ehegatte bzw. eingetragener Partner, seine Eltern sowie seine Kinder mit ihren Ehegatten bzw. eingetragenen Partnern vor der Abstimmung das Versammlungslokal zu verlassen.

Reg.-Plan: 0.3.2.1 Ortsbürgergemeindeversammlung
Entscheid: 2025-6 **Protokoll Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. Mai 2025 / Genehmigung**

Beginn gemeinderätlicher Traktandenbericht

Die Finanzkommission hat das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. Mai 2025 geprüft und mit den Verhandlungen und Beschlüssen in Übereinstimmung befunden. Die Finanzkommission und der Gemeinderat beantragen, das Protokoll zu genehmigen.

Ende gemeinderätlicher Traktandenbericht

Diskussion Keine Wortmeldungen

Antrag Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. Mai 2025 sei zu genehmigen.

Abstimmung Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 24. Mai 2025 wird einstimmig genehmigt.

Reg.-Plan: 9.1.1 Budgetierung
Entscheid: 2025-7 **Budget 2026 / Genehmigung**

Beginn gemeinderätlicher Traktandenbericht

Allgemeines

Waldbewirtschaftung / Ortsbürgergemeinde

Die Waldwirtschaft schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 96'000 ab. Dieser wird der Forstreserve gutgeschrieben. Für die Ortsbürgergemeinde wird ein Gewinn von CHF 180'900 budgetiert, welcher dem Eigenkapital gutgeschrieben werden kann.

Erfolgsrechnung

- 0220.3612.03 Interne Verrechnung Forst für Pauschalabgeltung Erholungsraum, Neophytenbekämpfung, Unterhalt Bänke und Feuerstellen, etc.
- 3111.3144.00 Neugestaltung Heidechuchi-Raum.
- 3420.3130.00 Dorfverschönerung, Unterhalt Wegkreuze und Dorfbrunnen.
- 8200.3144.00 Unterhalt PV-Anlage auf Forstschopf.
- 8200.3511.00 Ertragsüberschuss Waldbewirtschaftung.
- 8200.4409.01 Verzinsung der eigenen Forstreserve.
- 8200.4470.01 Mietzinseinnahmen durch Vermietung Forstwerkhof an Forstbetrieb Siggenberg.
- 8200.4632.00 Anteil Gemeinde Untersiggenthal am Ertragsüberschuss des Regionalen Forstbetriebs Siggenberg (53 %).
- 8206.3111.00 Anschaffung eines Pick-Up.
- 8206.3130.02 Aufwand Brennholzspalter und je nach Holzmarkt mehr Rüstkosten für Vol-lernter.
- 8206.3151.00 Üblicher Service und Unterhalt.
- 8206.3161.00 Miete gemäss Verkehrswertschätzung:
Forstwerkhof Untersiggenthal CHF 54'900.00
Forstwerkhof Obersiggenthal CHF 30'800.00
- 8206.3612.04 Anteil Forstbetrieb an Aufwandüberschuss Regionaler Wärmeverbund OSOS (siehe 8796.4612.00).
- 8206.3632.01 Anteil Ertragsüberschuss Gemeinde Untersiggenthal (53 %).
- 8206.3632.02 Anteil Ertragsüberschuss Gemeinde Obersiggenthal (47 %).

-
- 8206.4631.00 Erhöhung Sicherheit entlang viel begangener Strassen und (Wander)wege.
- 8206.4632.00 Interne Verrechnung Forst für die Gemeinden Unter- und Obersiggenthal: Pauschalabgeltung Erholungsraum.
- 8730.3151.00 Unterhalt und Reinigung PV-Anlage Zentrum.
- 8730.4240.00 Energierücklieferung PV-Anlage Zentrum.
- 8796.3120.00 Absaugen und Abführen der Holzasche.
- 8796.4612.00 Aufwandüberschuss Regionaler Wärmeverbund OSOS (siehe 8206.3612.04).
- 9610.3401.00 Zinsaufwand Fester Vorschuss AKB 0.5 % und Postfinance 0.35 %.
- 9610.4401.00 Verzinsung auf dem mutmasslichen KK-Guthaben per 1.1.2025
- 9610.4420.00 Dividendenerträge Raurica Wald AG und Zürich Holz AG.
- 9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss wird dem Eigenkapital gutgeschrieben.

Ende gemeinderätlicher Traktandenbericht

Gemeindeammann Adrian Hitz erläutert mit Hilfe von Folien einige Positionen des Budgets 2026.

Diskussion

Thomas Hitz-Schefer, Höhenweg 18, bemängelt, dass man nicht in der Lage ist, die Bezeichnung beim Konto 8730 Nichtelektrische Energie PV-Anlage Zentrum zu ändern (z.B. PV-Anlage Zentrum oder Energie). Er teilt mit, dass er das Budget, falls die Bezeichnung nicht angepasst wird, ablehnen werde.

Gemeindeammann Adrian Hitz erklärt, dass Thomas Hitz-Schefer seine Bemerkung bereits vorab eingereicht hat und auch im Vorfeld der Ortsbürgergemeindeversammlung eine Antwort erhalten hat. Adrian Hitz teilt nochmals der gesamten Gemeindeversammlung mit, dass die Namen der Konten im sogenannten HRM2 schweizweit einheitlich sind. Das einheitliche Rechnungsmodell für Kantone und Gemeinden ist vorgegeben. Es ist wichtig, dass alle Gemeinden die selben Bezeichnungen verwenden um die Finanzen miteinander vergleichen zu können. Aus diesem Grund kann die Bezeichnung nicht geändert werden.

