GEMEINDE UNTERSIGGENTHAL
Protokoll
Ortsbürgergemeinde-Versammlung

Untersiggenthal

Vom 24. Mai 2025, 16.00 bis 16.40 Uhr

Forstschopf Rotchrüz Untersiggenthal

Anwesend:

Gemeindeammann	Adrian Hitz, Vorsitz
Vizeammann	Christian Gamma
Gemeinderat	Norbert Stichert Pirmin Umbricht Kim Lara Schweri
Finanzkommission	Christan Keller, Präsident Andrea Lüthi Herbert Umbricht
Gemeindeschreiber	Stephan Abegg, Protokoll
Stimmenzähler	Roland Beutler Mathias Hiltmann

Traktandenliste gemäss Einladung

1. Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 17. Oktober 2024 / Genehmigung

2. Ortsbürgerliche Verwaltungsrechnung 2024 / Genehmigung

3. Generelle Ermächtigung an den Gemeinderat zur selbständigen Tätigung von Landkäufen und Landverkäufen, Grenzbereinigungen, Abtauschverträgen, Dienstbarkeitsverträgen; Kompetenzsumme Fr. 100‘000.00 im Einzelfall, jährlich Fr. 200‘000.00 maximal / Genehmigung

4. Kreditabrechnung Ausbau Schnitzelheizung Sportanlage OSOS / Genehmigung

5. Verschiedenes

Begrüssung

Gemeindeammann Adrian Hitz begrüsst alle Anwesenden zur Ortsbürgergemeinde-Versammlung. Die Begrüssung erfolgt auch im Namen der Ratskollegen, Vizeammann Christian Gamma, Gemeinderäte Norbert Stichert und Pirmin Umbricht sowie Gemeinderätin Kim Schweri und auch Gemeindeschreiber Stephan Abegg, welcher wiederum zusammen mit der Kanzlei für das Protokoll zuständig ist.

Er weist darauf hin, dass dies die letzte Ortsbürgergemeinde-Versammlung von Gemeindeschreiber und Verwaltungsleiter Stephan Abegg ist. Die Verabschiedung findet nach Absprache mit Stephan Abegg an der nächsten Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 16. Oktober 2025 im SICKINGA Festsaal statt. Dann ist bereits seine Nachfolgerin zuständig für das Protokoll und er kann die Versammlung als Gast geniessen.

Besonders willkommen heisst er all jene, die zum ersten Mal an einer Ortsbürgergemeinde-Versammlung teilnehmen, sowie alle Behörden- und Kommissionsmitglieder und auch die Angestellten der Ortsbürger- und Einwohnergemeinde.

Als Gäste werden Peter Marten, Gemeinderat Obersiggenthal, und Hans-Peter Hitz, Präsident Ortsbürgerkommission Obersiggenthal, begrüsst. Sie sind beide auch Mitglied in der Forstbetriebskommission Siggenberg. Er dankt ihnen, dass sie sich Zeit genommen haben und gekommen sind.

Begrüsst werden auch die Mitglieder der Finanzkommission. Es sind anwesend Christian Keller (Präsident), Andrea Lüthi und Herbert Umbricht.

Rückblick Waldumgang

Dieses Jahr standen beim Waldumgang folgende Themen im Vordergrund:

- 10 Jahre Forstbetrieb Siggenberg
- Waldbewirtschaftung früher und heute
- Demo mit einem Forstpferd

Gemeindeammann Adrian Hitz dankt dem Leiter des Forstbetriebs, Christoph Hitz, und dem gesamten Forstbetrieb für die Organisation und die Durchführung des interessanten Waldumgangs und den Einblick in verschiedene Themen im Forst.

Dank

Gemeindeammann Adrian Hitz dankt allen, die mitgeholfen haben diese Ortsbürgergemeinde-Versammlung vorzubereiten, und zwar von der Erarbeitung der Einladung und Broschüre, über das Erstellen der Rechnung 2024 mit den Erläuterungen bis hin zur Organisation der Versammlung, aber auch den geselligen Teil im Anschluss an die Versammlung.

Feststellungen

Die Unterlagen wurden fristgerecht verschickt und die Akten sind während 14 Tagen, vom 9. bis 23. Mai 2025, auf der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegen und konnten auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden.

Präsenz / Verhandlungsfähigkeit

Total Stimmberechtigte	437
1/5 der Stimmberechtigten (für abschliessende Beschlussfassung)	88
Anwesend sind	64
Absolutes Mehr	33

Die zur abschliessenden Beschlussfassung erforderliche Anzahl von 1/5 aller Stimmberechtigten ist nicht erreicht. Gemäss Gemeindegesetz (Art. 30) unterstehen somit alle positiven und negativen Beschlüsse dem fakultativen Referendum, wenn dies von 1/10 aller Stimmberechtigten innert 30 Tagen, gerechnet ab Veröffentlichung, schriftlich verlangt wird.

Amtliches Publikationsorgan: Rundschau, Ausgabe Nord

Geheime Abstimmung
Es kann auch eine geheime Abstimmung verlangt werden. Wenn das jemand wünscht,müssten 1/4 der anwesenden Stimmberechtigten diesem Antrag zustimmen. Das Prozedere würde dann **separat** erläutert.

Ausstandspflicht § 25 des Gemeindegesetzes
Hat bei einem Verhandlungsgegenstand ein Stimmberechtigter ein unmittelbares und persönliches Interesse, weil er für ihn direkte und genau bestimmte, insbesondere finanzielle Folgen bewirkt, so haben er und sein Ehegatte bzw. eingetragener Partner, seine Eltern sowie seine Kinder mit ihren Ehegatten bzw. eingetragenen Partnern vor der Abstimmung das Versammlungslokal zu verlassen.

Traktandum 1

Reg.-Plan: 0.3.2.1 Ortsbürgergemeindeversammlung
Entscheid: 2025-1 **Protokoll Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 17. Oktober 2024 / Genehmigung**

Die Finanzkommission hat das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 17. Oktober 2024 geprüft und mit den Verhandlungen und Beschlüssen in Übereinstimmung befunden.

Die Finanzkommission und der Gemeinderat beantragen das Protokoll zu genehmigen.

Diskussion Keine Wortmeldungen

Antrag Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 17. Oktober 2024 sei zu genehmigen.

Abstimmung Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 17. Oktober 2024 wird einstimmig genehmigt.

Traktandum 2

Reg.-Plan: 9.1.2.1 Jahresrechnung
Entscheid: 2025-2 **Ortsbürgerliche Verwaltungsrechnung 2024 / Genehmigung**

Beginn gemeinderätlicher Traktandenbericht

ALLGEMEINES

Die Waldbewirtschaftung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 39'750.38 ab, welcher in die Forstreserve eingelegt wird. Die Ortsbürgerverwaltung erzielt einen Aufwandüberschuss von Fr. 19'911.62.

ERFOLGSRECHNUNG

Allgemeine Verwaltung

Allgemeine Dienste, übrige

0220.3130.00 Rechtsberatungskosten im Konkursverfahren GoEasy.

Verwaltungsliegenschaften

0290.3130.00 Kontrolle der elektrischen Hausinstallationen sowie entsprechende Mängelbehebung.

Kultur, Sport und Freizeit

Ortsmuseum

3111.3000.00/ 3111.3010.00 Weniger Sitzungstätigkeit dafür mehr Arbeitseinsätze.

3111.3102.00 Die Aussteller der Sonderausstellung (Räbefoniker) haben weniger Tafeln drucken lassen. Die Ausstellung lebte von mitgebrachten Ausstellungsobjekten, daher fielen weniger Druckkosten an.

3111.3144.00 Die für 2024 budgetierte Gartengestaltung konnte bereits Ende 2023 realisiert werden. Die Beleuchtung im Stall, welche Ende 2024 geplant gewesen wäre, wird erst im Februar 2025 realisiert.

3111.3151.01 Kosten für Studie neue Heizung.

Freizeit

3420.3130.00 Unterhalt Brunnen Chrumbacher sowie Bänkli/Sitzgarnitur Wisithal.

Soziale Sicherheit

Hilfsaktionen im Inland

5920.3632.00 Spende an die von Unwettern betroffenen Gebiete in Graubünden und Tessin.

Volkswirtschaft

Waldbewirtschaftung

8200.3144.00 Reinigung Unterdach / PV-Anlage durch Forstbetrieb.
8200.3511.00 Ertragsüberschuss Waldbewirtschaftung, Einlage in Forstreserve.
8200.4632.00 Anteil OBG Untersiggenthal Ertragsüberschuss Forstbetrieb Siggenberg.