Thomas Hitz-Schefer fragt nach, weshalb es trotzdem so viele Bezeichnungen hat, die nur Untersiggenthal betreffen, zum Beispiel Wärmeverbund Untersiggigen und regionaler Forstbetrieb. Er begreift nicht, warum die Bezeichnung nicht einfach PV-Anlage Zentrum lautet.

Gemeindeammann Adrian Hitz erklärt, dass natürlich die Ortschaften individuell angepasst werden können.

Christian Keller, Präsident der Finanzkommission, verliest den Bericht der Finanzkommission und führt die Abstimmung über das Budget 2026 durch.

Antrag Gemeinderat und Finanzkommission beantragen der Ortsbürgergemeindeversammlung, das Budget 2026 mit Erfolgs- und Investitionsrechnung zu genehmigen.

Abstimmung Das Budget 2026 mit Erfolgs- und Investitionsrechnung wird mit einer Gegenstimme genehmigt.

Reg.-Plan: 6.2.2.6 Bau und Unterhalt gemeindeeigener Liegenschaften
 Entscheid: 2025-8 **Kreditantrag über CHF 224'000 für den Ersatz Heizung Ortsmuseum / Genehmigung**

Beginn gemeinderätlicher Traktandenbericht

Ausgangslage

Das Ortsmuseum am Kirchweg 4 in Untersiggenthal wird derzeit mit Elektroheizkörpern beheizt. Diese Anlage ist energetisch ineffizient und entspricht nicht mehr den heutigen Standards. Eine Machbarkeitsstudie vom Mai 2022 prüfte verschiedene Varianten. Aufgrund der hohen Investitions- und Betriebskosten ist die Variante Fernwärme für das Objekt wirtschaftlich nicht sinnvoll. Nach eingehender Prüfung wurde eine Luft-Wasser- Wärmepumpenanlage als bestgeeignete Lösung gewählt.

Die Planungsarbeiten wurden in enger Abstimmung mit der Ortsmuseumskommission und Fachplanern durchgeführt. Das Projekt berücksichtigt neben der Wärmeerzeugung auch Verbesserungen der Wärmedämmung und eine optimierte Wärmeverteilung.

Projektumfang

- Installation einer modulierenden Luft-Wasser-Wärmepumpe (Fabrikat Hoval Belaria pro comfort C).
- Erstellung eines separaten Heizraums im Schopf sowie Tiefbauarbeiten für Aussengerät und Leitungsführung.
- Neue Wärmeverteilung mit Röhrenradiatoren im Museumsbereich, Konvektoren im Sitzungszimmer und Heizwänden in den Nebenräumen.
- Dämmung der Estrichdecke und Verbesserung der Türdämmung.
- Integration eines Fernzugriffs zur energieeffizienten Steuerung.
- Wiederherstellung der betroffenen Bauteile und Gärtnerarbeiten.

Kostenübersicht

Position	Kosten/CHF	Bemerkung
Wärmepumpenanlage inkl. Installation	45'000	
Wärmeverteilung	46'000	
Elektroinstallationen	10'000	
Heizraum (Bau)	15'000	
Tiefbauarbeiten	7'000	
Nebenarbeiten	26'300	Bohrungen, Malerarbeiten, Verkleidungen, Dämmungen
Planung, Fachbauleitung	37'758	
Unvorhergesehenes	20'000	
MwSt. 8.1%	16'772	
Total rund	223'830	

Bruttokredit CHF 224'000
 Förderbeitrag Kanton CHF 26'400
 Nettokredit CHF 197'600

Ende gemeinderätlicher Traktandenbericht

Gemeindeammann Adrian Hitz erläutert das Traktandum anhand von einigen Folien.

Diskussion Keine Wortmeldungen

Antrag Der Gemeinderat beantragt der Ortsbürgergemeindeversammlung den Kreditantrag über CHF 224'000 (inkl. MwSt) für den Ersatz der Heizung Ortsmuseum zu genehmigen.

Abstimmung Der Kreditantrag über CHF 224'000 (inkl. MwSt) für den Ersatz der Heizung Ortsmuseum wird einstimmig genehmigt.

Reg.-Plan: 0.3.2.1 Ortsbürgergemeindeversammlung
Entscheid: 2025-9 **Verschiedenes**

Gemeindeammann Adrian Hitz informiert unter Verschiedenes zu folgenden Themen:

- Go Easy – Konkursverfahren läuft unter der Leitung des kantonalen Konkursamts. Betrieb wird aufrechterhalten. Konkursverfahren; spezialisierte Anwaltskanzlei mit dem Mandat beauftragt
- HOLCIM / Grossprojekt «PHOENIX» - Abschluss Mietvertrag
- Delfosse AG – Firma hat sich gut im Hard eingelebt und ist zufrieden mit dem Neubau
- PV-Anlagen auf den renovierten Schulhäusern – Projektstart im kommenden Jahr nach Genehmigung Kreditabrechnung.

Aus der Versammlung folgen keine weiteren Wortmeldungen.

Gemeindeammann Adrian Hitz weist auf die nächste Ortsbürgergemeindeversammlung vom 13. Juni 2026 im Forstschopf Rotchrüz hin. Im Namen des gesamten Gemeinderates wünscht er allen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger schöne Herbsttage.

Anschliessend sind alle zum traditionellen Raclette-Essen eingeladen.

GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL

Gemeindeammann

Gemeindeschreiberin

Adrian Hitz

Marion Marty

PROTOKOLLPRÜFUNGSKOMMISSION

Präsident

Aktuar

Christian Keller

Mario Lozza