Regionaler Forstbetrieb

8206.3010.00 Ab Mitte Jahr war ein Forstwart weniger angestellt.
8206.3111.00 Anschaffung von neuem Seitenmulcher und Einachsermulcher und –mäher.
8206.3130.00 Anpassung der Telefonabos.
8206.3130.01 Transporte für Wertholzverkauf werden neu mit dem Holzerlös verrechnet.
8206.3112.00 Dienstkleider für zwei neue Lernende.
8206.3151.00 Weniger Unterhalt an den grossen Forstmaschinen nötig. Drei Fahrzeuge wurden vorgeführt.
8206.4250.00 Aufgrund schlechter Witterungsbedingungen, weniger Betriebspersonal und einem höheren Holzvorrat zum Jahresende wurde massiv weniger Holz verkauft als budgetiert. 1'800 SRM wurde von zwei Grossabnehmern erst im Januar 2025 abgeführt. Aktuell sind die Sägereien aufgrund der schlechten Witterung unterversorgt. Die Preise für Nadelholz sind wieder leicht angestiegen. Beim Wertholzverkauf im Dezember 2024 konnten gute Preise erzielt werden.
8206.4250.01 Im Vergleich zum Vorjahr konnte wieder mehr Brennholz und Hackschnitzel verkauft werden. Dies auch aufgrund der kühleren Temperaturen im Vergleich zum 2023.
8206.4250.04 Schlechtes Wetter führte zu Mindererträgen.
8206.4320.00 Ende 2024 war der Vorrat an Hackholz und Stammholz höher als im Vorjahr. Zudem wurde eine Neubewertung der Hackschnitzel und des Stückholzes vorgenommen.

Nichtelektrische Energie / PV-Anlage Zentrum

8730.3300.60 Abschreibungen PV-Anlage Zentrum.
8730.4240.00 Energierücklieferung PV-Anlage Zentrum.

Wärmeverbund Untersiggingen

8790.3101.00 Weniger Hackschnitzel eingekauft.
8790.3130.00 Ersatz defekter Zähler. Allgemein mehr Serviceaufwand.
8790.3612.03 Mehraufwand für das Russen und allgemeiner Unterhalt.

Regionaler Wärmeverbund OSOS Sporthalle

8796.3101.00 Weniger Holzschnitzel eingekauft wegen geringeren Wärmebedarf.
8796.3130.00 Grosser Service. Ersatz Roststäbe.
8796.4240.00 Weniger Wärme verkauft als budgetiert.

Finanzen und Steuern

Zinsen

9610.3401.00 Zinsen Darlehen AKB und Postfinance.
9610.3411.00 Liquidationsverlust Aargo Holz AG.
9610.3650.00 Wertberichtigung Aktien Fagus Suisse AG (Fr. 1.00/Stück)
9610.4420.00 Dividendenertrag Raurica Wald AG und Zürich Holz AG.

Liegenschaften des Finanzvermögens

9630.3430.00 Erstellung Wendeplatz, Vorderhardstrasse (gem. Beschluss GV Ortsbürgergemeinde 22.10.2020).

Ende gemeinderätlicher Traktandenbericht

Gemeindeammann Adrian Hitz macht einige detaillierte Ausführungen zur vorliegenden Rechnung 2024.

Christian Keller, Präsident Finanzkommission, erklärt, dass die Finanzkommission die Verwaltungsrechnung der Ortsbürgergemeinde 2024 geprüft und als in Ordnung befunden hat. Alle Fragen und Bemerkungen konnten geklärt werden. Er weist darauf hin, dass die Rechnung, wie gesetzlich vorgeschrieben, auch durch die Firma BDO, Aarau, geprüft wurde.

Die Finanzkommission empfiehlt die Rechnung 2024 uneingeschränkt zu genehmigen.

Die Abstimmung wird durch Christian Keller, Präsident der Finanzkommission, durchgeführt.

Diskussion Keine Wortmeldungen

Antrag Die Finanzkommission und der Gemeinderat beantragen, die ortsbürgerliche Verwaltungsrechnung 2024 sei zu genehmigen.

Abstimmung Die ortsbürgerliche Verwaltungsrechnung 2024 wird mit einer Gegenstimme genehmigt.

Gemeindeammann Adrian Hitz bedankt sich bei der Finanzkommission für ihre Arbeit und den konstruktiven Austausch.

Traktandum 3

Reg.-Plan:	6.2.3	Grundstücke
Entscheid:	2025-3	**Generelle Ermächtigung an den Gemeinderat zur selbständigen Tätigung von Landkäufen und Landverkäufen, Grenzbereinigungen, Abtauschverträgen, Dienstbarkeitsverträgen; Kompetenzsumme Fr. 100‘000.00 im Einzelfall, jährlich Fr. 200‘000.00 maximal / Genehmigung**

Beginn gemeinderätlicher Traktandenbericht

Ausgangslage

Gemäss den geltenden gesetzlichen Vorschriften hat der Gemeinderat sämtliche von ihm abgeschlossenen Kauf-, Verkauf-, Abtausch- und Dienstbarkeitsverträge, usw. der Gemeindeversammlung zur Genehmigung vorzulegen, sofern er von dieser nicht ausdrücklich zum selbständigen Abschluss der Rechtsgeschäfte ermächtigt worden ist.

Die Ortsbürgergemeinde hat **seit 2005** jeweils alle 4 Jahre wieder den gleichen Beschluss gefasst, wie er Ihnen auch heute vorgelegt wird. Der bisherige Kompetenzrahmen hat sich bewährt und soll auch für die nächstfolgenden 4 Jahre (= Dauer einer Amtsperiode) gelten. Die Höhe der Kompetenzsumme bleibt gleich und reicht für die Bedürfnisse der Ortsbürgergemeinde und ein gewisses unternehmerisches Handeln des Gemeinderates gut aus.

Mit der Beschlussfassung soll der Behörde wiederum die Kompetenz übertragen werden, in einem gewissen Rahmen Landgeschäfte zu tätigen. Mit der Limitierung sind klare Grenzen gesetzt. Bei einem grösseren Geschäft muss wie gewohnt die Ortsbürgergemeinde-Versammlung um Zustimmung angefragt werden. Da die Ortsbürgergemeinde keine eigene Gemeindeordnung hat, muss die Einräumung dieses unternehmerischen Handlungsspielraumes wiederum für 4 Jahre mit separatem Beschluss erteilt werden.

Seit über 25 Jahren besteht diese generelle Ermächtigung an den Gemeinderat. Die Einwohnergemeinde-Versammlung hat in der neuen Gemeindeordnung von 2016 den Schwellenwert auf derselben Höhe bewilligt, wie sie bei der Ortsbürgergemeinde vorgeschlagen wird. Damit ist eine identische Kompetenzdelegation im Vergleich von Ortsbürger- und Einwohnergemeinde gegeben.

Die bisherige Regelung und die Höhe der Kompetenzsumme haben sich bewährt und sollen nun für die kommenden 4 Jahre erneuert werden.

Ende gemeinderätlicher Traktandenbericht

Gemeindeammann Adrian Hitz erläutert das Traktandum.

Diskussion Keine Wortmeldungen

Antrag Dem Gemeinderat sei im Einvernehmen mit der Ortsbürger-Kommission die generelle Ermächtigung zur selbständigen Tätigung von Landkäufen und -verkäufen, Grenzbereinigungen, Abtausch- und Dienstbarkeitsverträgen zu erteilen.

Die Kompetenzsumme ist im Einzelfall auf maximal Fr. 100‘000.00 / Fall, pro Jahr auf höchstens Fr. 200‘000.00 festzusetzen. Diese generelle Ermächtigung soll Gültigkeit haben bis Ende der kommenden Amtsperiode 2026/2029.

Abstimmung Dem Gemeinderat wird die generelle Ermächtigung zur selbständigen Tätigung von Landkäufen und -verkäufen, Grenzbereinigungen, Abtausch- und Dienstbarkeitsverträgen im Einvernehmen mit der Ortsbürger-Kommission bis Ende der Amtsperiode 2026/2029 mit vorgenannter Kompetenzsumme einstimmig erteilt.

Traktandum 4

Reg.-Plan: 9.1.2.6 Kreditabrechnungen
Entscheid: 2025-4 **Kreditabrechnung Ausbau Schnitzelheizung OSOS / Genehmigung**

Beginn gemeinderätlicher Traktandenbericht

KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 300'000.00 (inkl. MwSt.) - Bruttokredit
Objekt	Ausbau Schnitzelheizung Sportanlage OSOS
Beschluss für	Gemeindeversammlung vom 20. Oktober 2022

1. Bruttoanlagekosten

Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung

8206.5060.02	2022	Fr.	9'770.05		
8206.5060.02	2023	Fr.	196'253.11		
8206.5060.02	2024	Fr.	68'371.00	Fr.	274'394.16
Zuzüglich bezogene Vorsteuern				Fr.	0.00
Total Bruttoanlagekosten				**Fr.**	**274'394.16**

2. Einnahmen

Einnahmen total konsolidiert	Fr.	0.00
Ausstehende Subventionen und Beiträge	Fr.	0.00
abzüglich Vorsteuerkürzung	Fr.	0.00
Total Einnahmen		**Fr. 0.00**

3. Kreditvergleich

Verpflichtungskredit (inkl. MwSt.)	Fr.	300'000.00
./. Bruttoanlagekosten gem. Ziffer 1	Fr.	274'394.16
Kreditunterschreitung	**-** **Fr.**	**25'605.84**

4. Nettoinvestition

Bruttoanlagekosten	Fr.	274'394.16
./. Einnahmen gemäss Pos. 2	Fr.	0.00
Total Nettoinvestition	Fr.	274'394.16

Bemerkungen

Die Bruttoanlagekosten werden gemäss geltendem Kostenverteiler des Forstbetriebes Siggenberg wie folgt aufgeteilt:

Obersiggenthal 47 % - Untersiggenthal 53 %

Ende gemeinderätlicher Traktandenbericht

Gemeindeammann Adrian Hitz weist darauf hin, dass sich beim Titel in der Broschüre ein Fehler eingeschlichen hat. Es handelt sich nicht um die Kreditabrechnung "Photovoltaik-Analge", sondern "Ausbau Schnitzelheizung OSOS".

Er macht einige Ausführungen zum Projekt und zur Kreditabrechnung.

Diskussion Keine Wortmeldungen

Antrag Gemeinderat und Finanzkommission beantragen der Ortsbürgergemeinde-Versammlung, die Kreditabrechnung "Ausbau Schnitzelheizung OSOS" sei zu genehmigen.

Abstimmung Die Kreditabrechnung "Ausbau Schnitzelheizung OSOS" wird einstimmig genehmigt

Traktandum 5

Reg.-Plan: 0.3.2.1 Ortsbürgergemeindeversammlung
Entscheid: 2025-5 **Verschiedenes**

Gemeindeammann Adrian Hitz informiert unter Verschiedenes zu folgenden Themen:

- "Delfosse AG" im Hard – AKB-Unternehmerpreis. Ortsbürger spendieren Znüni für ganze Belegschaft
- Ersatz Heizung Ortsmuseum – Erarbeitung Vorlage für Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 16. Oktober 2025
- Go Easy – Konkursverfahren; spezialisierte Anwaltskanzlei mit dem Mandat beauftragt
- HOLCIM – Bauprojekte; Verhandlungen über Miete zusätzliche Flächen
- Erneuerung Stromzuleitung und gleichzeitige Erschliessung mit Kommunikation der Gebäude der Ortsbürger beim Rotchrüz – Realisiert inkl. Waldhütte Homrig

Aus der Versammlung folgen keine weiteren Wortmeldungen.

Gemeindeammann Adrian Hitz weist auf die nächste Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom Donnerstag, 16. Oktober 2025, 19.30 Uhr, im SICKINGA-Festsaal hin.

Er wünscht allen Anwesenden im Namen des gesamten Gemeinderates einen schönen Sommer und hoffentlich schon bald erholsame Ferientage mit der Familie und den Liebsten.

Die Ortsbürgergemeinde-Versammlung wird durch Gemeindeammann Adrian Hitz um 16.40 Uhr geschlossen.

Im Anschluss an die Ortsbürgergemeinde-Versammlung findet der gesellige Teil statt.

GEMEINDERAT UNTERSIGGENTHAL

Gemeindeammann	Gemeindeschreiber
Adrian Hitz	Stephan Abegg

PROTOKOLLPRÜFUNGSKOMMISSION

Präsident	Aktuar
Christian Keller	Mario Lozza